

**UCHWAŁA NR XLIX/570/2018
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Wejherowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 32 ust. 2 i 3 w zw. z art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), po zapoznaniu się z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wejherowo za okres od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, zatwierdzone uchwałą nr Nr XXXIII/331/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 lipca 2009 r., zmienione uchwałami Nr XVII/210/2012 z dnia 18 kwietnia 2012 r., Nr XXXIV/406/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XXXV/423/2013 z dnia 27 listopada 2013 r. i Nr XLVIII/558/2018 z dnia 17 października 2018 r., jest nieaktualne w całości.

§ 2. 1. Stwierdza się, że plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Gminy Wejherowo są nieaktualne w zakresie wynikającym z opracowania „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wejherowo za okres od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Uwzględniając wyniki przeprowadzonej analizy, uznaje się potrzebę sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z opracowania „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wejherowo za okres od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Rada Gminy Wejherowo odrębną uchwałą przystąpi do aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

GMINA WEJHEROWO

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM W GMINIE WEJHEROWO

za okres od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.



Autor opracowania mgr inż. Dominika Cyrek

Wejherowo, 2018 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIX/570/2018 Rady Gminy Wejherowo
z dnia 14 listopada 2018 r.

Spis treści

1	Wprowadzenie.....	4
2	Opis stanu istniejącego.....	5
2.1	Charakterystyka gminy	5
2.2	Stan środowiska przyrodniczego.....	7
2.3	Ludność gminy.....	9
3	Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo.....	11
3.1	Ocena aktualności studium w świetle polityki gospodarczej kraju i regionu oraz zmian ustawowych i uwarunkowań formalno-prawnych.....	11
3.1.1	Zmiany w świetle polityki gospodarczej kraju i regionu.....	12
3.1.2	Zmiany ustawowe.....	22
3.2	Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.....	25
3.3	Podsumowanie aktualności studium	32
4	Analiza aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	33
4.1	Analiza pokrycia terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.....	33
4.1.1	Bieszkowice i Nowy Dwór Wejherowski.....	52
4.1.2	Bolszewo.....	55
4.1.3	Gniewowo.....	60
4.1.4	Gościcino	65
4.1.5	Gowino i Pętkowice.....	70
4.1.6	Góra	75
4.1.7	Kąpino.....	81
4.1.8	Kniewo i Zamostne.....	83
4.1.9	Łężyce.....	86
4.1.10	Orle	88
4.1.11	Reszki	93
4.1.12	Sopieszyno	94
4.1.13	Ustarbowo.....	97
4.1.14	Warszkowo	102
4.1.15	Zbychowo	105
4.2	Analiza oraz ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych	107
4.3	Podsumowanie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 111	
5	Analiza wniosków w sprawie zmiany lub sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.	113
6	Analiza wydanych decyzji administracyjnych w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.	128
6.1	Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	130
6.1.1	Bieszkowice.....	159
6.1.2	Bolszewo.....	160
6.1.3	Gościcino	161
6.1.4	Gowino i Pętkowice.....	162

6.1.5	Góra	163
6.1.6	Kniewo i Zamostne.....	164
6.1.7	Łężyce.....	165
6.1.8	Nowy Dwór Wejherowski	166
6.1.9	Orle	167
6.1.10	Reszki	168
6.1.11	Sopieszyno i Ustarbowo	169
6.1.12	Warszkowo	170
6.1.13	Zbychowo	171
6.2	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	172
7	Podsumowanie	185
	Spis rysunków	187
	Spis tabel	190

1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokonanie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz planów miejscowych zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566).

Art. 32 powyższej ustawy stanowi:

- 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*
- 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*
- 3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

Zatem celem opracowania jest zbadanie aktualności i zgodności z obowiązującymi przepisami podstawowych dokumentów, na podstawie których jest kształtowana i prowadzona polityka zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo. Tymi dokumentami są obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, przyjęte uchwałą Gminy Wejherowo Nr XXXIII/331/2009 z dnia 30 lipca 2009 r., a następnie zmienione uchwałami Rady Gminy Wejherowo Nr XVII/210/2012 z dnia 18 kwietnia 2012 r., Nr XXXIV/406/2013 z dnia 30 października 2013 r. oraz Nr XXXV/423/2013 z dnia 27 listopada 2013 r. Ocena aktualności w/w dokumentów obejmuje okres od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.

Zakres opracowania obejmuje analizę:

- obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi oraz planami w toku opracowania
- wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych złożone w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.
- decyzji administracyjnych wydanych w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.

Wnioski z powyższych analiz pozwalają określić czy dokumenty planistyczne obowiązujące w gminie są aktualne oraz pozwalają wskazać tereny, dla których należy sporządzić zmianę studium i planów miejscowych. Ponadto niniejsze opracowanie w sposób kompleksowy daje spojrzenie na jakość planowania w gminie i ilość obszarów przeznaczonych pod przyszłe inwestycje.

2 Opis stanu istniejącego

2.1 Charakterystyka gminy

Gmina Wejherowo jest gminą wiejską, położoną w województwie pomorskim w powiecie wejherowskim. W gminie znajduje się 16 jednostek pomocniczych – sołectw. Są to Bolszewo, Gościcino, Orle, Warszkowo, Góra, Kniewo/Zamostne, Gowino/Pętkowice, Sopieszyno, Ustarbowo, Gniewowo, Nowy Dwór Wejherowski, Zbychowo, Reszki, Bieszkowice, Łężyce, Kapino. Pomiędzy poszczególnymi sołectwami występuje duże zróżnicowanie, zarówno przyrodnicze jak i funkcjonalno-przestrzenne. Sołectwa Bolszewo, Gościcino, Orle, Kapino, Gowino oraz Góra są to miejscowości silnie zurbanizowane, w których można zaobserwować największy przyrost liczby mieszkańców w ostatnich latach. Sytuacja ta spowodowana jest intensywnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze. Typowo rolniczym charakterem wyróżniają się miejscowości Kniewo, Zamostne, Warszkowo i Reszki, aczkolwiek również w tych miejscach można zaobserwować rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co widać zwłaszcza w centralnych częściach sołectw. Gmina Wejherowo graniczy z 4 gminami miejskimi: Wejherowo, Reda, Rumia, Gdynia oraz z 5 gminami wiejskimi: Szemud, Luzino, Gniewino, Krokowa i Puck.

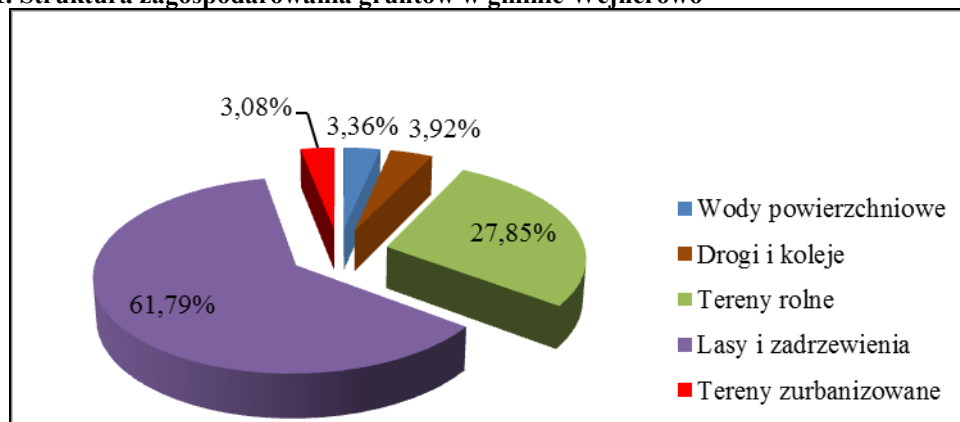
Ogólna powierzchnia gminy wynosi około 19431,24 ha. Struktura użytkowania gruntów została przedstawiona w tabeli 1. oraz na rysunku 1.

Tabela 1. Aktualny stan zagospodarowania gminy

	Powierzchnia [ha]	Udział w ogólnej powierzchni gminy [%]
Wody powierzchniowe	651,99	3,36
Drogi i koleje	762,15	3,92
Tereny rolne	5411,64	27,85
Lasy i zadrzewienia	12006,15	61,79
Tereny zurbanizowane	599,31	3,08
Powierzchnia ogółem	19431,24	100

Opracowanie własne

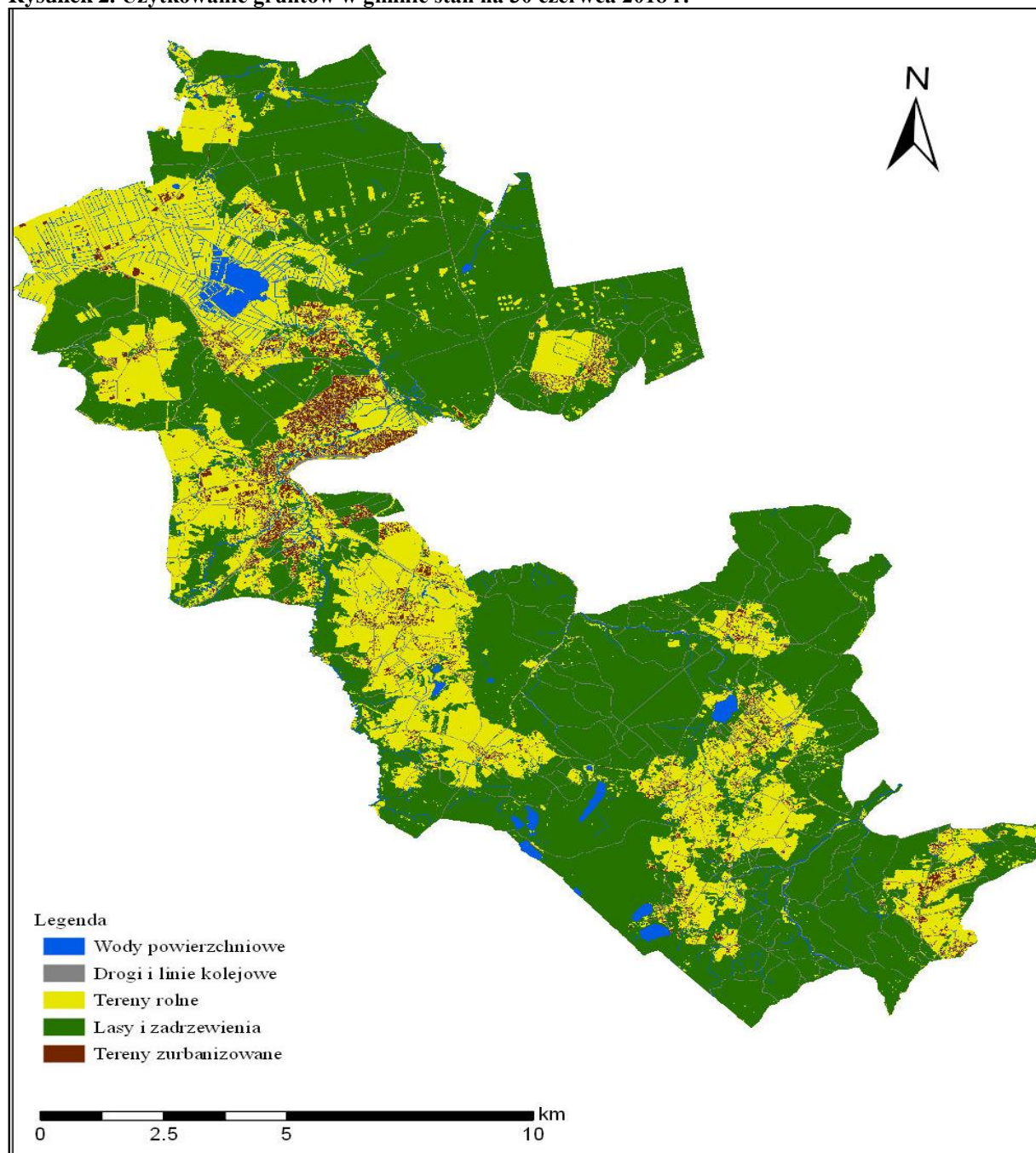
Rysunek 1. Struktura zagospodarowania gruntów w gminie Wejherowo



Opracowanie własne

Ponad 60% terenów gminy zajmują lasy oraz tereny zadrzewione, na których obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy. Tereny zurbanizowane¹ stanowią około 3% powierzchni gminy. Ze względu na znaczny stopień zalesienia obszar zabudowany w gminie charakteryzuje się znacznym rozproszeniem i dużymi odległościami pomiędzy poszczególnymi jednostkami. Na rysunku 2. można zauważyć, że jedynymi obszarami na których występuje zwarta zabudowa są miejscowości Orle, Góra, Bolszewo, Kapino oraz częściowo Gościcino.

Rysunek 2. Użytkowanie gruntów w gminie stan na 30 czerwca 2018 r.



Opracowanie własne

¹ Dla celów niniejszego opracowania jako tereny zurbanizowane przyjęto tereny zabudowane bez rozróżnienia na funkcję

2.2 Stan środowiska przyrodniczego

Zgodnie z podziałem regionalnym Polski gmina Wejherowo jest położona w granicach czterech mezoregionów fizyczno-geograficznych²: Pobrzeża Kaszubskiego, Wysoczyzny Żarnowieckiej, Pradoliny Redy - Łeby oraz Pojezierza Kaszubskiego. Jednostki te wchodziły w skład dwóch większych jednostek makroregionalnych - Pobrzeży Południowobałtyckich i Pojezierzy Pomorskich.

Położenie gminy w granicach czterech odrębnych, znacznie zróżnicowanych morfologicznie, jednostek fizycznogeograficznych rangi mezoregionu, znajduje swoje odzwierciedlenie w bardzo urozmaiconej rzeźbie terenu. Efektem tego jest duże zróżnicowanie hipsometryczne, a także bogactwo form morfogenetycznych. Najwyższe wzniesienia znajdują się na wysoczyźnie Pojezierza Kaszubskiego sięgając około 225 m n.p.m., najniższy położony obszar gminy znajduje się na jej północno-zachodnim końcu, w dolinie Piaśnicy, gdzie teren obniża się do wysokości około 10 m n.p.m.

Zróżnicowanie rzeźby powierzchni terenu gminy z jednej strony świadczy o wysokiej atrakcyjności krajobrazu (przeźmienność krajobrazu, występowanie atrakcyjnych wnętrz krajobrazowych, będących efektem harmonijnej relacji między zespołami roślinności wysokiej, zabudowy i urozmaiconej rzeźby), z drugiej strony zaś stymuluje dużą dynamikę procesów i zjawisk przyrodniczych uwarunkowanych grawitacyjnie (szybkość odpływu powierzchniowego, podatność na erozję). Silnie wpływa także na kształtowanie się warunków topoklimatycznych.

Na obszarze gminy Wejherowo występują w przewadze gleby autogeniczne, głównie z rzędu brunatnoziemnych i bielicoziemnych, gleby hydrogeniczne oraz semihydrogeniczne i napływowe. W niższych partiach okresowo lub stale podmokłych występują gleby hydrogeniczne. Gleby te wykorzystywane są jako użytki zielone – łąki i pastwiska. Są to głównie gleby torfowe murszowe i murszowo – torfowe wytworzone z torfów niskich. Gmina Wejherowo położona jest w strefie klimatycznej wybrzeża Zatoki Gdańskiej. Położenie obszaru w zasięgu oddziaływania termicznego zbiornika Morza Bałtyckiego wpływa na wydłużenie okresów przejściowych – przedwiośnia i przedzimia.

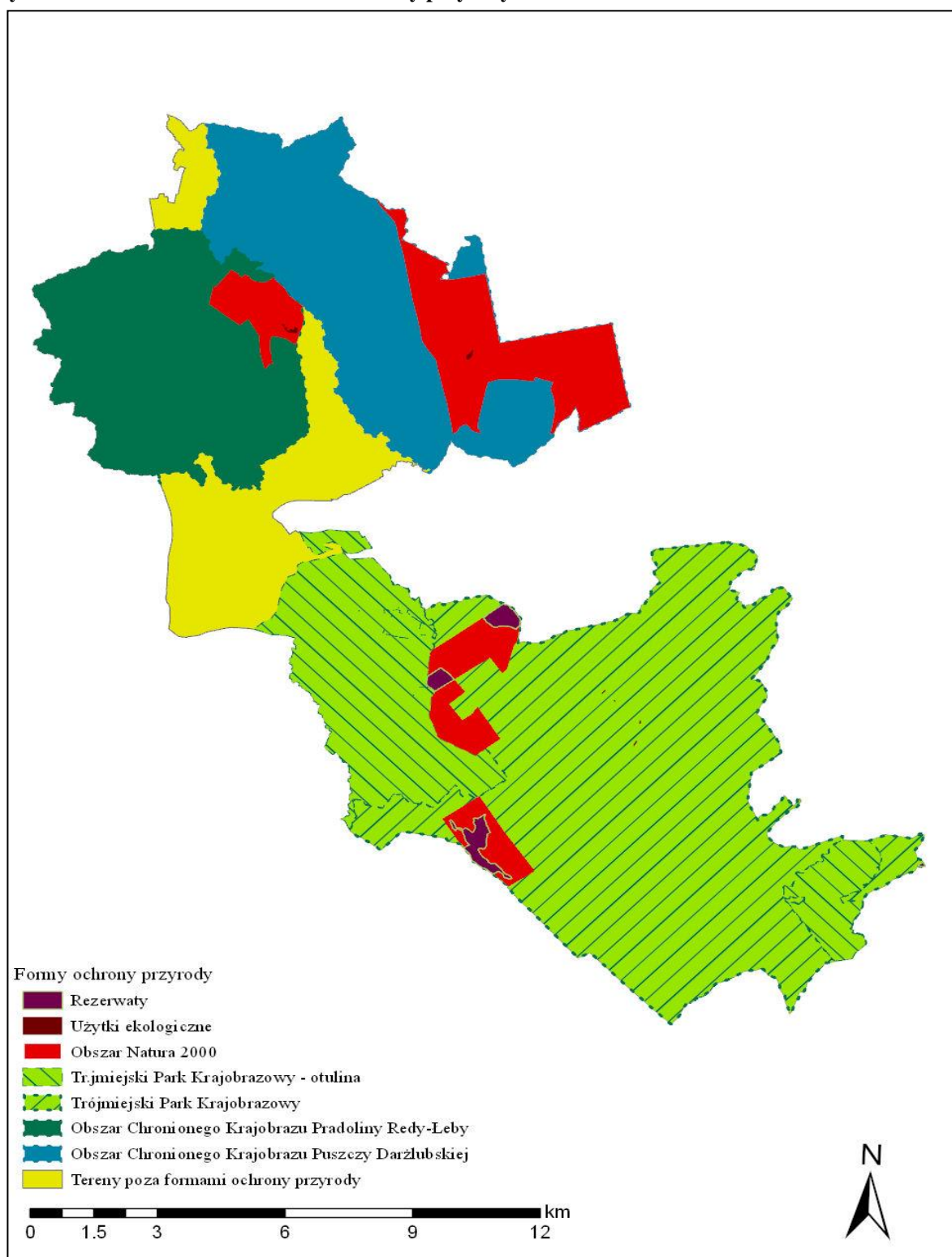
Według podziału geobotanicznego województwa pomorskiego (Matuszkiewicz, 1993), Gmina Wejherowo leży w dziale Pomorskim, krainie Pojezierzy Środkowopomorskich, okręgu Pojezierza Kaszubskiego, podokręgu Lizińskiego. Gmina położona jest w „kaszubskim systemie hydrograficznym”. Sieć rzeczna w gminie jest stosunkowo dobrze wykształcona. Działy wodne I rzędu dzielą obszar gminy na cztery podstawowe dorzecza: Redy, Piaśnicy, Zagórskiej Strugi, Gizdepki. Największym ciekim powierzchniowym jest rzeka Reda. Do ważniejszych zbiorników wodnych na terenie gminy należą jeziora: Wyspowo, Bieszkowickie, Zawiat, Borowo, Pałsznik i Wygoda. Oraz największy powierzchniowo zbiornik wodny - jezioro Orle.

Około 73% powierzchni gminy zajmują obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody. Największą powierzchnię zajmuje Trójmiejski Park Krajobrazowy, którego powierzchnia w granicach gminy wynosi 7750 ha, co stanowi 38% całkowitej powierzchni parku, oraz blisko 40% powierzchni gminy. Na terenie gminy znajdują się również Obszary Chronionego Krajobrazu - Puszczy Darżłubskiej i Pradoliny Redy – Łeby, użytki ekologiczne (łącznie na terenie gminy jest 9 użytków, w tym 2 ustanowione w 2012 r. uchwały Rady Gminy Wejherowo tj.: „Łąka Nad Zagórską Strugą” i „Migowe Wzgórze”), Obszary Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk: Orle (PLH 220019), „Biała”, Pełcznica (PLH 220020) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków: Puszcza Darżłubska (PLB 220007) i projektowany „Bezlist koło Gniewowa”. Ponadto w granicach gminy znajdują się

² Regionalizacja fizycznogeograficzna Polski według Jerzego Kondrackiego

4 rezerваты przyrody - Gałęźna Góra, Lewice, część rezerwatu Cisowa oraz część rezerwatu Pelcznica.

Rysunek 3. Rozmieszczenie obszarów ochrony przyrody



Opracowanie własne na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

2.3 Ludność gminy

W strukturze mieszkańców gminy wyróżniają się dwa sołectwa, Bolszewo (8107 mieszkańców) oraz Gościcino (6018 mieszkańców), których ludność stanowi około 60% populacji Gminy. Analizując strukturę i liczbę mieszkańców gminy Wejherowo w latach 2014 – 2018 można zauważyć, że liczba mieszkańców gminy co roku wzrastała. Z poziomu 22920 mieszkańców w 2014 roku do 24490 mieszkańców w pierwszej połowie 2018 roku. W ciągu analizowanych lat w gminie przybyło 1570 mieszkańców, co oznacza, że średnio w każdym roku przybywało po około 300 mieszkańców. Należy zauważyć, że napływ mieszkańców do poszczególnych sołectw jest nierównomierny i nieproporcjonalny. Najwięcej mieszkańców przybyło do miejscowości, w których rozwija się głównie zabudowa mieszkaniowa są to: Bolszewo, Gowino, Kapino oraz Nowy Dwór Wejherowski. Najmniejszy wzrost odnotowały miejscowości o charakterze typowo rolniczym, czyli Zamostne, Warszkowo i Reszki, a także miejscowość Łężyce, która zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy predysponowana jest dla rozwoju funkcji produkcyjnych i usługowych.

Liczba mieszkańców gminy z podziałem na miejscowości w latach 2014-2018 oraz zmiana liczby mieszkańców pomiędzy rokiem 2014 a 2018 została przedstawiona w tabeli 2. Ponadto powyższe dane zostały udokumentowane na wykresach – rysunek 4 i 5.

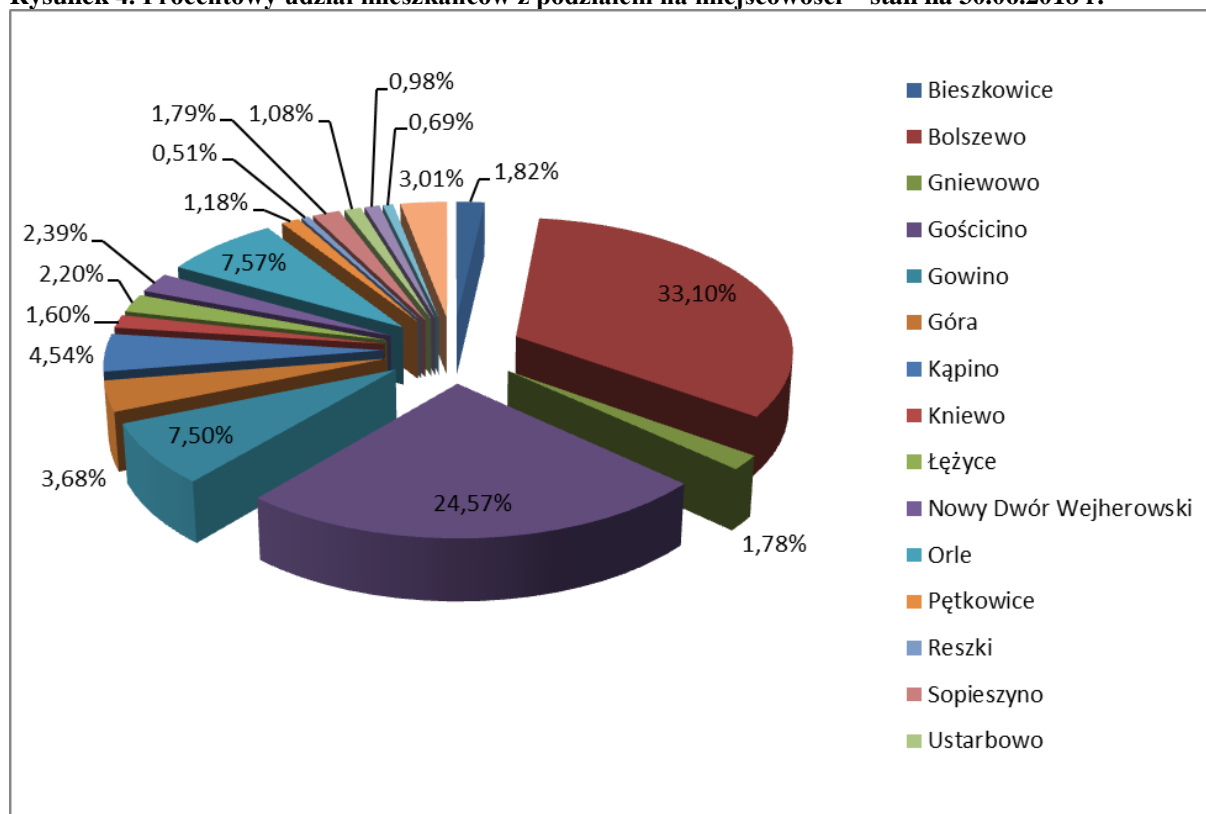
Tabela 2. Liczba mieszkańców Gminy Wejherowo w latach 2014-2018

Miejscowość	2014	2015	2016	2017	2018*	Przyrost
Bieszkowice	415	412	421	437	446	31
Bolszewo	7539	7753	7904	8079	8107	568
Gniewowo	415	432	433	429	436	21
Gościcino	5893	5952	5964	6029	6018	125
Gowino	1547	1606	1690	1803	1836	289
Góra	855	859	857	887	902	47
Kapino	965	1001	1047	1085	1112	147
Kniewo	359	379	386	388	391	32
Łężyce	529	530	532	531	539	10
Nowy Dwór Wejherowski	547	539	549	584	585	38
Orle	1713	1779	1788	1829	1855	142
Pętkowice	272	268	285	287	288	16
Reszki	117	124	126	126	125	8
Sopieszyno	422	421	429	437	439	17
Ustarbowo	261	266	260	261	264	3
Warszkowo	232	233	250	235	240	8
Zamostne	162	167	174	172	169	7
Zbychowo	677	695	699	725	738	61
Ogółem	22920	23416	23794	24324	24490	1570

Dane pochodzą z Referatu Spraw Obywatelskich Urzędu Gminy Wejherowo

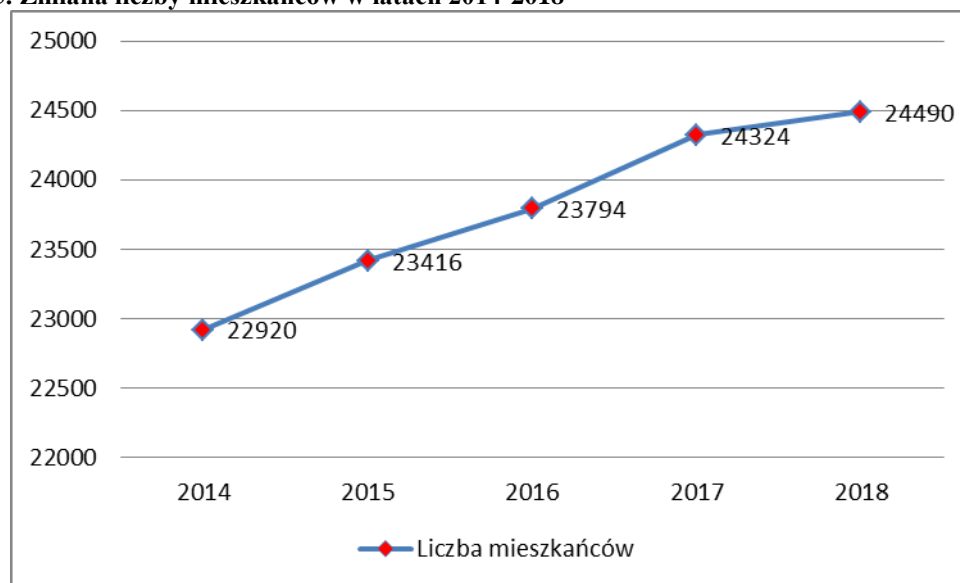
*Stan na dzień 30.06.2018 r.

Rysunek 4. Procentowy udział mieszkańców z podziałem na miejscowości – stan na 30.06.2018 r.



Opracowanie własne

Rysunek 5. Zmiana liczby mieszkańców w latach 2014-2018



Opracowanie własne

3 Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo

3.1 Ocena aktualności studium w świetle polityki gospodarczej kraju i regionu oraz zmian ustawowych i uwarunkowań formalno-prawnych

Planowanie przestrzenne w Polsce ma charakter hierarchiczny, oznacza to, że w dokumentach gminy należy uwzględnić koncepcję zagospodarowania województwa, która z kolei uwzględnia zapisy koncepcji zagospodarowania kraju.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy uwzględnić zasady określone w:

1. koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju,
2. strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
3. ramowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego,
4. strategii rozwoju gminy.

Należy zauważyć, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego. Jednakże jest to podstawowy dokument, który określa politykę przestrzenną gminy i zasady gospodarowania przestrzennego, zawiera ogólne informacje na temat środowiska naturalnego gminy, jej społeczności i gospodarki. Ponadto ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, dlatego ważne jest aby zawarte w nim zapisy były czytelne oraz spójne.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zostało przyjęte uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XXXIII/331/2009 z dnia 30 lipca 2009 r., a następnie trzykrotnie zmieniane:

1. uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XVII/210/2012 z dnia 18 kwietnia 2012 r., w zakresie wprowadzenia udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Góra V”,
2. uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XXXIV/406/2013 z dnia 30 października 2013 r., w zakresie wprowadzenia udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gowino IV” i „Gowino V”,
3. uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XXXV/423/2013 z dnia 27 listopada 2013 r., w zakresie dopuszczenia funkcji mieszkaniowo-usługowej w północnym fragmencie wsi Warszkowo – obszar funkcjonalny 14a.

Przy opracowywaniu powyższego dokumentu uwzględniono:

1. Strategię rozwoju województwa pomorskiego (uchwała nr 587/XXXV/05 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 18 lipca 2005 r.); dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo dot. wschodniego fragmentu wsi Gowino obowiązują ustalenia Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2000 (uchwała nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 r.),
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (uchwała nr 639/XLVI/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2002 r.); dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo dot. wschodniego fragmentu wsi Gowino obowiązują ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (uchwała nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 r.),

3. Strategię Rozwoju Społeczno-Gospodarczego gminy Wejherowo na lata 2006– 2021.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo opracowane zostało na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Zgodnie z art. 32 ust. 3 powyższej ustawy przy ocenie aktualności studium należy w szczególności wziąć pod uwagę zgodność opracowanego dokumentu z wymogami art. 1 ust. 1 i 2 ustawy, które wskazują merytoryczny zakres zawartości studium.

Przyjęte w 2009 roku uwzględniało zakres uwarunkowań wskazany w w/w przepisie oraz określało kierunki dalszego zagospodarowania gminy. Ponadto ustalenia studium odpowiadały szczegółowości określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium.

3.1.1 Zmiany w świetle polityki gospodarczej kraju i regionu

3.1.1.1 Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

W dniu 13 grudnia 2011 roku Rada Ministrów przyjęła Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (zwana dalej KPZK 2030). Jest to najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski. Poniżej przedstawiony został wyciąg z Krajowej Koncepcji Zagospodarowania Kraju 2030.

Proponowane w KPZK 2030 nowe ujęcie problematyki zagospodarowania przestrzennego kraju polega na zmianie podejścia do roli polityki przestrzennej państwa w osiągnięciu nakreślonych wizji rozwojowych. KPZK 2030 proponuje zerwanie z dotychczasową dychotomią planowania przestrzennego i społeczno-gospodarczego na poziomie krajowym, wojewódzkim i lokalnym oraz w odniesieniu do obszarów funkcjonalnych, wprowadza współzależność celów polityki przestrzennej z celami polityki regionalnej, wiąże planowanie strategiczne z programowaniem działań w ramach programów rozwoju i programów operacyjnych współfinansowanych ze środków UE, określa działania państwa w sferze legislacyjnej i instytucjonalnej dla wzmocnienia efektywności systemu planowania przestrzennego i działań rozwojowych (w tym inwestycyjnych) ukierunkowanych terytorialnie. (...)

W sferze wdrożeniowej KPZK 2030 proponuje:

- sukcesywne dokonanie w ciągu kilku najbliższych lat zasadniczego przeorganizowania systemu i wprowadzenie szeregu nowych rozwiązań prawnych i instytucjonalnych pozwalających na budowę spójnego, hierarchicznego układu planowania i zarządzania przestrzennego ukierunkowanego na realizację celów społeczno-gospodarczych wyznaczanych w odniesieniu do przestrzeni;
- wyznaczenie priorytetów inwestycyjnych i podmiotów odpowiedzialnych za ich realizację;
- nadanie polityce przestrzennej bardziej europejskiego wymiaru;
- zwiększenie roli koordynacyjnej polityki przestrzennej w stosunku do polityk sektorowych mających największy wpływ na sytuację przestrzenną kraju i poszczególnych terytoriów.

*(...) Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju realizuje cele rozwoju kraju w odniesieniu do całości przestrzeni polskiej. Cel strategiczny odnoszący się do przestrzeni musi więc wspomagać wzrost konkurencyjności Polski, zapewniać sprawność funkcjonowania państwa i jednocześnie promować spójność w jej trzech podstawowych wymiarach. W związku z powyższym cel strategiczny polityki przestrzennego zagospodarowania kraju jest następujący: **Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych***

potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie. Osiągnięcie tego celu musi się odbywać z zachowaniem spójności przyrodniczo-kulturowej służącej realizacji konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju. (...)

Jak wskazuje KPZK 2030 dla osiągnięcia powyżej wskazanego celu niezbędne jest m.in: (...) wzmacnianie potencjału rozwojowego obszarów wiejskich także w wymiarze lokalnym (gminnym, powiatowym i subregionalnym) i rozszerzanie oferty lokalnych rynków pracy, z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych. Obszary wiejskie pełnią wiele funkcji o zasadniczym znaczeniu dla zrównoważonego rozwoju kraju zarówno w sferze produkcji (rolniczej i pozarolniczej), konsumpcji, jak i dostarczania dóbr publicznych, są miejscem życia, pracy i wypoczynku większości społeczeństwa. Jednocześnie na obszarach tych znajduje się zdecydowana większość form ochrony przyrody oraz prowadzone są różne rodzaje aktywności gospodarczej, z których najbardziej powszechne i charakterystyczne jest rolnictwo. Dlatego szczególnie istotne jest wspieranie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich z wykorzystywaniem ich potencjału endogenicznego oraz wykorzystywanie i wzmacnianie efektów dyfuzji procesów rozwojowych miejskich centrów rozwoju. Konieczne jest ułatwienie mieszkańcom dostosowania się do zmian strukturalnych poprzez wykorzystanie innych walorów tych obszarów (np. w zakresie ekologii, rozwoju turystyki, produkcji energii w oparciu o lokalne źródła surowców) i zwiększenie możliwości znalezienia zatrudnienia w bardziej produktywnych sektorach gospodarki. Nastąpi to dzięki wsparciu rozwoju zasobów ludzkich, kapitału społecznego oraz inwestycji w infrastrukturę techniczną (transportową, telekomunikacyjną, energetyczną niskich napięć i ochrony środowiska) i społeczną (...).

Polityka przestrzenna wobec obszarów wiejskich będzie zmierzać do uruchomienia istniejącego potencjału rozwojowego tych obszarów w celu zwiększenia ich konkurencyjności jako miejsca zamieszkania i pracy, wypoczynku oraz prowadzenia działalności gospodarczej i poprawy warunków życia mieszkańców. Dla harmonijnego rozwoju obszarów wiejskich niezbędna jest należyta ochrona i wykorzystanie dla celów rozwojowych ich potencjału przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego, poprawa jakości i dostępności usług publicznych, wzmacnianie społeczności lokalnych, tworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej, co sprzyjać będzie powstawaniu źródeł dochodu poza rolnictwem. Zwiększy się atrakcyjność obszarów wiejskich jako miejsca do życia, wypoczynku i pracy. Wsparcie procesów rozwojowych obszarów wiejskich będzie uwzględniać zróżnicowanie terytorialne, w tym lokalizację obszarów wiejskich względem największych centrów (...)

W przypadku administracyjnych obszarów wiejskich podlegających presji urbanizacyjnej usytuowanych w zasięgu funkcjonalnych obszarów miejskich niezbędne jest rozwijanie powiązań komunikacyjnych, sieci usług publicznych i kooperacji gospodarczej w obrębie obszaru funkcjonalnego wokół dużego miasta przy zachowywaniu wartości charakterystycznych dla obszarów wiejskich związanych z walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi oraz tkanką społeczności lokalnych. Konieczne jest przeciwdziałanie negatywnym efektom zjawiska rurbanizacji, a więc utracie walorów charakterystycznych dla obszarów i krajobrazów wiejskich, generowaniu kosztów inwestycji infrastrukturalnych w zakresie transportu, telekomunikacji jak też infrastruktury społecznej i kulturalnej. Planowanie przestrzenne na obszarach wiejskich powinno zachowywać najlepsze tradycyjne wzorce zabudowy w powiązaniu z postulatem zapobiegania nadmiernemu jej rozproszeniu i tworzenia zwartych skupisk ludności, zmniejszając energochłonność tworzonych w procesie rurbanizacji struktur, jednocześnie powinno uwzględniać potrzeby komunikacyjnych powiązań sieciowych zarówno lokalnych, jak i z dużymi ośrodkami miejskimi (...)

Prawo do zabudowy to przywilej—powinno być reglamentowane. W wypadku rozwoju obszarów miejskich podstawową zasadą będzie maksymalne wykorzystanie obszarów już zagospodarowanych (brown fields), podczas gdy zagospodarowanie nowych obszarów (green fields) będzie dopuszczane jedynie wtedy, gdy wyczerpią się zasoby obszarów możliwych do ponownego zagospodarowania, kompensowanych w ramach układów krajowych, międzyregionalnych i lokalnych. Zasada ta będzie służyła rozwiązywaniu problemów wynikających zarówno z niekontrolowanych procesów suburbanizacji, jak i z całkiem świadomego zajmowania przez miasta nowych terenów, zamiast wykorzystywania na cele społeczne i gospodarcze obszarów już zabudowanych. W efekcie konieczne będzie:

- ustawowe ograniczenie zabudowy lub podziału gruntów leżących poza terenami objętymi planami zagospodarowania przestrzennego tylko do tzw. plomb w istniejących strukturach, obwarowane szczegółowymi warunkami – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą podstawowym dokumentem służącym zarządzaniu przestrzenią, szczególnie dla obszarów o największej presji inwestycyjnej,
- wprowadzenie ustawowego obowiązku planistycznego dla terenów rozwojowych wyznaczonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz obowiązku scalania i reparcelacji gruntów na podstawie decyzji planu miejscowego,
- rozdzielenie na drodze ustawowej prawa własności nieruchomości od prawa do jej zagospodarowania i zabudowy, obowiązkowe objęcie planami miejscowymi przestrzeni publicznych, z konsekwencją dla realizacji inwestycji (kubaturowych) celu publicznego w tych przestrzeniach; posiadanie planu miejscowego będzie podstawą do ubiegania się o współfinansowanie z funduszy UE,
- określenie i wprowadzenie zasadniczych ograniczeń w opracowywaniu i uchwalaniu planów miejscowych dla terenów o bardzo małej powierzchni.

Na obszarach wiejskich rozwiązań systemowych wymaga zjawisko semiurbanizacji. System regulacji powinien sprzyjać nadaniu pozytywnego aspektu temu procesowi, a więc podniesieniu poziomu życia. Musi jednocześnie odpowiadać na problem zaniku funkcji charakterystycznych dla obszarów wiejskich.(...)

Wzmocnienie planowania przestrzennego wymaga zmian instytucjonalnych na poszczególnych poziomach administracyjnych oraz wprowadzenia systemu monitoringu i stałej oceny stanu zagospodarowania przestrzennego.

3.1.1.2 Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020

Aktualna Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego została przyjęta uchwałą Nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 r. Strategia jest narzędziem kreowania rozwoju, wyznacza cele poddające się weryfikacji i ustanawia zobowiązania do określonych działań i efektów. Cele określone przez Strategię stanowią wytyczne do opracowania planu zagospodarowania województwa. Strategia wyznacza trzy główne cele dla rozwoju województwa pomorskiego do roku 2020:

- 1) Nowoczesna gospodarka, atrakcyjna dla rodzimych przedsiębiorców, inwestorów zewnętrznych oraz turystów, naukowców i studentów; efektywnie wykorzystująca unikatowe atuty, związane m.in. z nadmorskim położeniem; oparta na kreatywności, sieciach współpracy i przyjaznym otoczeniu biznesowym, w której sektor B+R odpowiada na zapotrzebowanie przedsiębiorstw; włączona w międzynarodowe przepływy informacji, wiedzy i kooperacji gospodarczej, naukowej i kulturalnej oraz skutecznie dyskontująca potencjał Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta w zewnętrznych i wewnętrznych relacjach gospodarczych.

2) Aktywni mieszkańcy, dynamiczni, przedsiębiorcy; wszechstronnie się rozwijający, podnoszący swoje kompetencje i dobrze odnajdujący się na rynku pracy; tworzący wspólnotę zdolną do twórczego współdziałania w różnych sferach życia społecznego; umacniający tożsamość regionalną w oparciu o zróżnicowane i bogate dziedzictwo; skutecznie wpływający na poprawę efektywności instytucji publicznych zapewniających lepszy dostęp do wyższej jakości usług publicznych.

3) Atrakcyjna przestrzeń, tworząca trwałe podstawy rozwoju poprzez dostosowanie systemu transportowego i energetycznego do długofalowych potrzeb, racjonalne wykorzystanie zasobów i walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, a także ograniczanie i efektywne rozwiązywanie konfliktów przestrzennych, tworzenie wysokiej jakości przestrzeni oraz przeciwdziałanie skutkom ekstremalnych zjawisk naturalnych w regionie.

3.1.1.3 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

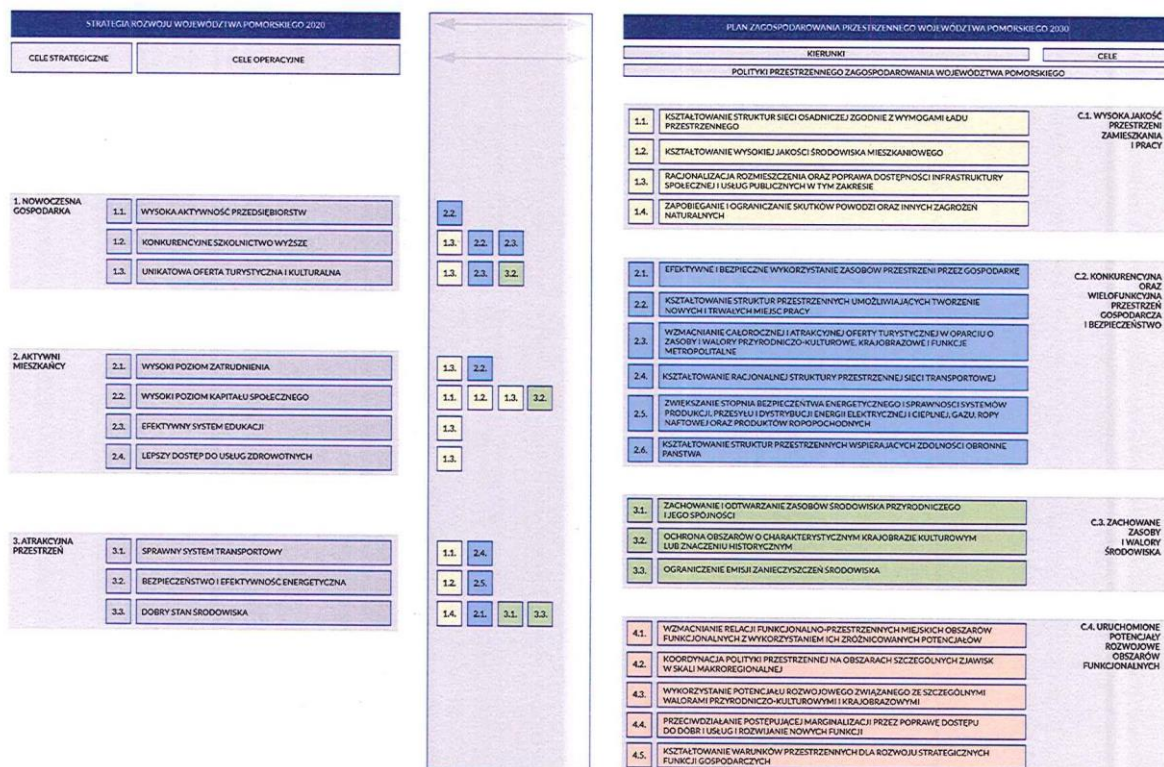
Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. przyjęty został Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, uchylający jednocześnie plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, przyjęty uchwałą Nr 639/XLVI/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 roku Nr 81, poz.1773), zmieniony uchwałą Nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 roku. W związku ze zmianą strategicznego dokumentu planistycznego województwa zachodzi konieczność dostosowania zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do nowego dokumentu.

Zgodnie z w/w uchwałą: (...)Zasadnicze problemy rozwoju i zagospodarowania przestrzennego województwa wskazują, że jego obecna struktura funkcjonalno-przestrzenna:

- 1) nie sprzyja w wystarczającym stopniu uczestnictwu całego regionu w procesach rozwojowych (z uwagi na ograniczenia zewnętrznej dostępności transportowej na znacznych obszarach województwa);
- 2) cechuje się niskim poziomem spójności, wynikającym ze zróżnicowania dostępności do usług publicznych, w tym niedopasowania oferty publicznego transportu zbiorowego do rzeczywistych potrzeb lokalnych, subregionalnych i regionalnych;
- 3) nie stymuluje w odpowiednim stopniu endogenicznych czynników rozwojowych, przyczyniających się do budowania lokalnych i subregionalnych przewag konkurencyjnych;
- 4) charakteryzuje się postępującą fragmentacją ekosystemów lądowych, pogarszającym stanem niektórych elementów środowiska. (...)

Plan określa trzy cele polityki przestrzennego zagospodarowania województwa, mające charakter ogólny i określające „stany docelowe przestrzeni” w perspektywie roku 2030. Cele są podporządkowane strategicznemu celowi prowadzenia polityki przestrzennej województwa, wyrażonemu za pomocą modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej OTWARTEJ POLICENTRYCZNEJ KONCENTRACJI, syntetycznie opisującego i obrazującego wyobrażenie tego, co ma zostać osiągnięte dzięki realizacji Planu.

Cele i kierunki, dzięki którym mają zostać one osiągnięte przedstawiono na rysunku 6.

Rysunek 6. Struktura kierunków planu i powiązanie ze strategią województwa pomorskiego 2020

Źródło Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

Plan zagospodarowania województwa przedstawia konkretne zasady zagospodarowania przestrzennego, określające sposób realizacji kierunków przedstawionych na rysunku 3. Poniżej przedstawione zostały zasady będące wiążącymi ustaleniami dla gminy przy sporządzaniu dokumentów planistycznych:

1.1.4. Zasada pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczania rozwoju osadnictwa na terenach otwartych.

1.1.5. Zasada kształtowania zwartych przestrzennie jednostek osadniczych, minimalizująca terenochłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczająca ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjająca rozwijaniu więzi społecznych,

1.1.7. Zasada etapowania kompleksowego rozwoju jednostek osadniczych dla konkretnej, docelowej liczby mieszkańców, dla której możliwe będzie zaprogramowanie i zapewnienie odpowiedniej obsługi, polegająca na koordynacji rozwoju osadnictwa z realnymi możliwościami:

1) wypełnienia zaplanowanych struktur przestrzennych w określonym czasie (szacowanymi na podstawie szczegółowej analizy trendów demograficznych, w tym migracyjnych);

2) rozbudowy istniejącej infrastruktury (na podstawie analizy planów inwestycyjnych operatorów mediów i zdolności finansowych gminy), w zakresie:

a) infrastruktury technicznej (ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia dostaw energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków w ramach zasięgu aglomeracji ściekowych),

b) systemów transportowych (ze szczególnym uwzględnieniem transportu zbiorowego),

c) podstawowych usług i przestrzeni publicznych (w tym terenów zieleni i przestrzeni otwartych).

1.2.3. Zasada zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do infrastruktury technicznej (w szczególności do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej) warunkującej poziom życia zgodny ze współczesnymi standardami cywilizacyjnymi

1.4.7. Zasada uwzględniania i określania w lokalnych dokumentach planistycznych rozwiązań opartych na zintegrowanym gospodarowaniu zasobami wodnymi w obrębie zlewni – w oparciu o działy wodne (naturalne granice zlewni niezależnie od podziałów administracyjnych); brak uwzględnienia tej zasady w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga indywidualnego uzasadnienia w tym dokumencie.

1.4.9. Zasada wskazywania w gminnych dokumentach planistycznych sposobów podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, jako elementów ochrony przed powodzią i suszą, a w szczególności:

- 1) zwiększenia retencji wodnej w drodze wyznaczania powierzchni pod budowę zbiorników retencyjnych, a także terenów mikroretencji obszarowej i przyobiektowej;
- 2) maksymalnego zatrzymywania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu;
- 3) przeciwdziałania nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych.

2.1.15. Zasada uwzględniania ograniczeń związanych z położeniem w obszarach ochronnych GZWP, po formalnym ich ustanowieniu, a w szczególności GZWP 110 i GZWP 112.

2.3.4. Zasada harmonijnego kształtowania zagospodarowania rekreacyjnego i wypoczynkowego, realizowana między innymi przez:

- 1) uzależnienie rozwoju nowych terenów budownictwa letniskowego od ich wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska;
- 2) uwzględnianie naturalnych właściwości terenu i ograniczanie negatywnego oddziaływania zagospodarowania rekreacyjnego i jego następstw na zasoby przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe;

2.5.2. Zasada wyboru lokalizacji elektrowni systemowych w oparciu o studium lokalizacyjne, w którym po przeanalizowaniu wszelkich uwarunkowań społecznych, środowiskowych i ekologicznych (np. wynikających z funkcjonowania regionalnego systemu obszarów chronionych oraz sieci powiązań ekologicznych), kulturowych i krajobrazowych, transportowych (możliwości obsługi przez podstawowe elementy infrastruktury transportowej zarówno na etapie jej budowy, jak również eksploatacji) oraz techniczno-technologiczno-ekonomicznych (np. możliwości wyprowadzenia mocy do Krajowej Sieci Elektroenergetycznej) ocenione zostaną warianty lokalizacji ogólnych oraz

2.5.4. Zasada rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW, z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych. Każde odstępstwo (in minus) od wyżej określonej odległości wymaga indywidualnego uzasadnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2.6.3. Zasada bezwzględnej zachowania i ochrony terenów i obiektów służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa

3.1.1. Zasada zachowania i kształtowania spójności regionalnego systemu ekologicznego, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych, który na terenie Gminy Wejherowo tworzą korytarz regionalny Pradoliny Redy-Łeby oraz korytarz subregionalny Doliny Gościciny i jej otoczenia.

3.1.4. Zasada bezwzględnej zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne.

3.3.1. Zasada ograniczania stosowania indywidualnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków bytowych na obszarach aglomeracji ściekowych.

3.3.11. Zasada uwzględniania w dokumentach planistycznych gmin uwarunkowań wynikających z planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego.

Poza w/w ustaleniami plan zagospodarowania województwa przedstawia szereg wytycznych oraz rekomendacji do stosowania w dokumentach planistycznych gmin. Poniżej przedstawiono wytyczne i rekomendacje, które zdaniem autorki niniejszego opracowania należy uwzględnić w strategicznych dokumentach gminy:

1.1.6. Zasada planowania wielofunkcyjnych jednostek osadniczych, polegająca na integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o różnym (ale niekonfliktowym) przeznaczeniu, uwzględniająca rozwój programu adekwatnego do wielkości i rangi danej jednostki lub jej części oraz minimalizująca potrzeby transportowe związane z przemieszczeniami w relacjach: dom-praca-usługi.

2.1.2. Zasada oszczędnego i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska, w szczególności w zakresie wód, gleb, kopalin i zasobów biologicznych, w tym lasów.

2.1.9. Zasada ograniczania przeznaczania w dokumentach planistycznych na cele nierolnicze gleb klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz gleb pochodzenia organicznego klas IV, IVa, IVb, V i VI.

2.2.1. Zasada wielofunkcyjnego kształtowania struktur przestrzeni gospodarczej w sposób minimalizujący występowanie konfliktów przestrzennych.

2.2.2. Zasada rozwoju terenów inwestycyjnych (pod działalność gospodarczą, w tym usługową):

1) wykorzystujących w pierwszej kolejności tereny zainwestowane gospodarczo (brown field), w tym poprzemysłowe, pokolejowe, powojkowe oraz popegeerowskiej zabudowy gospodarczej;

2) w nowych lokalizacjach (green field) dopiero w przypadku wyczerpania zasobów przestrzeni możliwych do ponownego zagospodarowania (brown field), szczególnie terenów zdegradowanych, lub w sytuacji braku terenów o odpowiednich parametrach i uwarunkowaniach formalno-prawnych, przy czym zainwestowanie to musi uwzględniać wymogi ład przestrzennego i wynikać z uzasadnionej potrzeby

3) w bezpośrednim zasięgu oddziaływania istniejących kompleksów przemysłowych;

4) odpowiednio powiązanych z układem drogowym i kolejowym;

5) posiadających możliwości obsługi przez transport zbiorowy;

6) posiadających odpowiednią powierzchnię umożliwiającą wyznaczenie terenów zieleni buforowej, minimalizującej negatywne oddziaływanie tych terenów na obszary sąsiednie

(np. w celu zmniejszenia zagrożenia hałasem).

3.2.1. Zasada harmonijnego kształtowania zagospodarowania przestrzennego obszarów i obiektów o wartościach kulturowych i krajobrazowych oraz ich otoczenia, w szczególności wpisanych do rejestru oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków, ustanowionych pomników historii i parków kulturowych.

3.2.2. Zasada ochrony walorów widokowych, w tym panoram oraz przedpoli ekspozycyjnych zabytkowych wsi i miast, obiektów zabytkowych oraz dóbr kultury współczesnej stanowiących dominanty architektoniczne.

3.2.3. Zasada ochrony dziedzictwa archeologicznego i udostępniania stanowisk archeologicznych posiadających czytelną formę krajobrazową dla celów dydaktycznych, naukowych i turystycznych, poprzez np. tworzenie parków kulturowych dziedzictwa archeologicznego.

W obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego będące zadaniami własnymi województwa. Jednakże na obszarze gminy przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym niebędące zadaniami samorządu województwa. Są to:

- 1) Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia –Słupsk,
- 2) Rozwój kolei aglomeracyjnej (SKM i PKM),
- 3) Budowa linii dwutorowej 400 kV Żarnowiec-Gdańsk Przyjaźń,
- 4) Budowa gazociągu DN 700 Szczecin-Gdańsk,
- 5) Inwestycje wynikające z Planu gospodarki odpadami,
- 6) Modernizacja infrastruktury dla systemu dowodzenia i kontroli, wynikająca z Programu Inwestycji Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego w Dziedzinie Bezpieczeństwa,
- 7) Zwiększenie przepustowości rzeki Cedron poprzez pogłębienie koryta rzeki oraz przebudowę budowli ograniczających bezpieczne przeprowadzenie wód powodziowych w km 1+117, 1+430, 1+508,
- 8) Kajakiem przez Pomorze – zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej – rzeka Reda,

Ponadto jedna inwestycja celu publicznego umieszczona na liście rezerwowej:

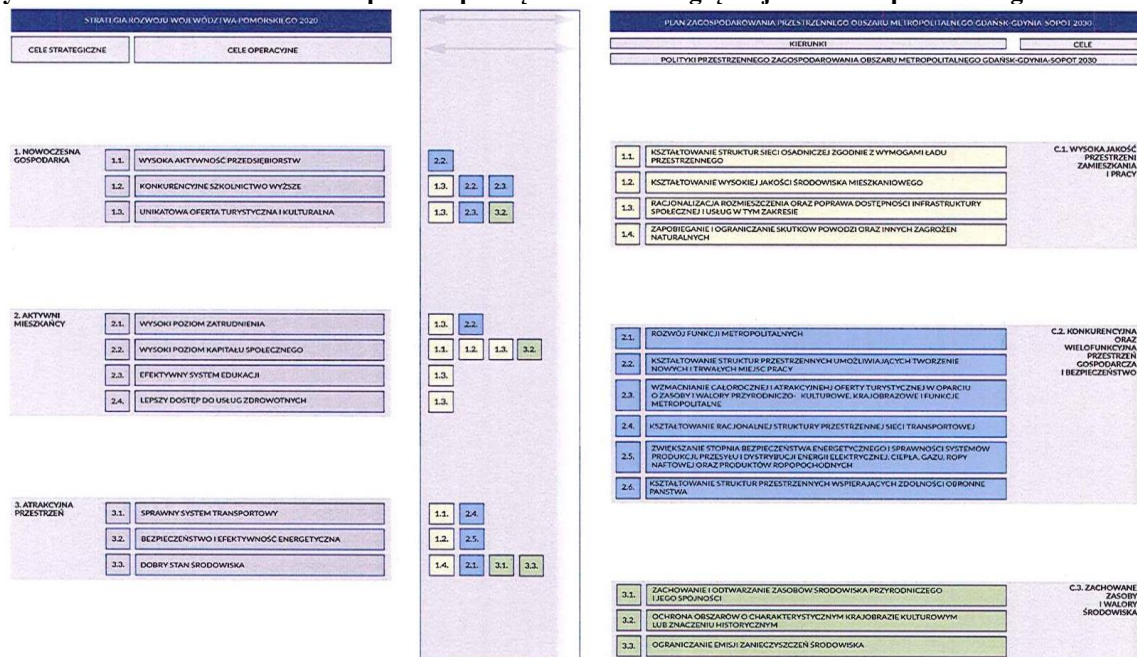
- 1) Realizacja Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej.

3.1.1.4 Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030

Teren gminy położony jest w strefie funkcjonalnej Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot, w związku z czym przy opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot. Rysunek 7. przedstawia kierunki i cele określone w Planie zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030.

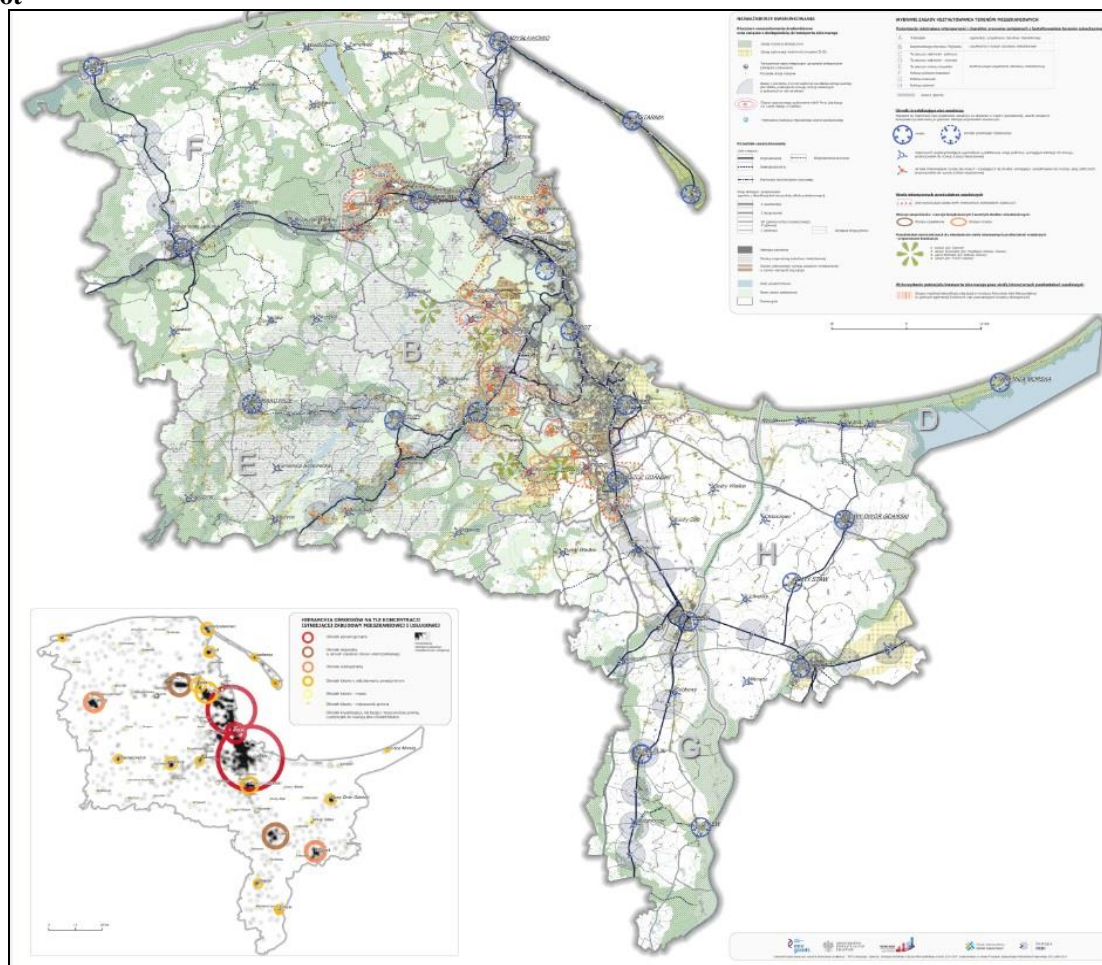
Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030, tereny gminy Wejherowo położone są w strefie bezpośredniego otoczenia Trójmiasta. Jest to strefa uzupełnienia i rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Zaleca się aby rozwój zabudowy mieszkaniowej następował na obszarach, na których rozpoczęły się inwestycje związane z rozwojem mieszkalnictwa. Zabudowa powinna być przede wszystkim realizowana w zwartych zespołach. Na terenie gminy Wejherowo intensywny rozwój zabudowy powinien ograniczać się do miejscowości Bolszewo, Orle, Gościcino i Góra. Ponadto przy planowaniu rozwoju zabudowy należy uwzględnić ograniczenia wynikające z uciążliwości zapachowej i mikrobiologicznej związanej z funkcjonowaniem Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych Eko Dolina. Na rysunku 8. przedstawiono kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej na terenie Obszaru Metropolitalnego

Rysunek 7. Struktura kierunków planu i powiązanie ze strategią województwa pomorskiego 2020



Źródło Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030

Rysunek 8. Kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej na Obszarze Metropolitalnym Gdańsk-Gdynia-Sopot



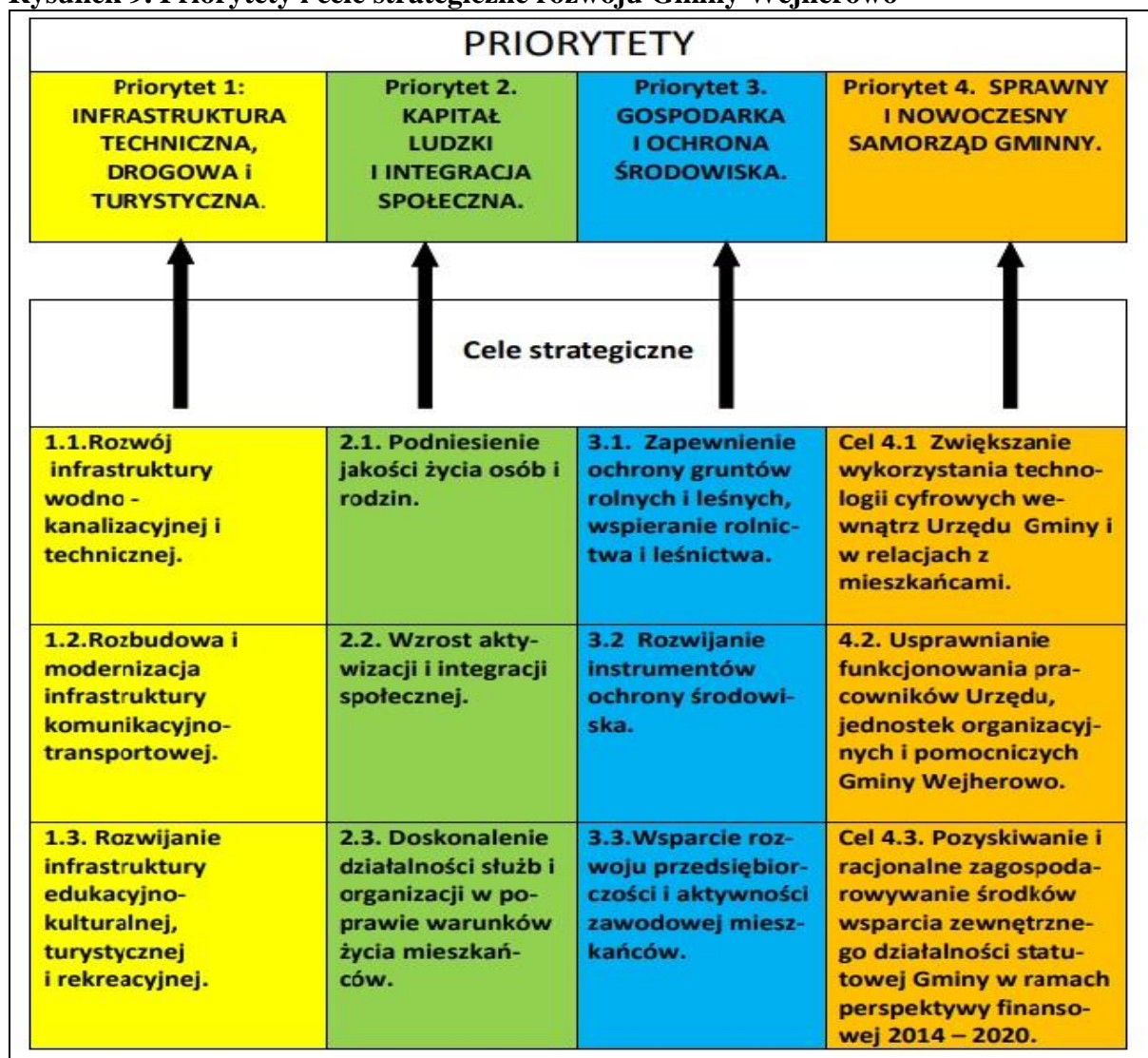
Źródło Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030

3.1.1.5 Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Wejherowo na lata 2014-2021

Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Wejherowo na lata 2014-2021 została przyjęta uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XXXII/367/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r., następnie została zmieniona uchwałą nr XXVIII/337/2017 z dnia 22 marca 2017 r. Zgodnie z powyższym dokumentem: *Gmina Wejherowo w 2021 roku stanowi wspólnotę mieszkańców zadowolonych z faktu zamieszkiwania na jej terenie; mieszkańców aktywnych na rzecz rozwoju macierzystej miejscowości i Gminy; składających się na sprawny i w sposób zgodny z prawem funkcjonujący samorząd lokalny; żyjących w przyjaznym i czystym środowisku naturalnym; obywateli gospodarnych i dumnych z dziedzictwa swej Małej Ojczyzny, kultywujących i wzbogacających dorobek kulturowy i cywilizacyjny Pomorza i kaszubskiego regionu.*

Aby pomóc w realizacji przedstawionej wizji, w strategii wskazano cele i kierunki rozwoju jakie gmina Wejherowo powinna realizować w latach 2014-2021. Cele i kierunki przedstawiono na rysunku 9.

Rysunek 9. Priorytety i cele strategiczne rozwoju Gminy Wejherowo



Zródło Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Wejherowo na lata 2014-2021

3.1.1.6 Inne dokumenty

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy poza w/w dokumentami zaleca się również uwzględnienie zapisów innych dokumentów wyznaczających kierunki rozwoju, uchwalonych przez Zarząd Województwa Pomorskiego lub Sejmik Województwa Pomorskiego. Są to m.in.:

- 1) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zmieniona uchwałą nr 263/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r.
- 2) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.
- 3) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 788/XXXVII/14 z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego”
- 4) Program ochrony powietrza, przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r., zaktualizowany uchwałą nr 353/XXXIII/17 z dnia 27 marca 2017 r.
- 5) Programy ochrony środowiska przed hałasem przyjęte uchwałami Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 755/XXXV/13 z dnia 25 listopada 2013 r. oraz nr 756/XXXV/13 z dnia 25 listopada 2013 r.
- 6) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022, przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 321/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 r.
- 7) Program Opieki nad Zabytkami Województwa Pomorskiego na lata 2016-2019, przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 274/XXXVI/16 z dnia 26 września 2016 r.
- 8) Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021, przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 461/XLIII/18 z dnia 26 lutego 2018 r.
- 9) Regionalny Program Strategiczny w zakresie aktywności zawodowej i społecznej, przyjęty uchwałą Zarządu Województwa Pomorskiego nr 910/272/13 z dnia 1 sierpnia 2013 r.
- 10) Regionalny Program Strategiczny w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej, przyjęty uchwałą Zarządu Województwa Pomorskiego nr 912/272/13 z dnia 18 sierpnia 2013 r.
- 11) Regionalny Program Strategiczny w zakresie ochrony zdrowia, przyjęty uchwałą Zarządu Województwa Pomorskiego nr 930/274/13 z dnia 8 sierpnia 2013 r.
- 12) Regionalny Program Strategiczny w zakresie energetyki i środowiska, przyjęty uchwałą Zarządu Województwa Pomorskiego nr 931/274/13 z dnia 8 sierpnia 2013 r.
- 13) Regionalny Program Strategiczny w zakresie transportu, przyjęty uchwałą Zarządu Województwa Pomorskiego nr 951/275/13 z dnia 13 sierpnia 2013 r.
- 14) Regionalny Program Strategiczny w zakresie rozwoju gospodarczego, przyjęty uchwałą Zarządu Województwa Pomorskiego nr 967/277/13 z dnia 22 sierpnia 2013 r.

3.1.2 Zmiany ustawowe

Od 2009 r. wprowadzono nowe przepisy mające wpływ na zakres studium oraz znowelizowano ustawy wprowadzając obowiązek uwzględnienia w studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego nowej problematyki. Poniżej zestawione najważniejsze zmiany ustawowe na przestrzeni lat 2009-2018 r.:

1. Ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dodano art. 10 ust. 2a „*Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.*” Obecnie na terenie gminy nie przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu - ustawa wprowadziła zmiany m.in. do art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl nowego przepisu w studium należy uwzględnić uwarunkowania wynikające w szczególności z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ww. ustawy w studium określając kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów należy uwzględnić wyniki audytu krajobrazowego. Obowiązek sporządzenia audytu krajobrazowego został nałożony na organy samorządu województwa. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego do tej pory nie został sporządzony.

3. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – ustawa wprowadziła zmiany m. in. do art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakładając na gminę nowe obowiązki przy sporządzaniu studium. Zgodnie ze zmienionym przepisem przy sporządzaniu studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

„7) *potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:*

- a) *analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
- b) *prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,*
- c) *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
- d) *bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;”*

Ponadto do Art. 10 ustawy dodano kolejne ustępy:

ust. 5, którego zapis brzmi: „*Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:*

- 1) *formuluje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a–c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;*
- 2) *szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;*

- 3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:
 - a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,
 - b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy: – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;
- 5) określa się:
 - a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;
 - 6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.”

ust.6 „Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.”

ust.7 „Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:

- 1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;
- 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Sporządzając studium lub jego zmianę gmina będzie musiała uwzględnić zapisy ustawy, a w szczególności opracować bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz uwzględnić wyniki tego bilansu, biorąc pod uwagę wymienione powyżej analizy i prognozy.

4. Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła art. 10 ust. 3a „jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane”. Obecnie na terenie gminy nie przewiduje się wyznaczenia obszarów, na których zlokalizowane będą obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych - ustawa wprowadziła m.in. w regulacje dotyczące zasad ustalania dopuszczalnych odległości pomiędzy elektrowniami wiatrowymi i budynkami mieszkalnymi albo budynkami o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, którą powinny uwzględnić organy

gminy – przy sporządzaniu oraz uchwalaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo jego zmiany. Obecnie na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3.2 Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Powinien być to dokument czytelny i wyraźnie wskazujący perspektywiczne kierunki rozwoju gminy, biorący pod uwagę zarówno interes społeczności gminnej jak również ochronę środowiska i zabytków.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wejherowo jest dokumentem mało czytelnym. Wprowadzenie na jednej planszy zarówno uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego spowodowało, że dokument zawiera zbyt dużo treści, które często nachodzą na siebie i sprawiają trudności w interpretacji.

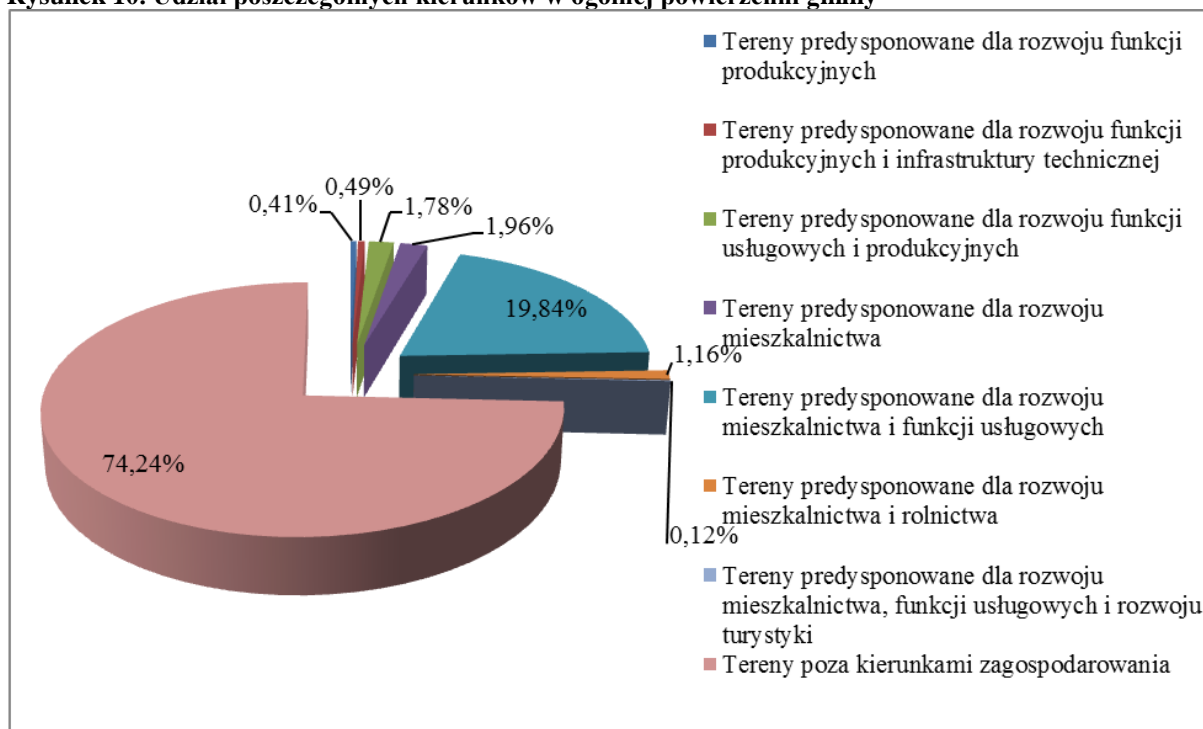
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje wyraźnie perspektywicznych kierunków rozwoju gminy. Mieszanie funkcji, które często są ze sobą sprzeczne, jak np. wskazanie dla terenu całej miejscowości funkcji mieszkalnej i usługowej lub rolniczej i mieszkalnej. Brak określenia wyraźnych stref dla funkcji może prowadzić do konfliktów społecznych. Nie przemyślane jest również obejmowanie całych miejscowości funkcją mieszkalną bez wprowadzenia wyraźnych granic między terenami możliwymi do zabudowy, a tymi z niej wyłączonymi, jak np. w Bieszkowicach tereny jezior wskazane są jako tereny predysponowane do rozwoju funkcji mieszkaniowej. Poniżej zostało przedstawione zestawienie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które zostały przewidziane w studium.

Tabela 3. Zestawienie kierunków zagospodarowania gminy

Kierunki zagospodarowania	Powierzchnia ha	Udział w ogólnej powierzchni (%)	Udział powierzchni z wyłączeniem obszarów leśnych i zadrzewionych(%)
Tereny predysponowane dla rozwoju funkcji produkcyjnych	78	0,41	1,08
Tereny predysponowane dla rozwoju funkcji produkcyjnych i infrastruktury technicznej	94,5	0,49	1,30
Tereny predysponowane dla rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych	342,67	1,78	4,72
Tereny predysponowane dla rozwoju mieszkalnictwa	376,8	1,96	5,20
Tereny predysponowane dla rozwoju mieszkalnictwa i funkcji usługowych	3821,55	19,84	52,69
Tereny predysponowane dla rozwoju mieszkalnictwa i rolnictwa	223,9	1,16	3,09
Tereny predysponowane dla rozwoju mieszkalnictwa, funkcji usługowych i rozwoju turystyki	22,8	0,12	0,31
Tereny poza kierunkami zagospodarowania	14298,54 (w tym 12006,15 ha lasów)	74,24	31,61

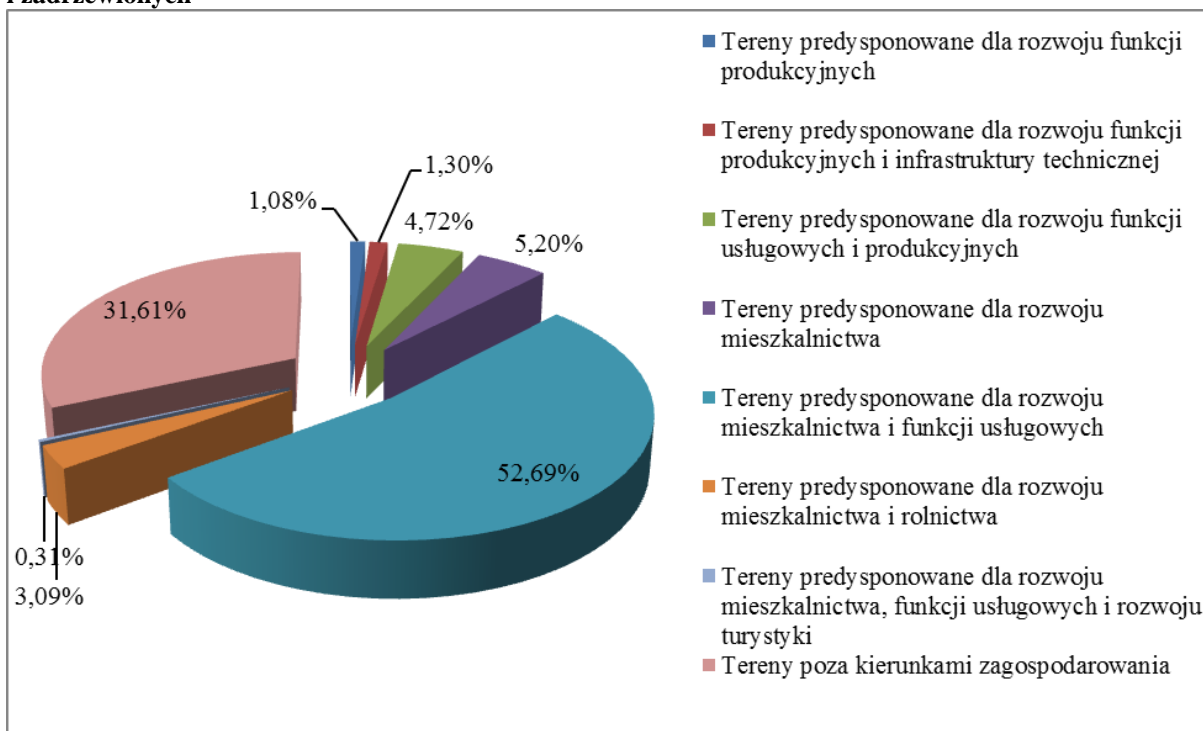
Opracowanie własne

Rysunek 10. Udział poszczególnych kierunków w ogólnej powierzchni gminy



Opracowanie własne

Rysunek 11. Udział poszczególnych kierunków w powierzchni gminy z wyłączeniem terenów leśnych i zadrzewionych

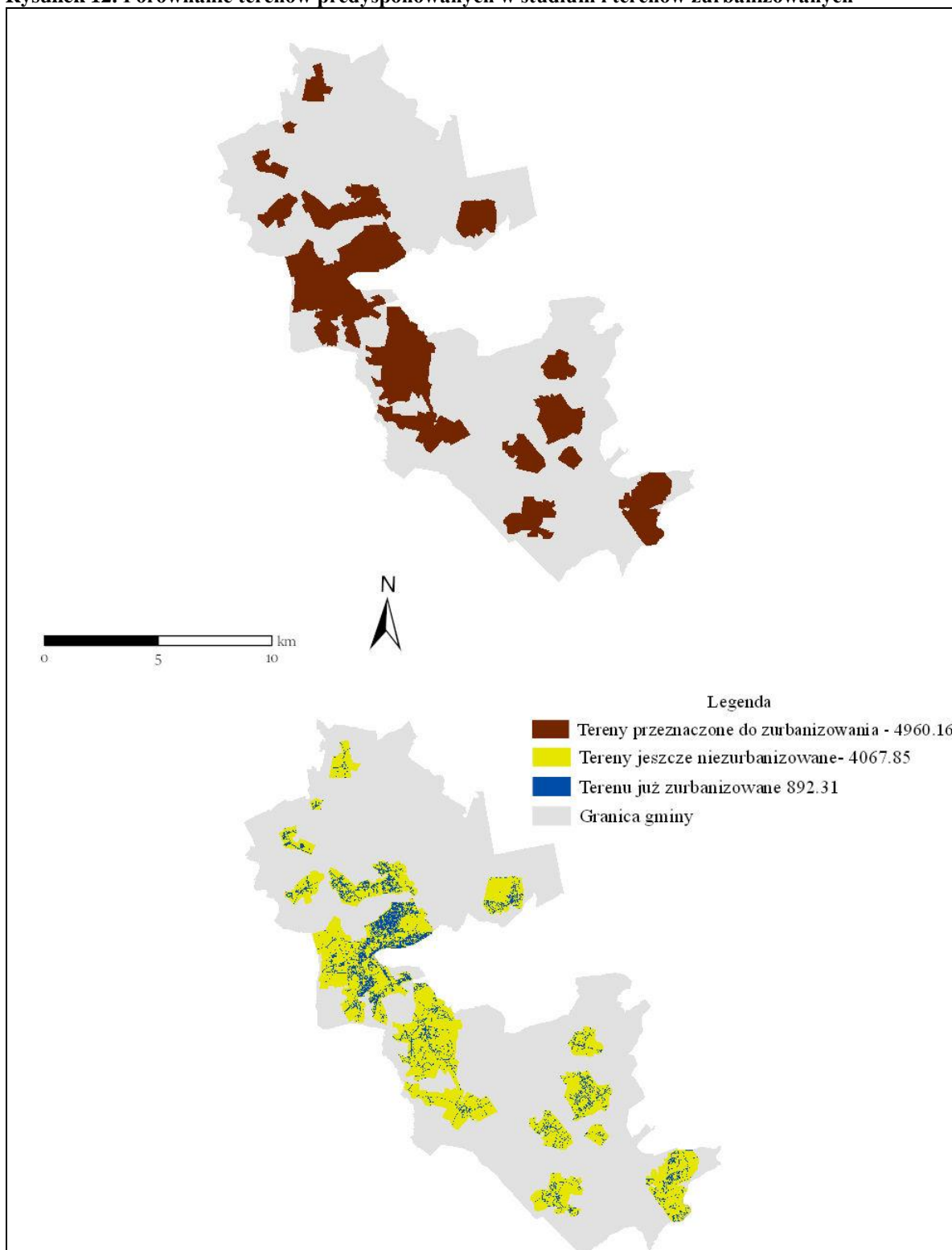


Opracowanie własne

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania wyznaczono 4960,22 ha terenów jako predysponowane do rozwoju zabudowy. Stanowi to około 25,5% obszaru całej gminy. Jednakże po wyłączeniu z analizy terenów leśnych i zadrzewionych, na których obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy, obszary przeznaczone do zurbanizowania

stanowią 66,8% pozostałych terenów. Tereny już zurbanizowane stanowią około 18% terenów predysponowanych dla rozwoju zabudowy. Jak wynika z powyższych danych w studium znacznie przeszacowano obszary na, których dopuszcza się zabudowę.

Rysunek 12. Porównanie terenów predysponowanych w studium i terenów zurbanizowanych

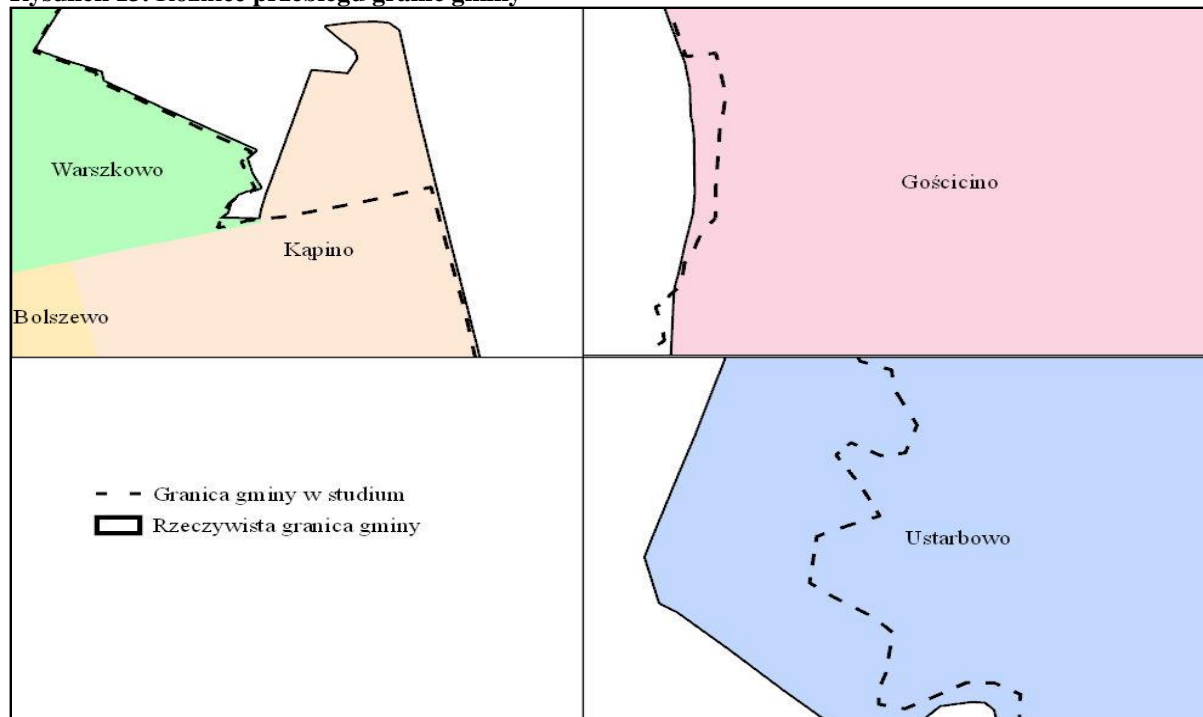


Opracowanie własne

Przeprowadzając analizę aktualności studium poza oceną stanu zagospodarowania, pod uwagę wzięto następujące uwarunkowania i ich zmiany:

1. Występujące rozbieżności pomiędzy rzeczywistymi granicami gminy a granicą wskazaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest to ważna przesłanka do podjęcia zmiany studium w tym zakresie.

Rysunek 13. Różnice przebiegu granic gminy



Opracowanie własne

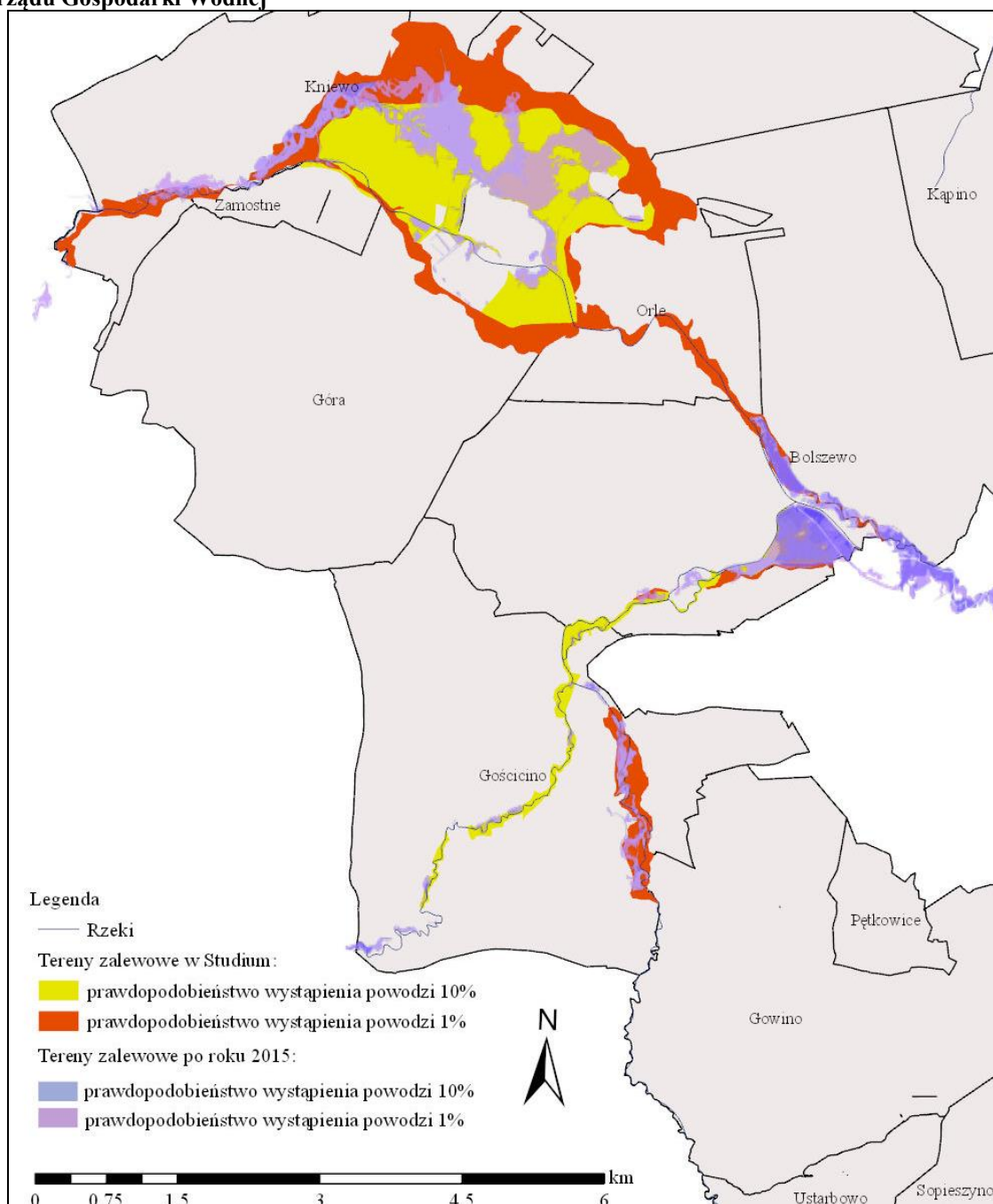
2. W dniu 26 listopada 2015 r. Wójt Gminy Wejherowo przyjął Gminną Ewidencję Zabytków, która następnie została zmieniona w dniu 5 czerwca 2017 r. oraz 11 grudnia 2017 r. Przy aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków wzięto pod uwagę stan technicznych budynków i proces zmian w oryginalnej tkance obiektów. W wyniku przeprowadzonych analiz z Gminnej Ewidencji Zabytków wykreślono budynki w złym stanie technicznym oraz przekształcone w znacznym stopniu. Ponadto zaktualizowano Gminną Ewidencję Zabytków o karty zabytków archeologicznych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji w zakresie obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto przy sporządzaniu studium należy wziąć pod uwagę zapisy Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Wejherowo na lata 2018-2021, przyjętego uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XXXVIII/455/2018 z dnia 21 lutego 2018 r. Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Wejherowo wskazuje trzy główne priorytety ochrony dziedzictwa kulturowego gminy:

- badanie i dokumentowanie dziedzictwa kulturowego gminy Wejherowo
- rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego gminy Wejherowo
- ochrona i promocja dziedzictwa kulturowego gminy Wejherowo

3. W dniu 23.04.2015 r. do Urzędu Gminy Wejherowo wpłynęło pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej o obowiązywaniu nowych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przekazane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Różnica pomiędzy obszarami zagrożenia powodziowego ujętymi w studium oraz tymi obecnie obowiązującymi

została przedstawiona na rysunku. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Rysunek 14. Porównania terenów zalewowych w studium oraz przesłanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej



Opracowanie własne

4. Do urzędu gminy Wejherowo wpłynęły wnioski Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego o wprowadzenie do dokumentów planistycznych gminy stref ochronnych od obiektów wojskowych. Rada Gminy Wejherowo podjęła uchwałę nr VII/53/20105 z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Sopieszyno i Bieszkowice. Ze względu na wysokie koszty sporządzenia opracowania prace nad zmianą zostały wstrzymane.

5. W 2017 roku do Urzędu Gminy Wejherowo wpłynęły 2 wnioski o wprowadzenie do studium udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego. Zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126) gmina ma obowiązek wprowadzenie udokumentowanego złoża kopaliny w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada Gminy Wejherowo podjęła uchwałę nr XXXVI/439/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentów wsi Góra i Ustarbowo. Obecnie procedowana zmiana jest na etapie pozyskiwania wymaganych uzgodnień i opinii, przewiduje się uchwalenie niniejszej zmiany do końca 2018 r.

W poniższej tabeli przedstawiono wnioski które wpłynęły do Wójta Gminy Wejherowo w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Łącznie wpłynęło 7 wniosków o zmianę zapisów studium. Jeden z nich dotyczy dopuszczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową przy ulicy Wrzosowej w Gościcinie. Należy podkreślić, że część działek objętych wnioskiem w ewidencji gruntów i budynków zostały oznaczone jako działki leśne.

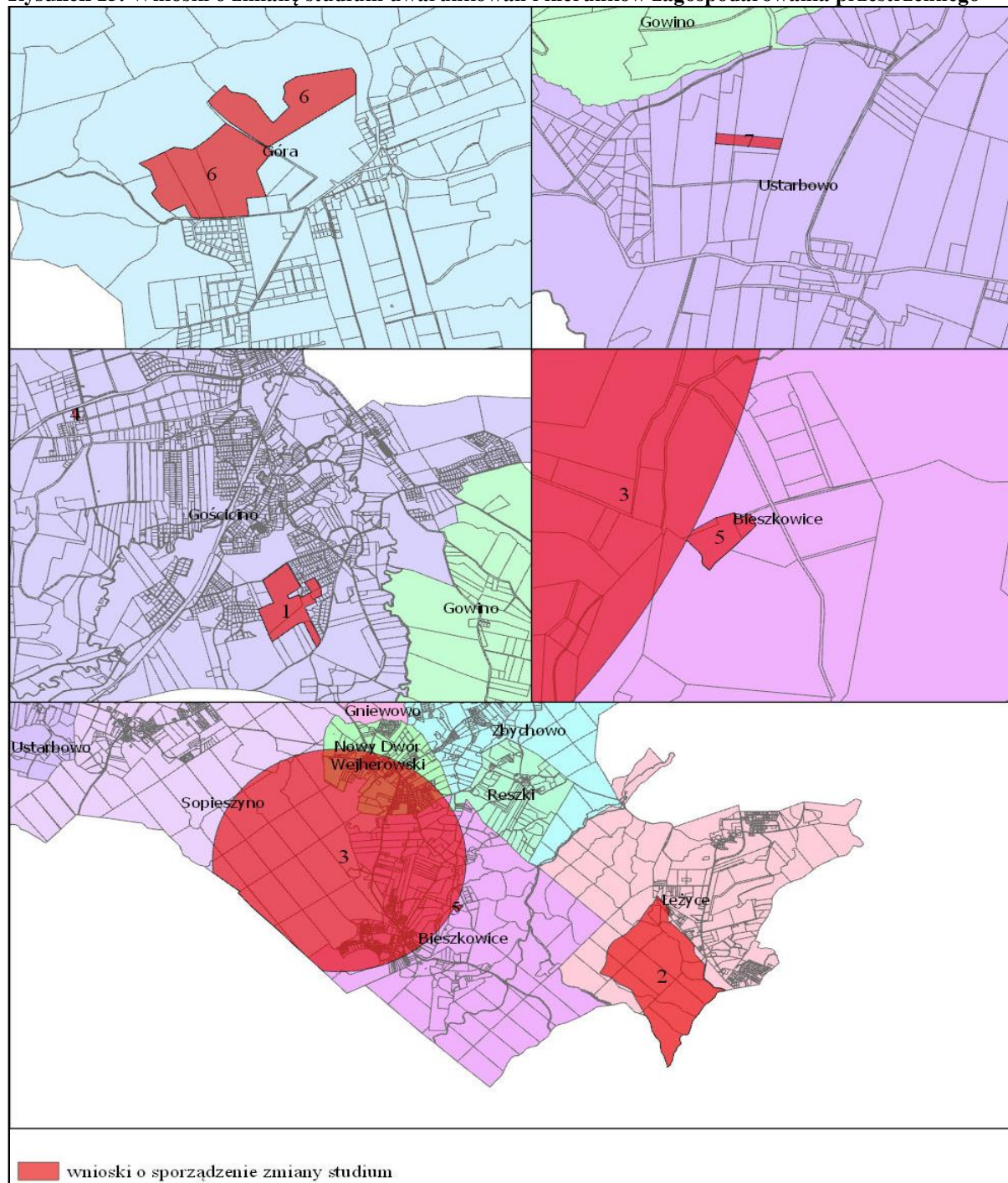
Tabela 4 Wykaz wniosków o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego złożone w okresie od 01.09.2014 do 30.06.2018 r.

LP	Data wpływu	Oznaczenie nieruchomości	Miejscowość	Rodzaj zmiany	Obecna funkcja	Zakres zmiany	Uwagi
1	2015-01-23	810/37, 810/38, 810/39, 810/40, 810/42, 383/41, 383/51, 383/52	Gościcino	zmiana SUIKZP	tereny rolne i leśne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany
2	2015-05-23	-	Łężyce	zmiana SUIKZP	tereny rolne i leśne	wprowadzenie do dokumentów planistycznych gminy strefy ochronnej od obiektu wojskowego	Wniosek zarejestrowany
3	2015-05-23	-	Bieszkowice	zmiana SUIKZP	tereny rolne, leśne oraz zabudowane	wprowadzenie do dokumentów planistycznych gminy strefy ochronnej od obiektu wojskowego	Przystąpienie do zmiany uchwała nr VII/53/2015
4	2015-07-24	700/3	Gościcino	zmiana SUIKZP	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową	Przystąpienie do zmiany uchwała nr XXXIII/389/2017
5	2016-06-29	388//10, 388/11, 388/1	Bieszkowice	zmiana SUIKZP	tereny rolne	korekta przebiegu drogi rowerowej	Wniosek zarejestrowany
6	2017-02-24	1/2 2, 3/4 6/1	Góra	zmiana SUIKZP	tereny rolne	Wprowadzenie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego	Zmiana SUIKZP w trakcie opracowania uchwała nr XXXVI/439/2017

7	2017-12-06	109/2, 71/1	Ustarbowo	zmiana SUiKZP	tereny rolne	Wprowadzenie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego	Zmiana SUiKZP w trakcie opracowania uchwała nr XXXVI/439/2017
---	------------	-------------	-----------	---------------	--------------	----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

Opracowania własne na podstawie informacji z Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wejherowo

Rysunek 15. Wnioski o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Opracowanie własne

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo podjęła trzy uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała nr VII/53/20105 z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Sopieszyno i Bieszkowice – odstąpiono od procedowania zmiany.
2. Uchwała nr XXXIII/389/2017 z dnia 6 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentów wsi Gościcino i Góra-Paradyż.
3. Uchwała nr XXXVI/439/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentów wsi Góra i Ustarbowo – zmiana jest na etapie wymaganych uzgodnień.

3.3 Podsumowanie aktualności studium

Dla aktualności studium nie bez znaczenia jest fakt zmian wprowadzanych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę upływ czasu, zmiany regulacji prawnych, przyjęcie nowych dokumentów strategicznych w zakresie planowania przestrzennego zarówno na szczeblu wojewódzkim jak i krajowym, postępujące procesy urbanizacji, zmiany w strukturze społecznej oraz słabą jakość dokumentu, należy stwierdzić, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo wymaga kompleksowej aktualizacji.

Należy jednakże podkreślić, że stwierdzenie konieczności aktualizacji studium nie powoduje zmiany statusu obowiązującego dokumentu. Do chwili zatwierdzenia nowego opracowania, aktualne studium zachowuje moc, stanowiąc podstawowy dokument w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy Wejherowo oraz podstawę do sporządzania planów miejscowych.

4 Analiza aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

4.1 Analiza pokrycia terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

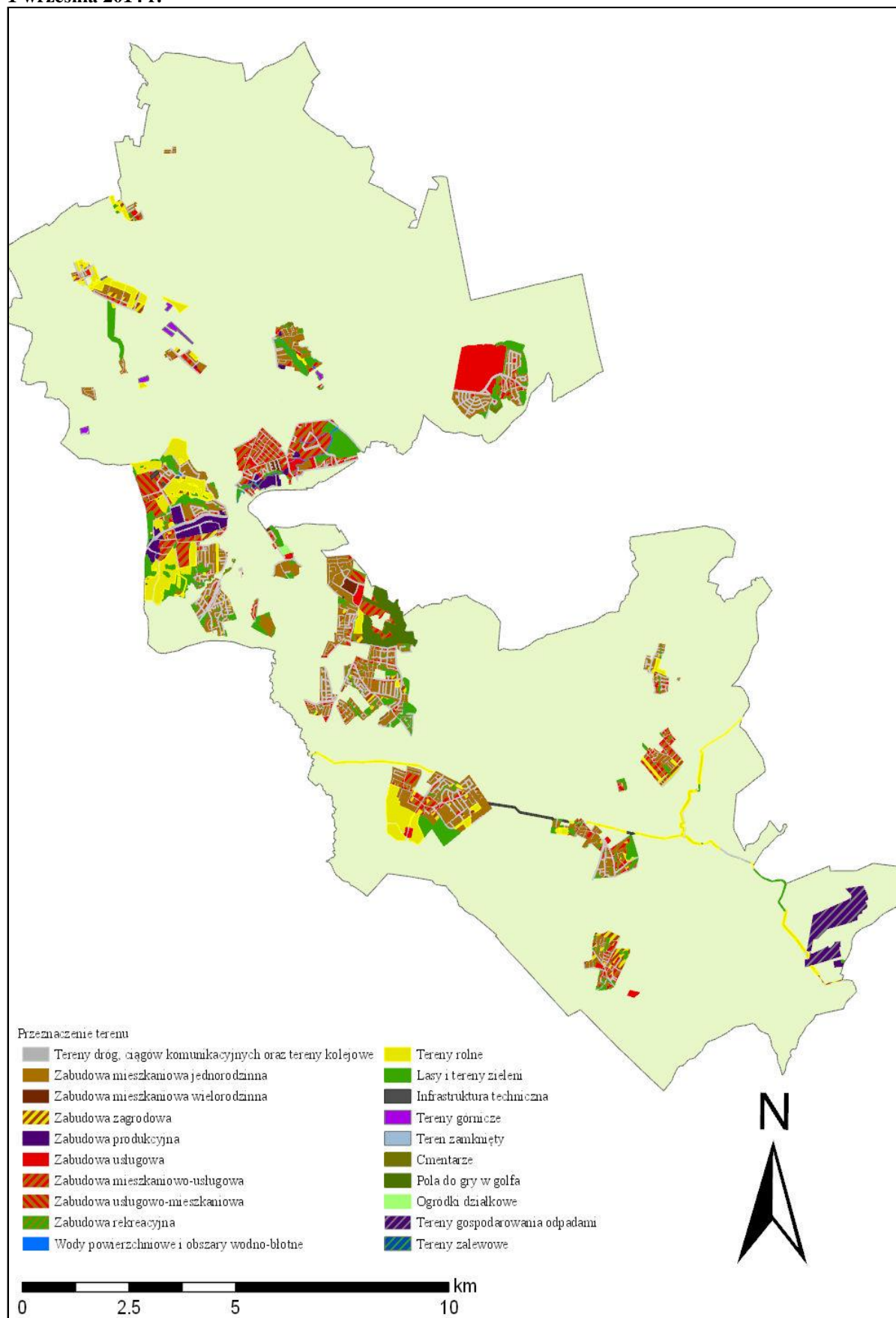
Na dzień 1 września 2014 r. na terenie Gminy Wejherowo obowiązywały 62 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące tereny o łącznej powierzchni 2812,57 ha, co stanowiło około 14,5% obszaru całej gminy. Natomiast na dzień 30 czerwca 2018 r. na terenie gminy obowiązuje 77 planów obejmujących powierzchnię 5322,44 ha. Powierzchnia gminy objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wzrosła w ciągu czterech lat niemal dwukrotnie. Poniżej przedstawiono jak zmieniła się powierzchnia dla poszczególnych funkcji terenu w ciągu analizowanego okresu.

Tabela 5. Porównanie powierzchni funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w 2014 r. i 2018 r.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia w 2014 r. (ha)	Udział w ogólnej powierzchni gminy 2014 r. (%)	Powierzchnia w 2018 r. (ha)	Udział w ogólnej powierzchni gminy 2018 r. (%)	Zmiana (ha)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	717,09	3,69	889,02	4,58	171,93
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	14,33	0,07	15,1	0,08	0,77
Zabudowa zagrodowa	96,38	0,50	209,32	1,08	112,94
Zabudowa produkcyjna	80,94	0,42	122,34	0,63	41,4
Zabudowa usługowa	163,31	0,84	191,27	0,98	27,96
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	457,06	2,35	765,37	3,94	308,31
Zabudowa usługowo-mieszkaniowa	75,33	0,39	77,95	0,40	2,62
Tereny infrastruktury technicznej	12,2	0,06	12,45	0,06	0,25
Tereny dróg ciągów komunikacyjnych oraz tereny kolejowe	271,52	1,40	371,2	1,91	99,68
Wody powierzchniowe oraz obszary wodne błotne	13,48	0,07	95,7	0,49	82,22
Tereny rolne	348,58	1,79	486,92	2,51	138,34
Lasy i tereny zielone	329,62	1,70	1858,7	9,57	1529,08
Tereny górnicze	17,19	0,09	19,55	0,10	2,36
Cmentarze	3,03	0,02	7,02	0,04	3,99
Pola do gry w golfa	91,37	0,47	91,37	0,47	0
Ogródki działkowe	4,02	0,02	4,02	0,02	0
Tereny gospodarowania odpadami	101,42	0,52	101,42	0,52	0
Tereny zalewowe	3,72	0,02	3,72	0,02	0
Zabudowa rekreacyjna	11,98	0,06	0	0,00	-11,98
Ogółem	2812,57	14,47	5322,44	27,39	2509,87

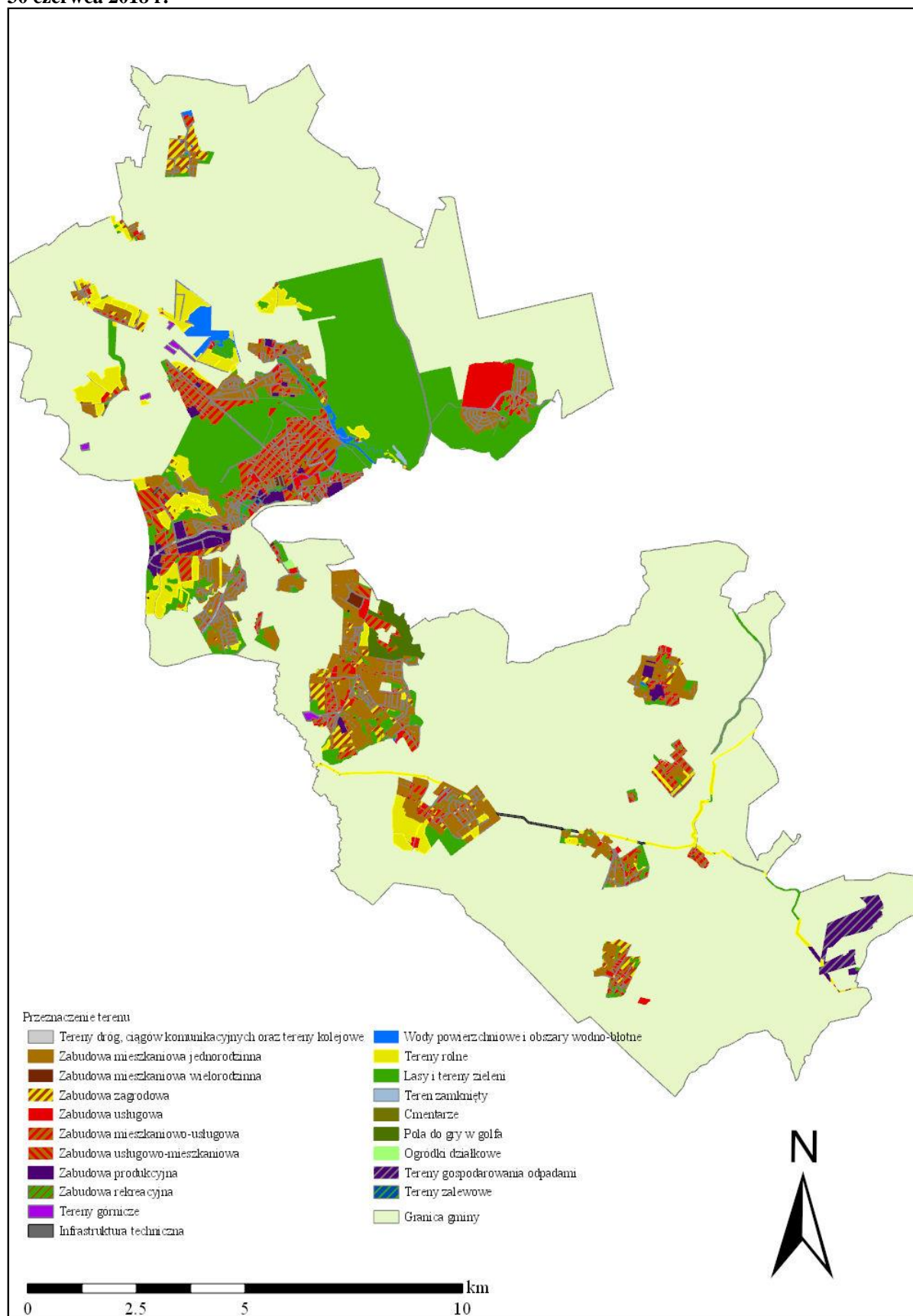
Opracowanie własne

Rysunek 16. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na dzień 1 września 2014 r.

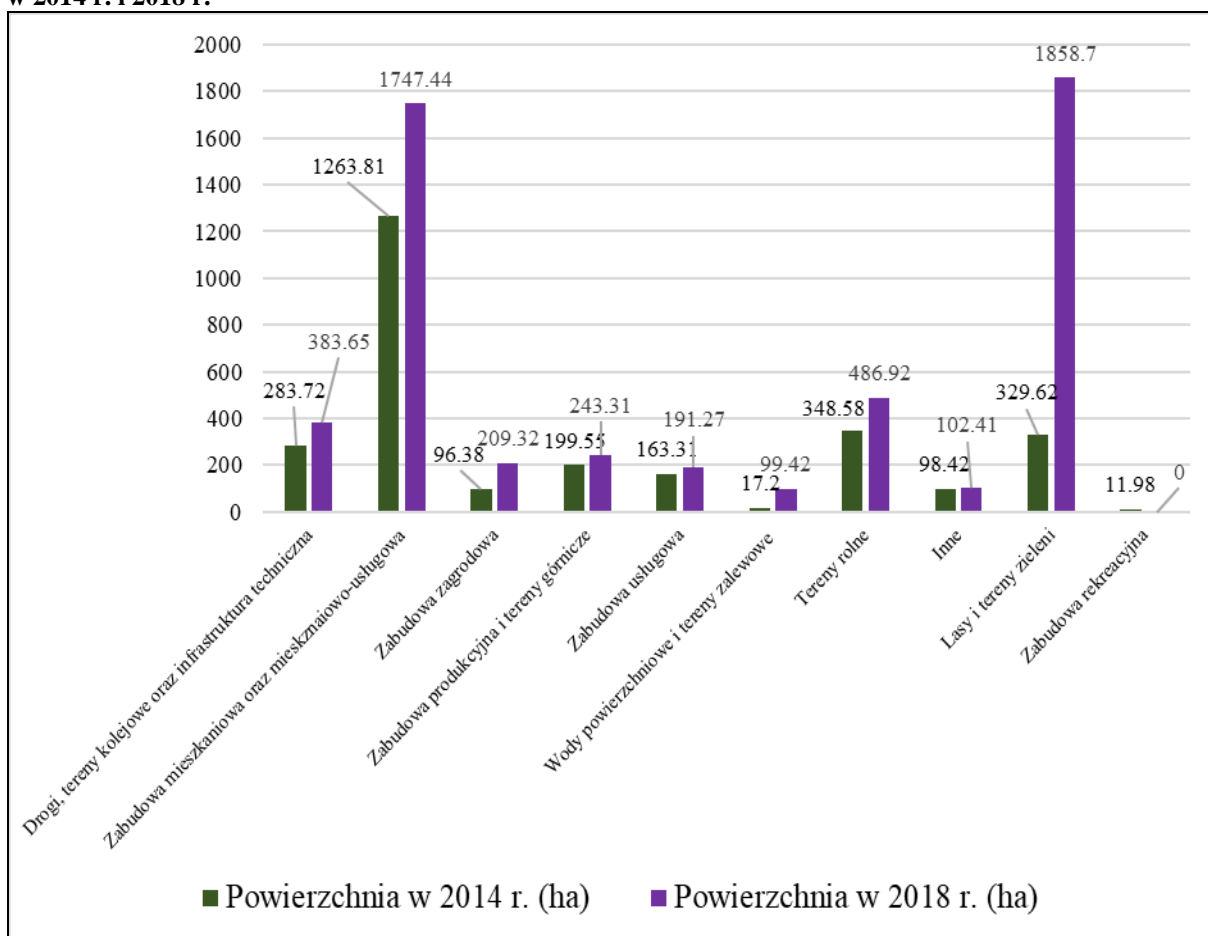


Opracowanie własne na podstawie danych z Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wejherowo

Rysunek 17. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na dzień 30 czerwca 2018 r.



Opracowanie własne na podstawie danych z Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wejherowo

Rysunek 18. Porównanie powierzchni funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w 2014 r. i 2018 r.

Opracowanie własne

Najwięcej, bo aż o około 1500 ha, wzrosła powierzchnia lasów objętych ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wynika to ze specyficznej struktury gruntów w gminie, gdzie lasy stanowią przeszło 60% powierzchni. Wzrost terenów leśnych objętych planami miejscowymi stanowi pozytywny aspekt planowania pozwalający na kompleksową ochronę terenów cennych przyrodniczo. Wielkość terenów rolnych objętych ochroną zapisami planów miejscowych zwiększyła się o około 140 ha. Powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej wzrosła o prawie 500 ha. Wprowadzanie coraz większej liczby terenów mieszkaniowych, zwłaszcza w lokalizacjach znacznie oddalonych od terenów już zainwestowanych, powoduje rozproszenie zabudowy i generuje coraz wyższe koszty związane z budową dróg oraz infrastruktury technicznej, w tym sieci wodno-kanalizacyjnych.

Należy również podkreślić, że brak ochrony terenów rolnych w planach miejscowych stanowi duży problem planowania w gminie. Wydawane decyzje o warunkach zabudowy na obszary, na których brak jest planów miejscowych, doprowadzają do jeszcze większego wzrostu zabudowy mieszkaniowej. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy zostanie przedstawiona w rozdziale 6 niniejszego opracowania.

W poniższej tabeli przedstawiono wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy.

Tabela 6. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp	Numer uchwały i data jej wydania	Dziennik urzędowy	Data wejścia w życie	Nazwa aktu	Zmiany	Ocena aktualności
1	XII/111/99 z dnia 1999-08-31	Nr 116 poz.1046 z dnia 08.11.1999	23-11-1999	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla działek nr 136, 138, 185 obręb Góra Pomorska	Zmieniony uchwałą nr XXI/229/2016 z dnia 2016-07-06, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2859 z dnia 08.08.2016 r.	Plan niezgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2	XXXIV/285/98 z dnia 1998-06-18	Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 85, poz. 431 z dnia 15.12.1998	30-12-1998	Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wejherowo (Obowiązuje Zbychowo)	Procedowana jest zmiana planu	Plan niezgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
3	XXIII/203/2000 z dnia 2000-30-08	nr 109 , poz. 711 z dnia 28.11.2000	13-12-2000	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 39 obr. Góra Pomorska, gmina Wejherowo		Plan niezgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4	LI/412/2002 z dnia 2002-04-25	Nr 36 , poz. 810 z dnia 07.06.2002	22-06-2002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w gminie Wejherowo.		Plan niezgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
5	XLIII/351/2001 z dnia 2001-11-22	Nr 53, poz. 1300 z dnia 14.08.2002	29-08-2002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kapino na terenie gminy Wejherowo	1. Zmieniony uchwałą nr VII/70/2011 z dnia 2011-04-29; opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 69, poz. 1492 z dnia 09.06.2011 2. Procedowana jest zmiana planu	Plan niezgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
6	LVI/450/2002 z dnia 2002-09-18	Nr 82, poz. 1788 z dnia 04.12.2002	19-12-2002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino (Gowino II)	Procedowana jest częściowa zmiana planu	Plan niezgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
7	V/26/2002 z dnia 2002-12-30	Nr 23, poz. 236 z dnia 12.02.2003	27-02-2003	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dotyczącego liniowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm	Zmieniony uchwałą VII/57/2015 z dnia 2015-04-22; opublikowaną w DZ. Urz. Woj. Pom. poz. 1774 z dnia	Plan niezgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

					03.06.2015	
8	IX/51/2003 z dnia 2003-04-30	Nr 108, poz. 1943 z dnia 17.10.2003	02-10-2003	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Góra Pomorska obejmującego działkę 77/1 oraz część działki 77/2 w obrębie Góra Pomorska, gm. Wejherowo		Plan niezgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
9	XVII/210/2004 z dnia 2004-07-01	Nr 132, poz. 2318 z dnia 02.11.2004	03-12-2004	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla działek ewidencyjnych: 182, 183, 192 (obręb Góra)		Plan niezgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
10	XXXIV/265/2005 z dnia 2005-01-26	Nr 22, poz. 442 z dnia 11.03.2005	11-04-2005	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 1/4 we wsi Zbychowo w gminie Wejherowo	Procedowana jest częściowa zmiana planu	Plan niezgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
11	XXXIV/266/2005 z dnia 2005-01-26	Nr 33, poz. 657 z dnia 08.04.2005	09-05-2005	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bieszkowice obejmującego działki nr ewid. 273/8, 273/9, 273/11, 273/12, 273/13, 327, 328		Plan częściowo niezgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
12	XLIV/358/2005 z dnia 2005-12-28	Nr 47, poz. 942 z dnia 05.05.2006	05-06-2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w gminie Wejherowo.	1. Zmieniony uchwałą nr XXVII/260/2008 z dnia 2008-12-29; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. Nr 67, poz. 1342 z dnia 21.05.2009; 2. Zmieniony uchwałą nr XXXIX/398/2009 z dnia 2009-12-22 opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. Nr 37, poz. 616 z dnia 17.03.2010; 3. Zmieniony uchwałą nr XX/259/2012 z dnia 2012-08-24; opublikowaną w Dz. urz. Woj.	Plan częściowo nieaktualny

					Pom. poz. 3081 z dnia 05.10.2012 4. Zmieniony uchwałą nr XXI/231/2016 z dnia 06 lipca 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2992 z dnia 22.08.2016 r. 5. Zmieniony uchwałą nr XLI/494/2018 z dnia 2018-04-18, opublikowaną w Dz. U. Woj. Pom. poz. 2249 z dnia 29.05.2018 r.	
13	XLV/372/ 2006 z dnia 2006-02-17	Nr 22, poz.516 z dnia 30.01.2007	02-03-2007	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski i Bieszkowice w gminie Wejherowo	1. Zmieniony uchwałą nr XXXII/321/2009 z dnia 2009-06-30; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. Nr 125, poz. 2430 z dnia 18.09.2009 2. Procedowana jest zmiana planu	Plan częściowo nieaktualny
14	LI/430/2006 z dnia 2006-10-09	Nr 56, poz. 844 z dnia 02.03.2007	02-04-2007	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi GOWINO w gminie Wejherowo	1. Zmieniony uchwałą nr XIII/146/2011 z dnia 2011-11-23; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. Nr 178, poz. 4276 z dnia 30.12.2011 2. Procedowana jest zmiana planu	Plan częściowo nieaktualny
15	X/83/2007 z dnia 2007-06-29	Nr 129, poz. 2324 z dnia 21.08.2007	21-09-2007	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, oznaczonego jako Bolszewo „Centrum”		Plan częściowo nieaktualny
16	IX/72/2007 z dnia 2007-06-05	Nr 139, poz. 2568 z dnia 28.09.2007	29-10-2007	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kniewo w gminie Wejherowo.	Zmieniony uchwałą nr XXI/230/2016 z dnia 2016-07-06, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2859 z dnia 08.08.2016 r.	Plan częściowo nieaktualny

17	XII/88/2007 z dnia 2007-09-04	Nr 153, poz. 2868 z dnia 14.11.2007	15-12-2007	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo dla ustalenia przebiegu drogi (ul. Marchlewskiego)		Plan częściowo nieaktualny
18	XII/87/2007 z dnia 2007-09-04	Nr 3, poz. 90 z dnia 17.01.2008	17-02-2008	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino i Bolszewo w gminie Wejherowo.	1. Zmieniony uchwałą nr XXXIX/399/2009 z dnia 2009-12-22 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 37, poz. 617 z dnia 17.03.2010 2. Zmieniony uchwałą nr V/43/2011 z dnia 2011-03-10; opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 45, poz. 1047 z dnia 22.04.2011 3. Zmieniony uchwałą nr XLI/494/2018 z dnia 2018-04-18, opublikowaną w Dz. U. Woj. Pom. poz. 2249 z dnia 29.05.2018 r.	Plan częściowo nieaktualny
19	XII/90/2007 z dnia 2007-09-04	Nr 3, poz. 91 z dnia 17.01.2008	17-02-2008	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Wejherowo w obrębie Bieszkowice	1. Zmieniony uchwałą nr XII/128/2011 z dnia 2011-09-28; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. Nr 135, poz. 2771 z dnia 20.10.2011 2. Zmieniony uchwałą XLIII/536/2014 z dnia 2014-09-10; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. poz. 3478 z dnia 17.10.2014	Plan częściowo nieaktualny
20	XIV/103/2007 z dnia 2007-11-29	Nr 22, poz. 605 z dnia 21.03.2008	21-04-2008	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski w gminie Wejherowo	Zmieniony uchwałą nr VI/56/2011 z dnia 2011-03-30; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. Nr 50,	Plan częściowo nieaktualny

					poz.1555 z dnia 05.05.2011	
21	XVIII/177/2008 z dnia 2008-04-07	Nr 81, poz. 2116 z dnia 28.07.2008	28-08-2008	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino oznaczonego jako „Gościcino Cicha”, w gminie Wejherowo.	Zmieniony uchwałą nr XXXIII/390/2013 z dnia 2013-09-25; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. poz. 3577 z dnia 17.10.2013	Plan częściowo nieaktualny
22	XVII/156/2008 z dnia 2008-03-13	Nr 81, poz. 2115 z dnia 28.07.2008	28-08-2008	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Zbychowo w gminie Wejherowo		Plan częściowo nieaktualny
23	XVII/153/2008 z dnia 2008-03-13	Nr 91, poz. 2355 z dnia 14.08.2008	14-09-2008	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino w gminie Wejherowo	Procedowana jest zmiana planu	Plan częściowo nieaktualny
24	XVII/154/2008 z dnia 2008-03-13	Nr 95, poz. 2424 z dnia 25.08.2008	25-09-2008	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino w gminie Wejherowo		Plan częściowo nieaktualny
25	XXIII/227/2008 z dnia 2008-09-08	Nr 66, poz. 1329 z dnia 19.05.2009	19-06-2009	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino oznaczonego jako „Gościcino za cmentarzem”, w gminie Wejherowo	1. Zmieniony uchwałą nr XLII/505/2014 z dnia 25 czerwca 2014; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. poz. 2517 z dnia 23.07.2014, 2. Zmieniony uchwałą nr XLI/495/2018 z dnia 28 kwietnia 2018; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. poz. 2014 z dnia 18.05.2018 r.	Plan częściowo nieaktualny
26	XXVII/260/2008 z dnia 2008-12-29	Nr 67, poz. 1342 z dnia 21.05.2009	21-06-2009	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego „Gościcino przy granicy” w gminie Wejherowo	Procedowana jest zmiana planu	Plan częściowo nieaktualny
27	XXXII/321/2009 z dnia 2009-06-30	Nr 125, poz. 2430 z dnia 18.09.2009	19-10-2009	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór-Bieszkowice	Procedowana jest zmiana planu	Plan częściowo nieaktualny

28	XXXII/322/2009 z dnia 2009-06-30	Nr 125 , poz. 2431 z dnia 18.09.2009	19-10-2009	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo – działki nr 778/2, nr 778/1, nr 778/3, nr 779/1		Plan częściowo nieaktualny
29	XXXVII/370/2009 z dnia 2009-10-29	Nr 157, poz. 2967 z dnia 23.11.2009	24-12-2009	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łężyce dla obszaru Eko Doliny		Plan częściowo nieaktualny
30	XXXIX/398/2009 z dnia 2009-12-22	Nr 37, poz. 616 z dnia 17.03.2010	17-03-2010	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino „Przy granicy” w gminie Wejherowo	Procedowana jest zmiana planu	Plan częściowo nieaktualny
31	XXXIX/399/2009 z dnia 2009-12-22	Nr 37, poz. 617 z dnia 17.03.2010	17-03-2010	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino i Bolszewo "Dolina Bolszewki" w gminie Wejherowo		Plan częściowo nieaktualny
32	XLI/434/2010 z dnia 2010-03-29	Nr 64, poz. 1080 z dnia 30.04.2010	31-05-2010	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolszewo „Osiedle za rzeką”	1. Zmieniony uchwałą nr VII/56/2015 z dnia 2015-04-22; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. poz. 1532 z dnia 08.05.2015 2. Zmieniony uchwałą nr XXI/226/2016 z dnia 2016-07-06; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. poz. 2958 z dnia 16.08.2016 3. Zmieniony uchwałą nr XXXIII/392/2017 z dnia 2017-09-06.; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. poz. 3496 z dnia. 12.10.2017 r. 4. Procedowana jest zmiana planu	Plan częściowo nieaktualny

33	XLVI/496/2010 z dnia 2010-09-29	Nr 141, poz. 2751 z dnia 22.11.2010	23-12-2010	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno „Sopieszyno - Wybudowanie” w gminie Wejherowo.	1. Zmieniony uchwałą nr XLI/493/2014 z dnia 21 maja 2014 r.; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. poz. 2179 z dnia 16.06.2014 2. Zmieniony uchwałą nr VII/55/2015 z dnia 2015-04-22; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. poz. 1710 z dnia 26.05.2015	Plan częściowo nieaktualny
34	V/43/2011 z dnia 2011-03-10	Nr 45, poz. 1047 z dnia 22.04.2011	23-05-2011	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino i Bolszewo „Dolina Bolszewki” w Gminie Wejherowo.		Plan częściowo nieaktualny
35	VI/56/2011 z dnia 2011-03-30	Nr 50, poz. 1555 z dnia 05.05.2011	05-06-2011	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski oraz fragmentu wsi Sopieszyno pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.	Zmieniony uchwałą nr XXI/227/2016 z dnia 06 lipca 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2894 z dnia 10.08.2016 r.	Plan częściowo nieaktualny
36	VII/70/2011 z dnia 2011-04-29	Nr 69, poz. 1492 z dnia 09.06.2011	24-06-2011	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąpino w gminie Wejherowo	Procedowana jest zmiana planu	Plan częściowo nieaktualny
37	IX/88/2011 z dnia 2011-06-29	Nr 98, poz. 1972 z dnia 11.08.2011	26-08-2011	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w gminie Wejherowo	1. Zmieniony uchwałą nr XL/477/2014 z dnia 2014-04-23.; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. poz. 1983 z dnia 26.05.2014 2. Zmieniony uchwałą nr XLII/504/2014	Plan częściowo nieaktualny

					z dnia 2014-06-25.; opublikowaną w Dz. urz. Woj. Pom. poz. poz. 2707 z dnia 08.08.2014; 3. Zmieniony uchwałą nr XXI/227/2016 z dnia 06 lipca 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2894 z dnia 10.08.2016 r.	
38	XII/127/2011 z dnia 2011-09-28	Nr 134, poz. 2717 z dnia 19.10.2011	03-11-2011	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi w gminie Wejherowo		Plan częściowo nieaktualny
39	XII/129/2011 z dnia 2011-09-28	Nr 134, poz. 2725 z dnia 19.10.2011	19-11-2011	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolszewo dla terenu obejmującego obszar pomiędzy ulicami Strażacką, Leśną, Zamostną i Broniewskiego oraz działkę nr 694 przy ul. Strażackiej w gminie Wejherowo	Podjęto uchwałę o zmianie planu	Plan częściowo nieaktualny
40	XII/128/2011 z dnia 2011-09-28	Nr 135, poz. 2771 z dnia 20.10.2011	20-11-2011	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bieszkowice - Bieszkowice - Centrum" w gminie Wejherowo		Plan częściowo nieaktualny
41	XIII/146/2011 z dnia 2011-11-23	Nr 178, poz. 4276 z dnia 30.12.2011	30-01-2012	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino "Nad stawami" w gminie Wejherowo.	Procedowana jest zmiana planu	Plan częściowo nieaktualny
42	XVI/188/2012 z dnia 2012-03-21	poz. 1365 z dnia 12.04.2012	13-05-2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino	Procedowana jest zmiana planu	Plan częściowo nieaktualny
43	XVI/189/2012 z dnia 2012-03-21	poz. 1366 z dnia 12.04.2012	27-04-2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino		Plan częściowo nieaktualny
44	XXV/286/2012 z dnia 2012-11-21	poz.4527 z dnia 24.12.2012	08-01-2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo oraz		Plan częściowo nieaktualny

				fragmentu wsi Zamostne w gminie Wejherowo		
45	XXXIII/390/2013 z dnia 2013-09-25	poz. 3577 z dnia 17.10.2013	01-11-2013	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu Gościcina - "Gościcino-Cicha" w Gminie Wejherowo	Procedowana jest częściowa zmiana planu	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
46	XXXVIII/455/2014 z dnia 2014-02-19	poz. 1084 z dnia 12.03.2014	27-03-2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu położonego w obrębie Góra i obrębie Zamostne w Gminie Wejherowo		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
47	XL/477/2014 z dnia 2014-04-23	poz. 1983 z dnia 26.05.2014	10-06-2014	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sopieszyna w gminie Wejherowo		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
48	XLI/493/2014 z dnia 21 maja 2014 r.	poz. 2179 z dnia 16.06.2014	01-07-2014	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno „Sopieszyno- Wybudowanie” w Gminie Wejherowo		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
49	XLII/503/2014 z dnia 25 czerwca 2014	poz. 2516 z dnia 23.07.2014	07-08-2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
50	XLII/506/2014 z dnia 25 czerwca 2014	poz. 2561 z dnia 28.07.2014	12-08-2014	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino	Procedowana jest częściowa zmiana planu	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
51	XLII/504/2014 z dnia 2014-06-25	poz. 2707 z dnia 08.08.2014	23-08-2014	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miejscowości Sopieszyno w Gminie Wejherowo		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
52	XLIII/536/2014 z dnia 2014-09-10	poz. 3478 z dnia 17.10.2014	01-11-2014	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miejscowości Bieszkowice w Gminie Wejherowo		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

53	XLIII/531/2014 z dnia 2014-09-10 ze zm. VIII/75/2015 z 20-05-2015	poz. 3390 z dnia 13.10.2014 poz. 1792 z dnia 03.06.2015	28-10-2014 18-06-2015	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gniewowo w gminie Wejherowo		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
54	XLIII/532/2014 z dnia 10 września 2014	poz. 3514 z dnia 21.10.2014	05-11-2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ustarbowo w Gminie Wejherowo		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
55	XLIII/530/2014 z dnia 10 września 2014 ze zm. XLII/503/2018 z dnia 30-05-2018	poz. 3513 z dnia 21.10.2014 poz. 2516 z dnia 22.06.2018	05-11-2014 07-07-2018	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gowina w gminie Wejherowo	1. Zmieniony uchwałą nr XXI/232/2016 z dnia 06 lipca 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2959 z dnia 16.08.2016 r. 2. Procedowana jest zmiana planu	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
56	VII/56/2015 z dnia 2015-04-22	poz. 1532 z dnia 08.05.2015	20-05-2015	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolszewo „Osiedle za rzeką” w Gminie Wejherowo		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
57	VII/55/2015 z dnia 2015-04-22	poz. 1710 z dnia 26.05.2015	10-06-2015	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno „Sopieszyno - Wybudowanie” w gminie Wejherowo		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
58	VII/57/2015 z dnia 2015-04-22	poz. 1774 z dnia 03.06.2015	18-06-2015	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego liniowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm na terenie wsi Łężyce w Gminie Wejherowo	Procedowana jest zmiana planu	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
59	XII/102/2015 z dnia 2015-09-23	poz. 3302 z dnia 09.11.2015	24-11-2015	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo	Procedowana jest częściowa zmiana planu	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
60	XIV/138/2015 z dnia 2015-11-25	poz. 4598 z dnia 30.12.2015	13-01-2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Góra Paradyż	Zmieniony uchwałą nr XXVII/303/2017 z dnia 15 lutego 2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj.	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

					Pomorskiego poz. 1025 z dnia 24.03.2017 r.	
61	XIV/139/2015 z dnia 2015-11-25	poz. 4501 z dnia 28.12.2015 r.	11-01-2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Reszki		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
62	XVI/159/2016 z dnia 2016-01-27	poz. 831 z dnia 02.03.2016 r.	17-03-2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo	Zmieniony uchwałą nr XLI/492/2018 z dnia 2018-04- 18, opublikowaną w Dz. U. Woj. Pom. poz. 2099 z dnia 22.05.2018 r.	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
63	XVIII/186/2016 z dnia 2016-03-30	poz. 1744 z dnia 10.05.2016 r.	25-05-2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Bolszewa oraz fragmentu Kąpina w Gminie Wejherowo		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
64	XXI/226/2016 z dnia 2016-07-06	poz. 2958 z dnia 16.08.2016 r.	31-08-2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bolszewo-Park w Gminie Wejherowo		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
65	XXI/227/2016 z dnia 2016-07-06	poz. 2894 z dnia 10.08.2016 r.	25-08-2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sopieszyno w rejonie ul. Długiej, Sosnowej i Leśnej		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
66	XXI/228/2016 z dnia 2016-07-06	poz. 2991 z dnia 22.08.2016 r.	06-09-2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo- wschodniej stronie jeziora Orle		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
67	XXI/229/2016 z dnia 2016-07-06	poz. 2858 z dnia 08.08.2016 r.	23-08-2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kniewo i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po północno- zachodniej stronie jeziora Orle		Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

68	XXI/230/2016 z dnia 2016-07-06	poz. 2859 z dnia 08.08.2016 r.	23-08-2016	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
69	XXI/232/2016 z dnia 2016-07-06	poz.2959 z dnia 16.08.2016 r.	31-08-2016	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Gowino (Gowino IV)	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
70	XXII/243/2016 z dnia 2016-09-07	poz. 3495 z dnia 25.10.2016 r.	09-11-2016	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
71	XXVII/303/2017 z dnia 2017-02-15	poz. 1025 z dnia 24.03.2017 r.	08-04-2017	Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Góra -Paradyż	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
72	XXXIII/392/2017 z dnia 2017-09-06	poz. 3496 z dnia 12.10.2017 r.	27-10-2017	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolszewo „Osiedle za rzeką” w Gminie Wejherowo	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
73	XXXVIII/454/2018 z dnia 2018-02-21	poz. 1298 z dnia 04.04.2018 r.	19-04-2018	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Góra w Gminie Wejherowo	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
74	XLI/493/2018 z dnia 2018-04-18	poz. 2251 z dnia 29.05.2018 r.	13-06-2018	zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
75	XLI/494/2018 z dnia 2018-04-18	poz. 2249 z dnia 29.05.2018 r.	13-06-2018	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego oraz zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

				fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo	
76	XLI/495/2018 z dnia 2018-04-18	poz. 2014 z dnia 18.05.2018 r.	04-06-2018	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla południowego fragmentu wsi Gościcino, na obszarze pomiędzy linią kolejową i ulicą Słoneczną, w Gminie Wejherowo	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
77	XLI/492/2018 z dnia 2018-04-18	poz. 2099 z dnia 22.05.2018 r.	06-06-2018	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo	Plan zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

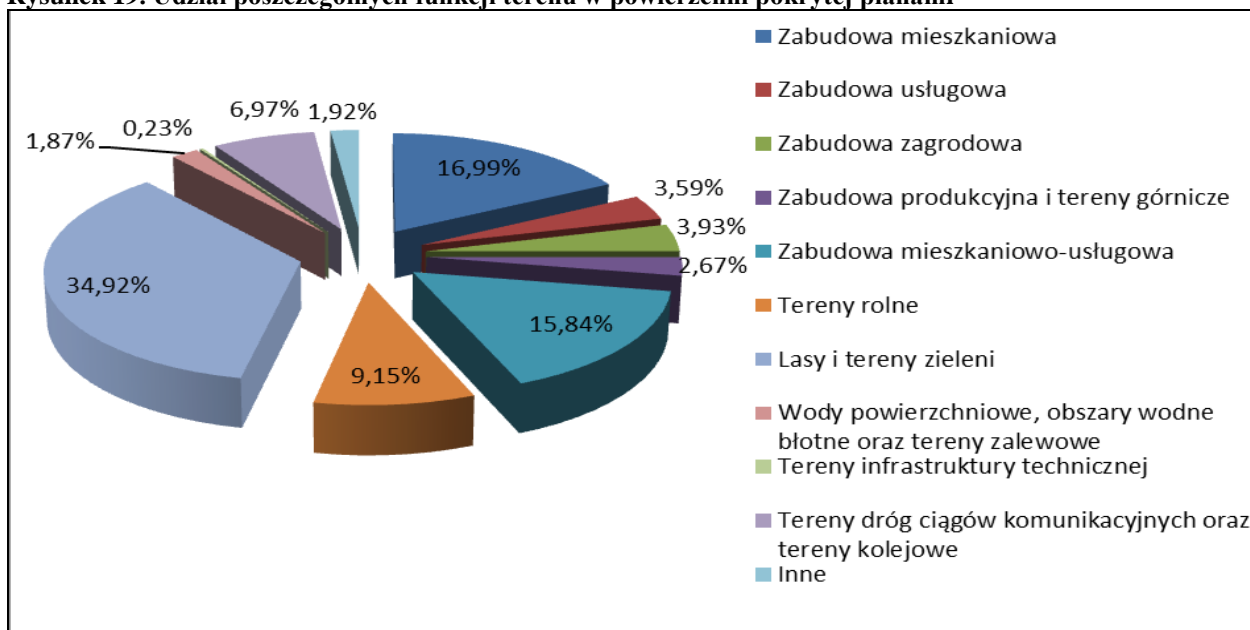
Dane pochodzą z referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wejherowo

Najwięcej terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w gminie zostało przeznaczonych pod tereny leśne oraz tereny zieleni. Jak niejednokrotnie wcześniej podkreślano, lasy stanowią znaczną część terenu gminy i na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych podlegają ochronie. Również studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zabrania przeznaczania terenów leśnych na inne funkcje (z wyjątkiem funkcji celu publicznego). Oznacza to, że około 60% terenów gminy wyłączona jest z możliwości zabudowy. Poniżej przedstawiono udział poszczególnych funkcji terenu z rozbiciem na: ogólną powierzchnię pokrytą planami i na powierzchnię pokrytą planami z wyłączeniem terenów leśnych.

Tabela 7. Udział poszczególnych funkcji terenu w powierzchni pokrytej planami

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa	904,12	16,99
Zabudowa usługowa	191,27	3,59
Zabudowa zagrodowa	209,32	3,93
Zabudowa produkcyjna i tereny górnicze	141,89	2,67
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	843,32	15,84
Tereny rolne	486,92	9,15
Lasy i tereny zieleni	1858,7	34,92
Wody powierzchniowe, obszary wodne błotne oraz tereny zalewowe	99,42	1,87
Tereny infrastruktury technicznej	12,45	0,23
Tereny dróg ciągów komunikacyjnych oraz tereny kolejowe	371,2	6,97
Inne	102,41	1,92
Ogółem	5322,44	100

Opracowanie własne

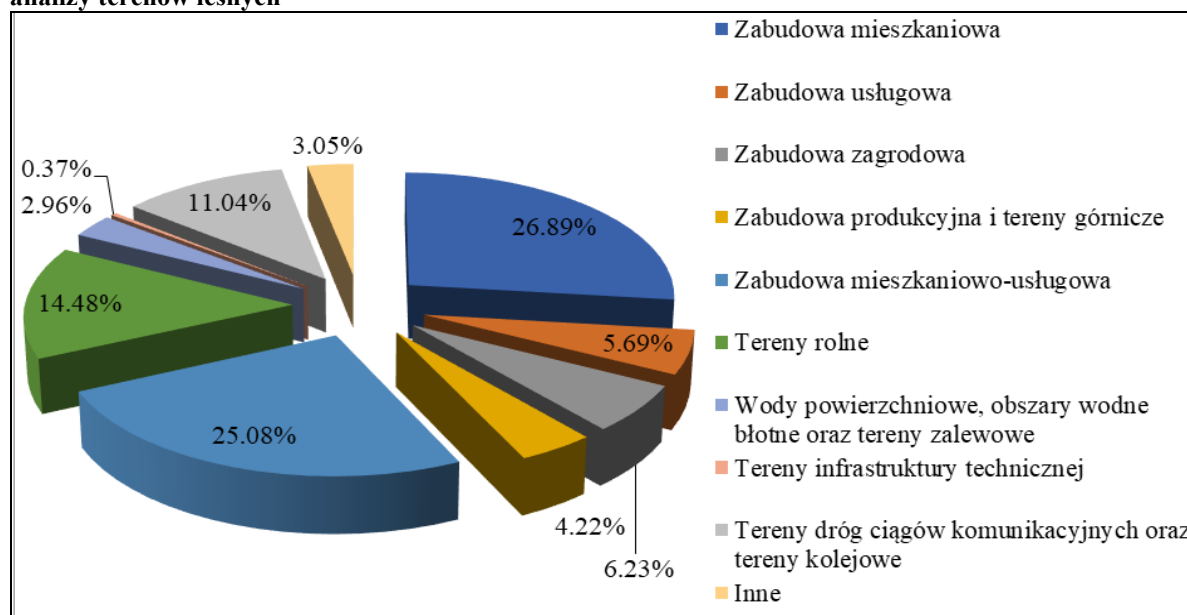
Rysunek 19. Udział poszczególnych funkcji terenu w powierzchni pokrytej planami

Opracowanie własne

Tabela 8. Udział poszczególnych funkcji terenu w powierzchni pokrytej planami z wyłączeniem z analizy terenów leśnych

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa	904,12	26,89
Zabudowa usługowa	191,27	5,69
Zabudowa zagrodowa	209,32	6,23
Zabudowa produkcyjna i tereny górnicze	141,89	4,22
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	843,32	25,08
Tereny rolne	486,92	14,48
Wody powierzchniowe, obszary wodne błotne oraz tereny zalewowe	99,42	2,96
Tereny infrastruktury technicznej	12,45	0,37
Tereny dróg ciągów komunikacyjnych oraz tereny kolejowe	371,2	11,04
Inne	102,41	3,05
Ogółem	3362,32	100

Opracowanie własne

Rysunek 20. Udział poszczególnych funkcji terenu w powierzchni pokrytej planami z wyłączeniem z analizy terenów leśnych

Opracowanie własne

Główną funkcją w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jest zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo-usługowa³, co stanowi około 30% terenów objętych planami. Jeżeli z analizy wyłączymy tereny leśne, to liczba ta wzrasta do 50%. Tereny przeznaczone pod funkcję usługową (w tym funkcje usług oświaty i sportu) stanowią jedynie 5% terenów pokrytych planami, natomiast tereny przeznaczone na funkcję produkcyjną (w tym tereny gospodarowania odpadami i tereny produkcji rolnej) jedynie 3%. Przy takiej ilości terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w gminie występuje deficyt terenów usługowych oraz produkcyjnych.

Na terenie gminy pozostaje około 1400 ha wolnych terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej. Z danych podawanych przez Główny Urząd Statystyczny, wynika że średnie gospodarstwo domowe na wsi w roku 2016 liczyło 3,26 osób. Jednakże z opracowania „Prognoza gospodarstw domowych na lata 2016-2050” wynika, że liczba ta spadnie do 2,92 w roku 2050 i dlatego dla celów niniejszego opracowania przyjęto średnią liczbę osób w gospodarstwie domowym na poziomie 3. Jeżeli przyjmiemy, że średnia powierzchnia działki budowlanej na terenie gminy wynosi 1000 m² to uzyskamy około 14000 działek, na których będzie mogło zamieszkać minimum 42000 osób i to przy założeniu, że na jednej działce powstanie jeden budynek, który będzie zamieszkiwała jedna rodzina⁴. Jeżeli zostaną wykorzystane wszystkie tereny planowane pod zabudowę mieszkaniową to liczba mieszkańców gminy może wzrosnąć do poziomu ponad 60000, co będzie oznaczało, że gminę będzie zamieszkiwało więcej osób niż sąsiednie miasto Wejherowo⁵.

W kolejnych rozdziałach dokonano analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z podziałem na miejscowości.

³ W przypadku funkcji mieszkaniowo-usługowej plany wskazują funkcję mieszkaniową jako główną, natomiast usługi jako funkcję uzupełniającą

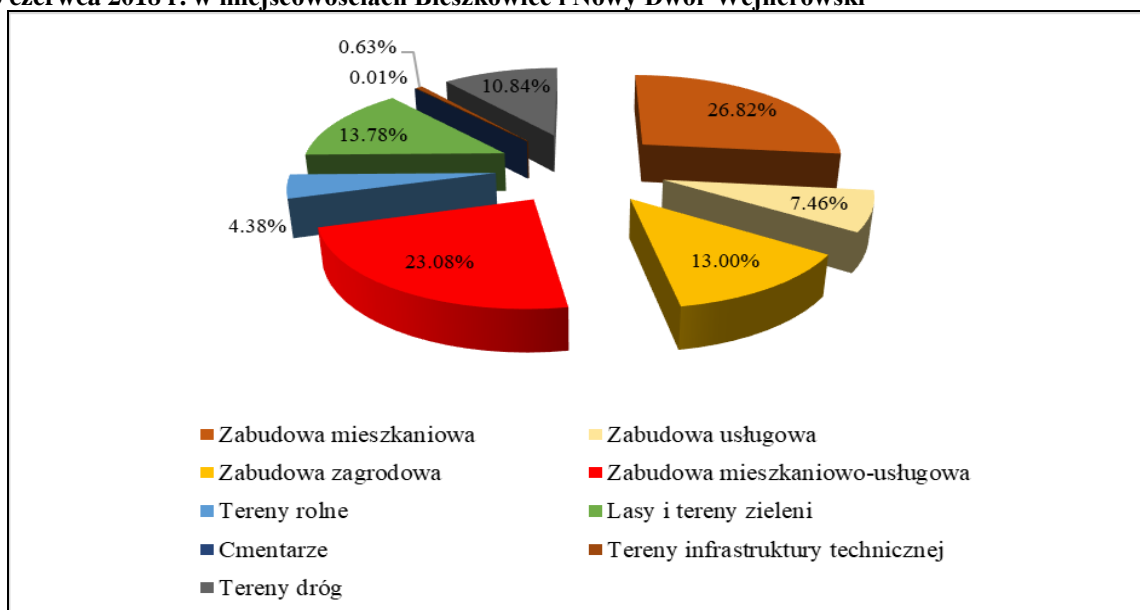
⁴ Analiza ruchu budowlanego w gminie wskazuje na nową tendencję wśród deweloperów, którzy budują na jednej działce po minimum dwa budynki o dwóch lokalach mieszkalnych

⁵ Na dzień 31 grudnia 2017 r. liczba mieszkańców miasta Wejherowa wynosi 49927 mieszkańców

4.1.1 Bieszkowice i Nowy Dwór Wejherowski

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Bieszkowicach i Nowym Dworze Wejherowskim obowiązuje dziewięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny o łącznej powierzchni 197,41 ha, co stanowi około 13% powierzchni całej miejscowości. Jeżeli z analizy wyłączymy tereny objęte lasami⁶ to powierzchnia pokryta planami miejscowymi wzrasta do 33%. Dominującymi funkcjami w obowiązujących planach są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową, które stanowią połowę wszystkich terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na poniższym wykresie przedstawiono jaki udział zajmują poszczególne funkcje terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami.

Rysunek 21. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w miejscowościach Bieszkowice i Nowy Dwór Wejherowski



Opracowanie własne

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo uchwaliła na terenie Bieszkowic i Nowego Dworu Wejherowskiego jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zmienił przeznaczenie około 760 m² terenów leśnych na tereny zabudowy usług celu publicznego.

W poniższej tabeli zestawiono zmianę powierzchni funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Bieszkowice i Nowy Dwór Wejherowski.

Tabela 9. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Bieszkowicach i Nowym Dworze Wejherowskim

Przeznaczenie terenu	stan na 31 sierpnia 2014 r. (ha)	stan na 30 czerwca 2018 r. (ha)	Zmiana (ha)
Zabudowa mieszkaniowa	52,94	52,94	0
Zabudowa usługowa	13,96	14,72	0,76
Zabudowa zagrodowa	25,66	25,66	0

⁶ Lasy na terenie miejscowości Bieszkowic i Nowego Dworu Wejherowskiego stanowią powierzchnię o wielkości 944,18 ha

Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	45,57	45,57	0
Tereny rolne	8,65	8,65	0
Lasy i tereny zieleni	27,97	27,21	-0,76
Cmentarze	0,02	0,02	0
Tereny infrastruktury technicznej	1,25	1,25	0
Tereny dróg	21,39	21,39	0
Ogółem	197,41	197,41	0

Opracowanie własne

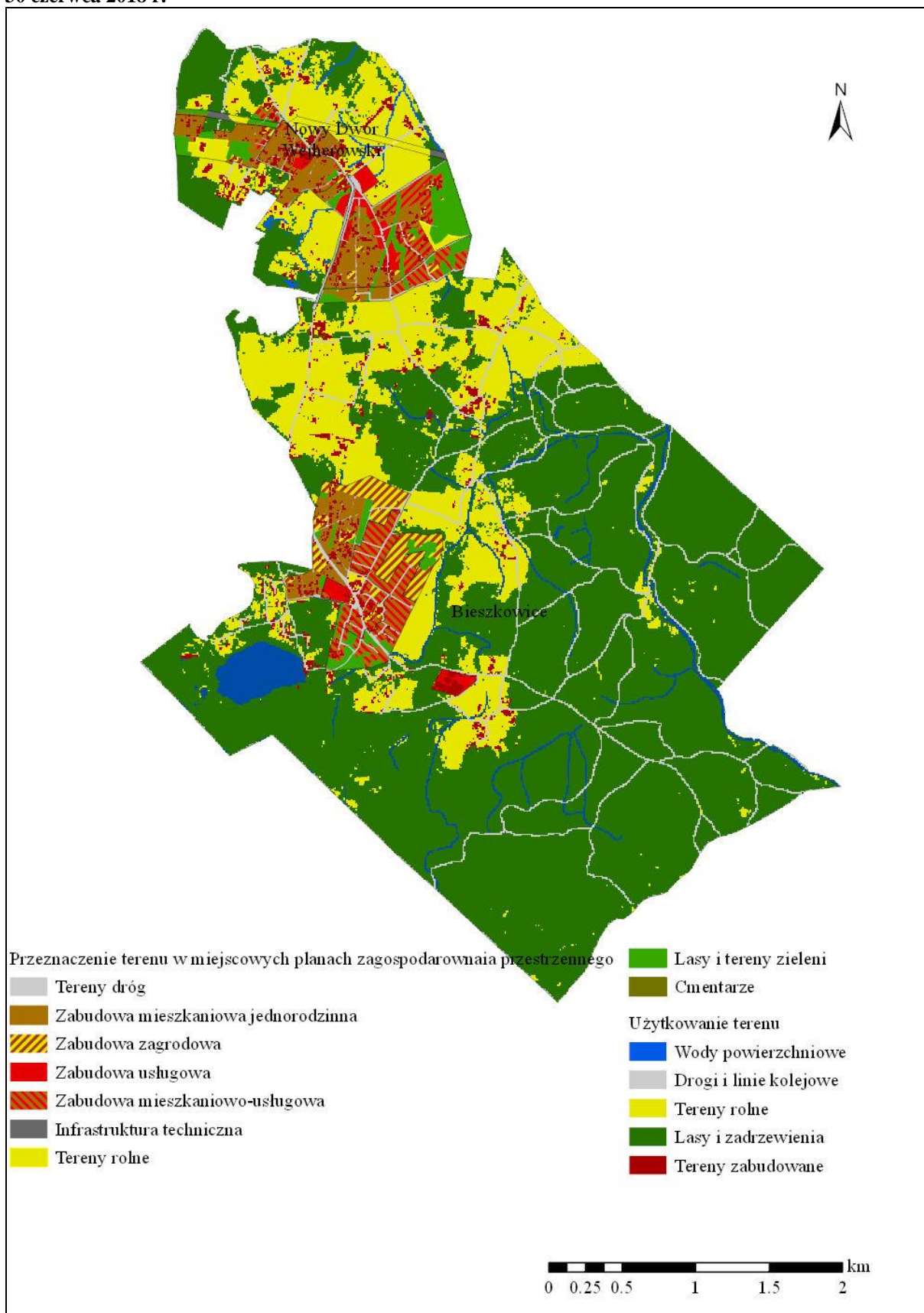
W opracowaniu pozostają cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jeden stanowi korektę zapisów w już obowiązującym planie, dwa obejmują nowe tereny, natomiast jeden stanowi częściową zmianę obowiązującego planu oraz częściowo obejmuje nowe tereny. Nowe tereny objęte przystąpieniami do opracowania miejscowych planów stanowią powierzchnię o wielkości 79,21 ha, z czego 15 ha przeznaczonych jest na nowe tereny mieszkaniowe⁷. W analizowanym okresie podjęto jeszcze jedną uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, która obejmowała obszar o wielkości 286 ha, znajdujący się poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy. Z powodu protestu właścicieli gruntów i braku zgody na przeznaczenie znacznych obszarów pod zabudowę zagrodową i tereny rolne, co w znaczny sposób ograniczyłoby rozlewanie się zabudowy powstającej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, odstąpiono od niniejszej uchwały.

Należy podkreślić, że Bieszkowice oraz Nowy Dwór Wejherowski w całości położone są w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym i stanowią rolniczą enklawę parku. Przy sporządzaniu nowych planów szczególną uwagę należy poświęcić ochronie zarówno lasów jak i terenów rolnych znajdujących się w obu miejscowościach.

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Bieszkowicach i Nowym Dworze Wejherowskim powierzchnia terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową wynosi około 98,5. Powierzchnia terenów zabudowanych objętych planami miejscowymi wynosi 17,19 ha, z czego 10,7 ha stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. W omawianych miejscowościach pozostaje około 87,7 ha wolnej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

⁷ Nowe tereny mieszkaniowe dotyczą tylko jednej projektowanej uchwały, dwie pozostałe są na etapie zbierania wniosków i nie ma jeszcze sporządzonego projektu planu

Rysunek 22. Pokrycie planami w miejscowościach Bieszkowice i Nowy Dwór Wejherowski na dzień 30 czerwca 2018 r.



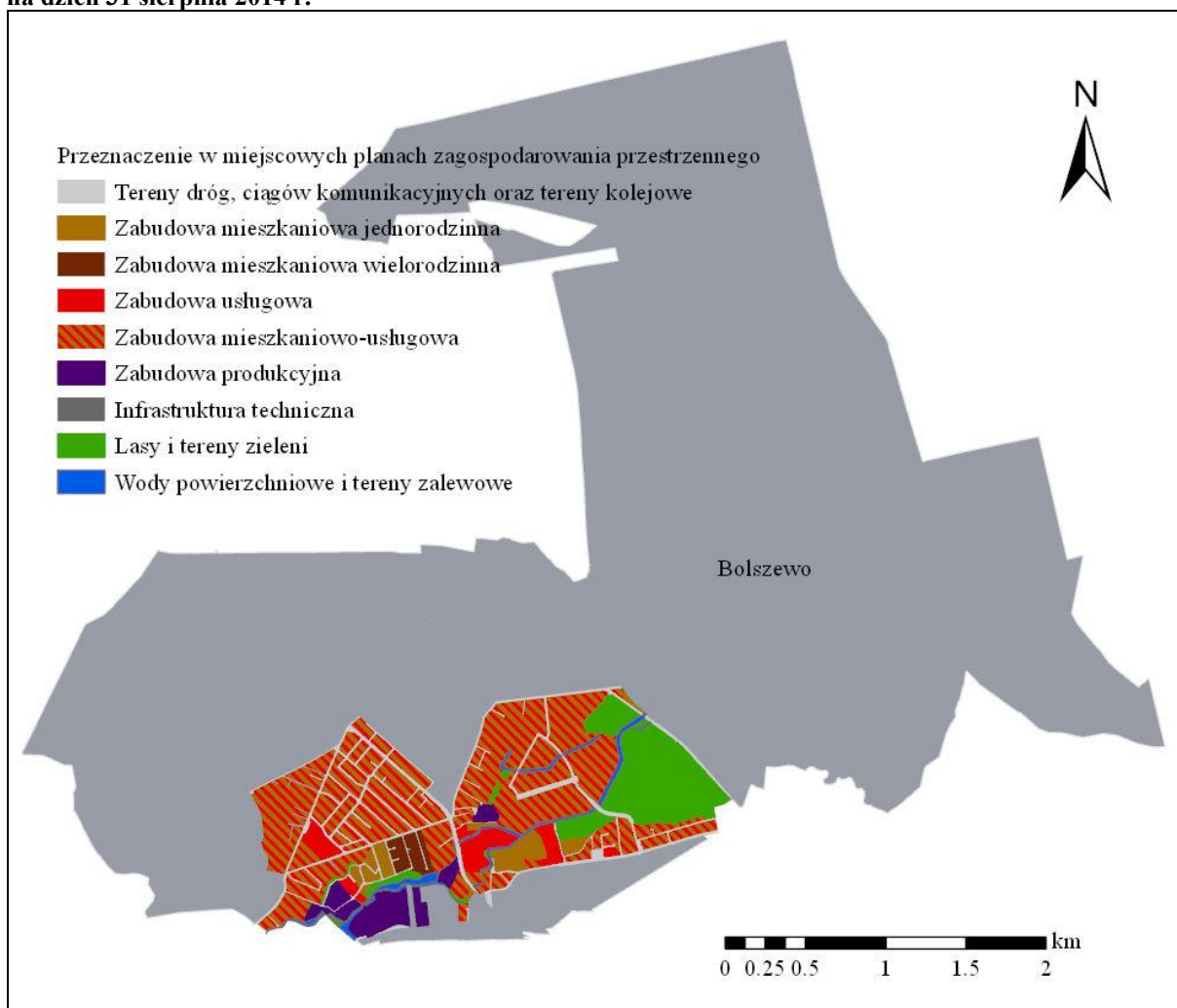
Opracowanie własne

Średnia wielkość działki przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązujących planach miejscowych w Bieszkowicach i Nowym Dworze Wejherowskim wynosi 1000 m². Przyjmując średnią liczebność gospodarstwa domowego w wysokości 3 osób otrzymamy potencjał budowlany dla około 2600 nowych mieszkańców. Na dzień 30 czerwca 2018 r. obie miejscowości w sumie zamieszkuje 1031 mieszkańców, co oznacza, że liczba mieszkańców może wzrosnąć około 2,5 y ostatnich 4 lat liczba mieszkańców wzrosła o 69 osób, to w Nowym Dworze Wejherowskim i Bieszkowicach zabezpieczono tereny mieszkaniowe na około następne 150 lat.

4.1.2 Bolszewo

Na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Bolszewie obowiązywało dziesięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny o łącznej powierzchni 279,213 ha, co stanowiło około 15% powierzchni całej miejscowości. Dominującą funkcją w obowiązujących na ten czas planach były tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, które zajmowały powierzchnię o wielkości 145,06 ha. W tabeli 10. przedstawiono jaką powierzchnię zajmowały poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Rysunek 23. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Bolszewa na dzień 31 sierpnia 2014 r.

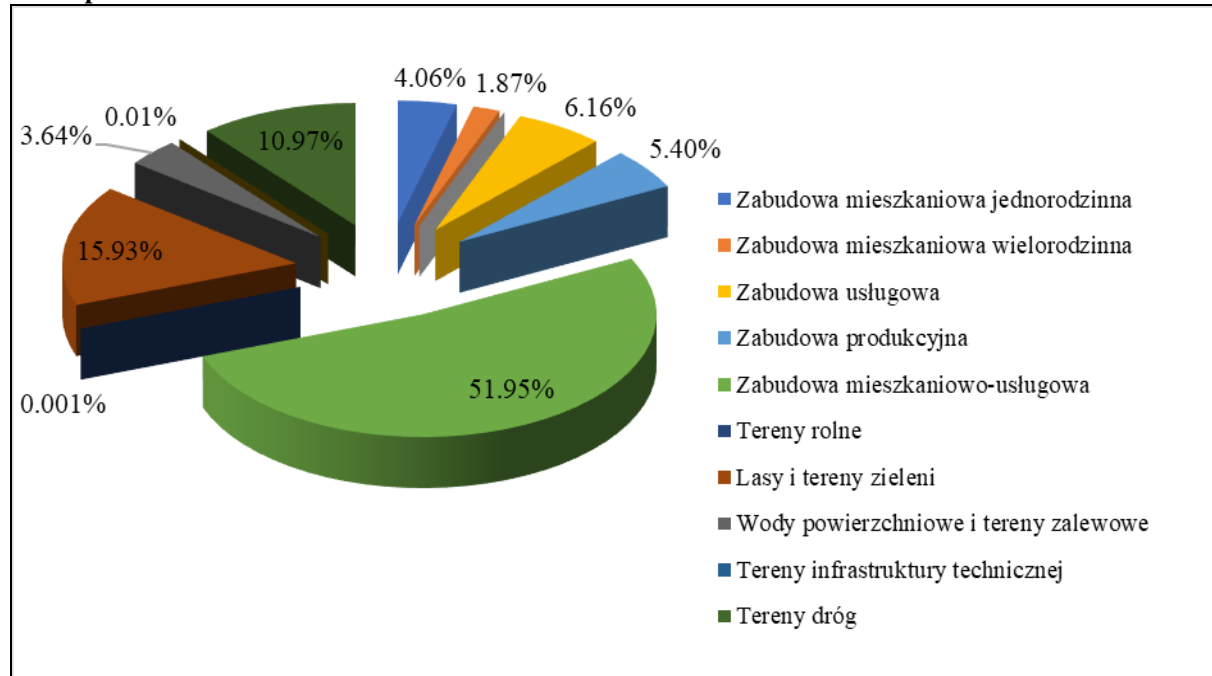


Opracowanie własne

Tabela 10. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Bolszewie na dzień 31 sierpnia 2014 r.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	11,34	4,06
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	5,21	1,87
Zabudowa usługowa	17,21	6,16
Zabudowa produkcyjna	15,09	5,40
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	145,06	51,95
Tereny rolne	0,003	0,001
Lasy i tereny zieleni	44,49	15,93
Wody powierzchniowe i tereny zalewowe	10,15	3,64
Tereny infrastruktury technicznej	0,02	0,01
Tereny dróg	30,64	10,97
Ogółem	279,213	100

Opracowanie własne

Rysunek 24. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Bolszewie

Opracowanie własne

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Bolszewie obowiązuje dwanaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny o łącznej powierzchni 1884,64 ha, co stanowi około 99% powierzchni miejscowości. Dominującymi funkcjami w obowiązujących planach są tereny leśne i tereny zieleni. Jednakże jeżeli wyłączymy je z analizy to przeważającą funkcję stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę

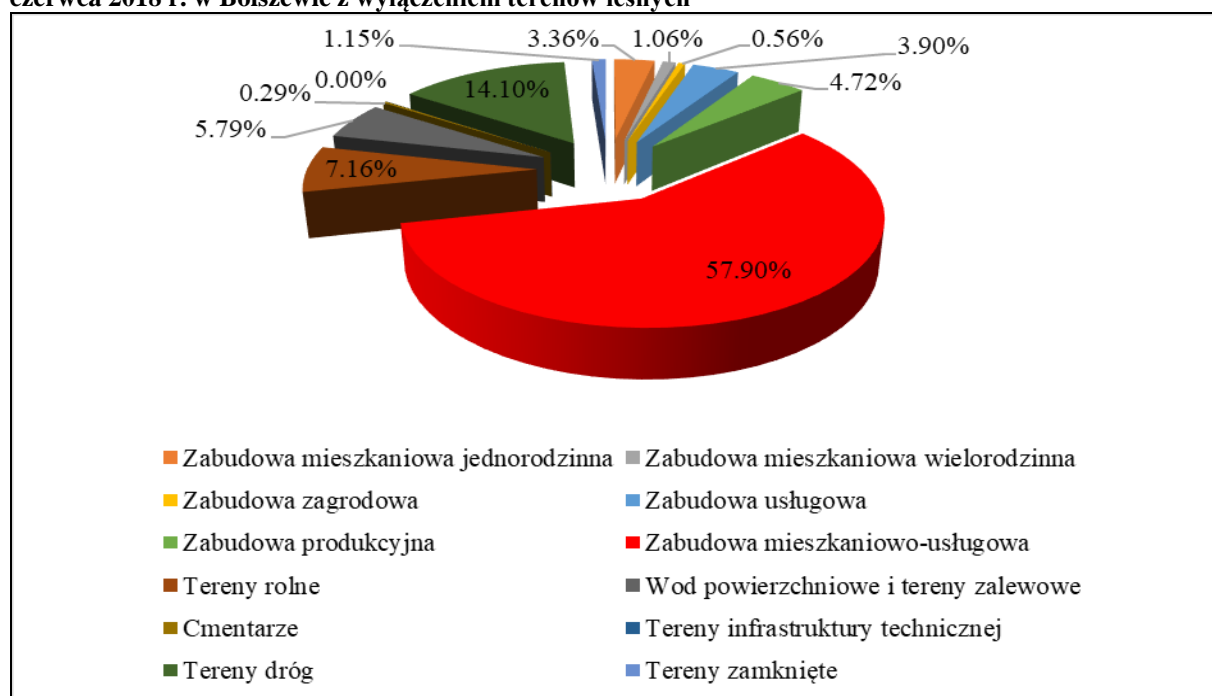
mieszkańczą oraz mieszkaniowo-usługową, które zajmują powierzchnię o łącznej wielkości 358,31 ha.

Tabela 11. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Bolszewie na dzień 30 czerwca 2018 r.

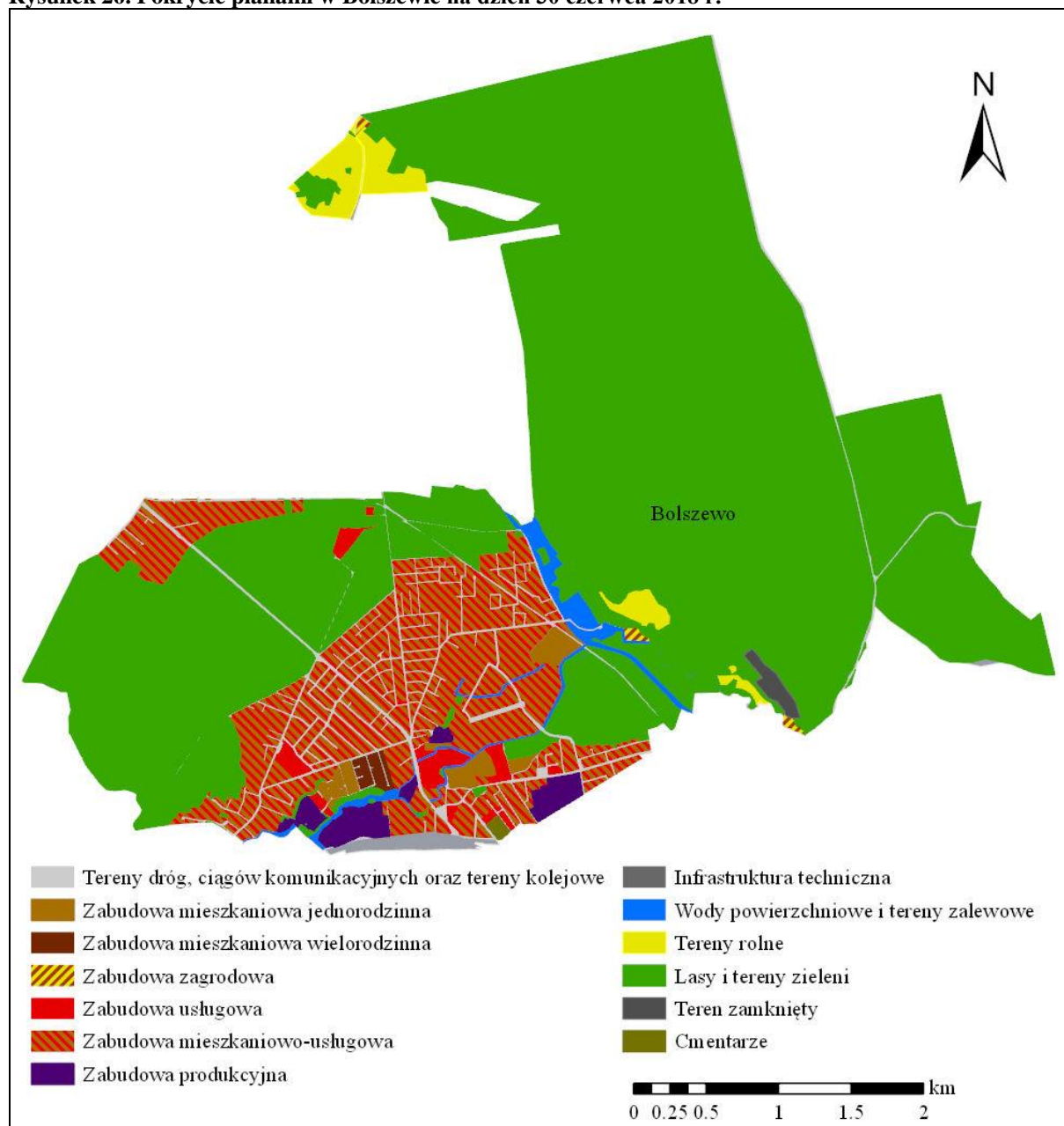
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)	Udział w powierzchni pokrytej planami z wyłączeniem terenów leśnych (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	16,57	0,88	3,36
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	5,21	0,28	1,06
Zabudowa zagrodowa	2,77	0,15	0,56
Zabudowa usługowa	19,23	1,02	3,90
Zabudowa produkcyjna	23,24	1,23	4,72
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	285,2	15,13	57,90
Tereny rolne	35,29	1,87	7,16
Lasy i tereny zieleni	1392,07	73,86	-
Wody powierzchniowe i tereny zalewowe	28,51	1,51	5,79
Cmentarze	1,42	0,08	0,29
Tereny infrastruktury technicznej	0,02	0	0
Tereny dróg	69,44	3,68	14,10
Tereny zamknięte	5,67	0,30	1,15
Ogółem	1884,64	100	-

Opracowanie własne

Rysunek 25. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w Bolszewie z wyłączeniem terenów leśnych



Opracowanie własne

Rysunek 26. Pokrycie planami w Bolszewie na dzień 30 czerwca 2018 r.

Opracowanie własne

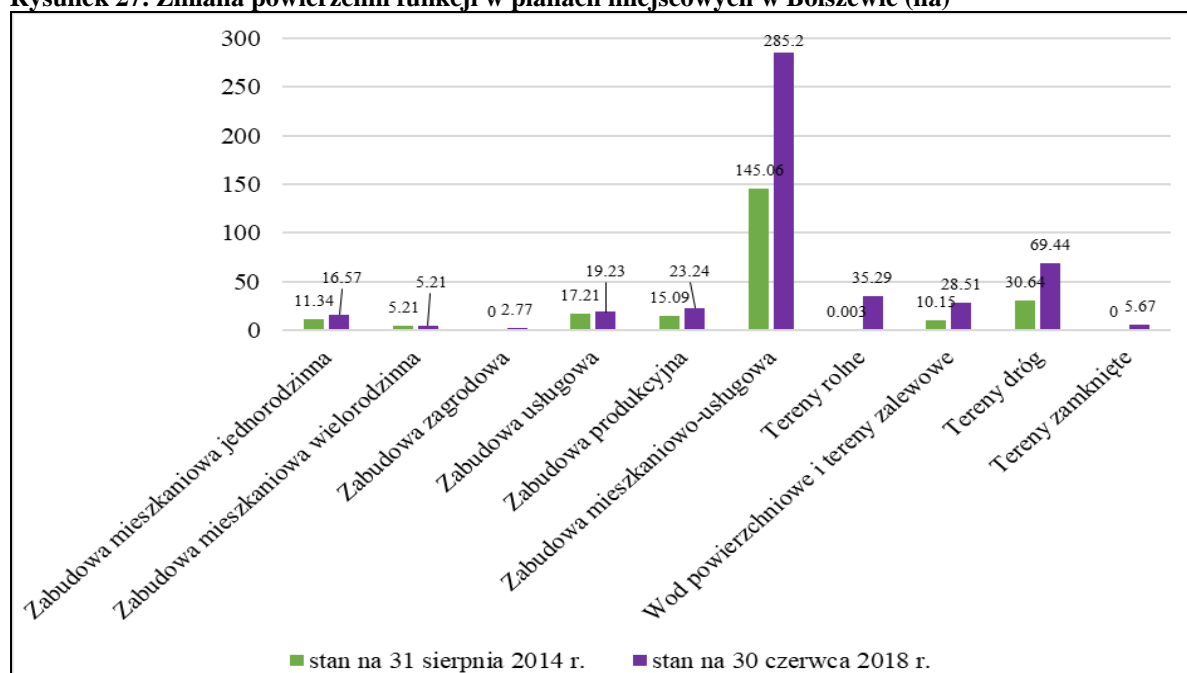
W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo uchwałała cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Bolszewa. Trzy stanowiły zmiany obowiązujących uchwał, natomiast jeden został uchwalony na terenach, gdzie wcześniej plan zagospodarowania nie obowiązywał. Łącznie objęto około 1600 ha nowych terenów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W opracowaniu pozostają dwa plany miejscowe, stanowiące zmianę obowiązujących zapisów. Ponadto dla jednego planu Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany, jednakże nie podjęto jeszcze procedury planistycznej.

W poniższej tabeli przedstawiono jak zmieniło się przeznaczenie poszczególnych terenów między 1 września 2014 r. a 30 czerwca 2018 r.

Tabela 12. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Bolszewie⁸

Przeznaczenie terenu	stan na 31 sierpnia 2014 r. (ha)	stan na 30 czerwca 2018 r. (ha)	Zmiana (ha)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	11,34	16,57	5,23
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	5,21	5,21	0
Zabudowa zagrodowa	0	2,77	2,77
Zabudowa usługowa	17,21	19,23	2,02
Zabudowa produkcyjna	15,09	23,24	8,15
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	145,06	285,2	140,14
Tereny rolne	0,003	35,29	35,287
Lasy i tereny zieleni	44,49	1392,07	1347,58
Wody powierzchniowe i tereny zalewowe	10,15	28,51	18,36
Cmentarze	0	1,42	1,42
Tereny infrastruktury technicznej	0,02	0,02	0
Tereny dróg	30,64	69,44	38,8
Tereny zamknięte	0	5,67	5,67
Ogółem	279,213	1884,64	1605,427

Opracowanie własne

Rysunek 27. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Bolszewie (ha)

Opracowanie własne

Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w ciągu 4 lat w Bolszewie wzrosła o około 90%, jednakże należy podkreślić, że nowy plan miejscowy objął w znacznej części tereny już zainwestowane, gdzie realizowana zabudowa mieszkaniowa będzie stanowiła uzupełnienie istniejącej tkanki.

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Bolszewie powierzchnia terenów zabudowanych wynosi 141,61 ha, z czego 123 ha stanowi zabudowę mieszkaniową. Wolna powierzchnia

⁸ Z analizy wyłączono tereny leśne

przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wynosi około 180 ha.

Średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych w Bolszewie wynosi 400 m² dla zabudowy szeregowej, 500 m² dla zabudowy bliźniaczej oraz 800 m² dla zabudowy wolnostojącej. Na terenie Bolszewa może powstać około 3400 nowych działek budowlanych (w tym około 1200 działek pod budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej). Przyjmując, że na jednej działce powstanie jeden budynek, który zajmować będzie jedna 3 osobowa rodzina, to w przyszłości liczba mieszkańców Bolszewa może wzrosnąć o około 10000. Jednakże jeżeli weźmiemy pod uwagę tendencję rynkową, gdzie na jednej działce powstaje budynek o dwóch lokalach mieszkalnych, to liczba ludności może wzrosnąć o około 15000. Na dzień 30 czerwca 2018 r. Bolszewo zamieszkuje 8107 osób. W ciągu 4 ostatnich lat liczba ludności wzrosła o 568 osób, co oznacza przyrost o 105 osób rocznie. Można zatem przyjąć, że w Bolszewie zabezpieczono tereny mieszkaniowe na około 105 najbliższych lat.

4.1.3 Gniewowo

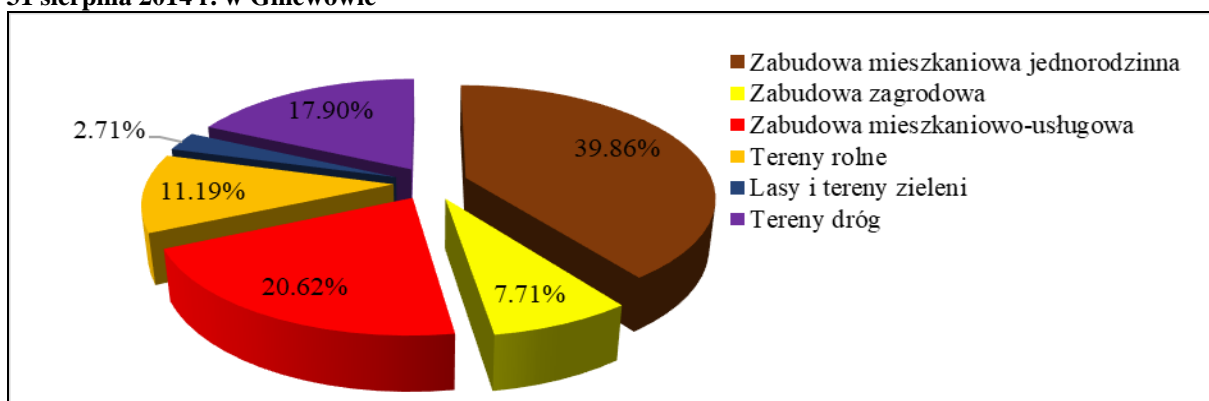
Na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Gniewowie obowiązywał jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący tereny o powierzchni 35,02 ha. Dominującą funkcją w tym planie były tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową, które zajmowały powierzchnię o łącznej wielkości 21,18 ha. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmowały poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 13. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Gniewowie na dzień 31 sierpnia 2014 r.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	13,96	39,86
Zabudowa zagrodowa	2,7	7,71
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	7,22	20,62
Tereny rolne	3,92	11,19
Lasy i tereny zielone	0,95	2,71
Wody powierzchniowe i tereny zalewowe	0	0,00
Tereny infrastruktury technicznej	0	0,00
Tereny dróg	6,27	17,90
Ogółem	35,02	100

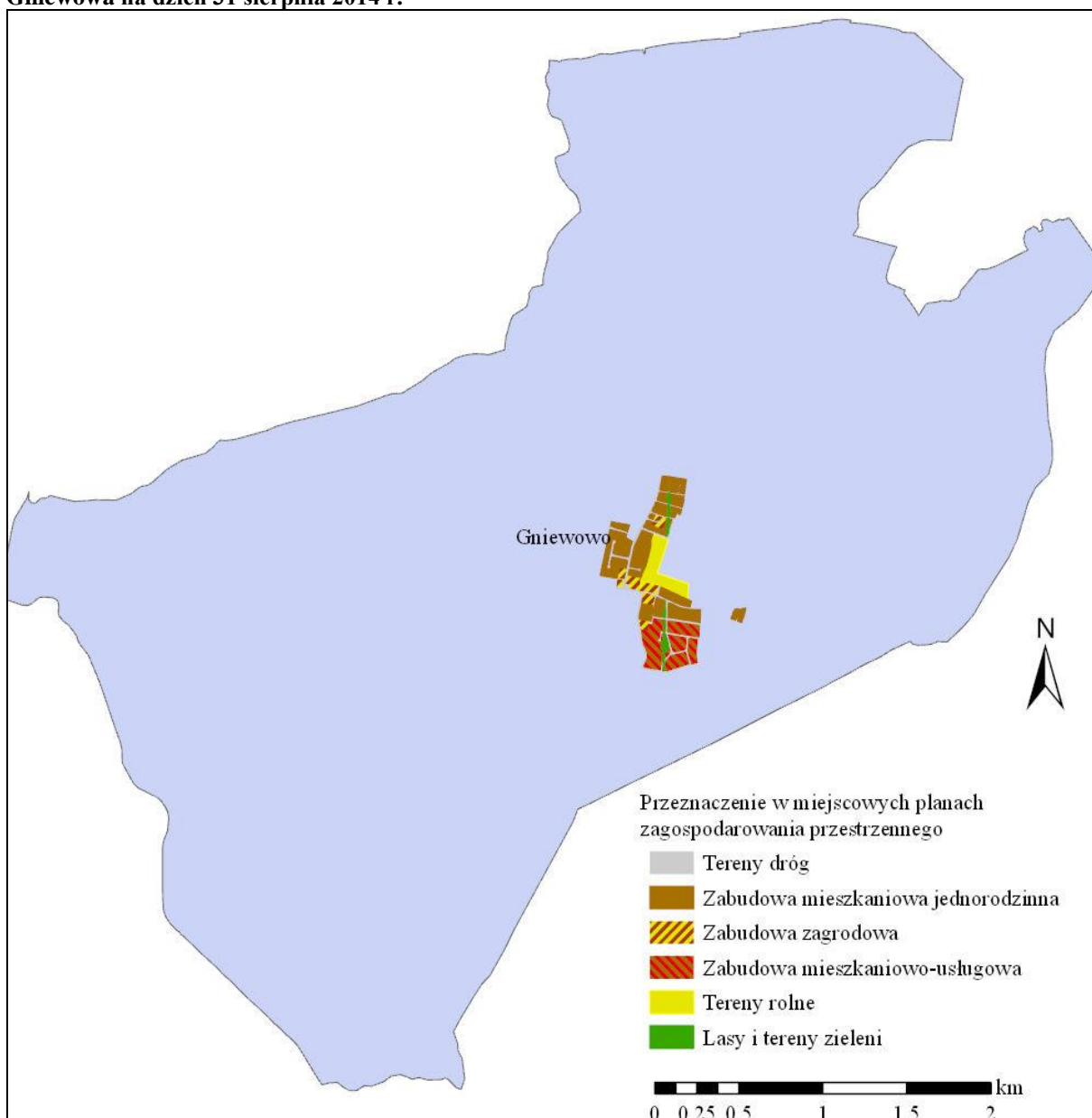
Opracowanie własne

Rysunek 28. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Gniewowie



Opracowanie własne

Rysunek 29. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gniewowa na dzień 31 sierpnia 2014 r.



Opracowanie własne

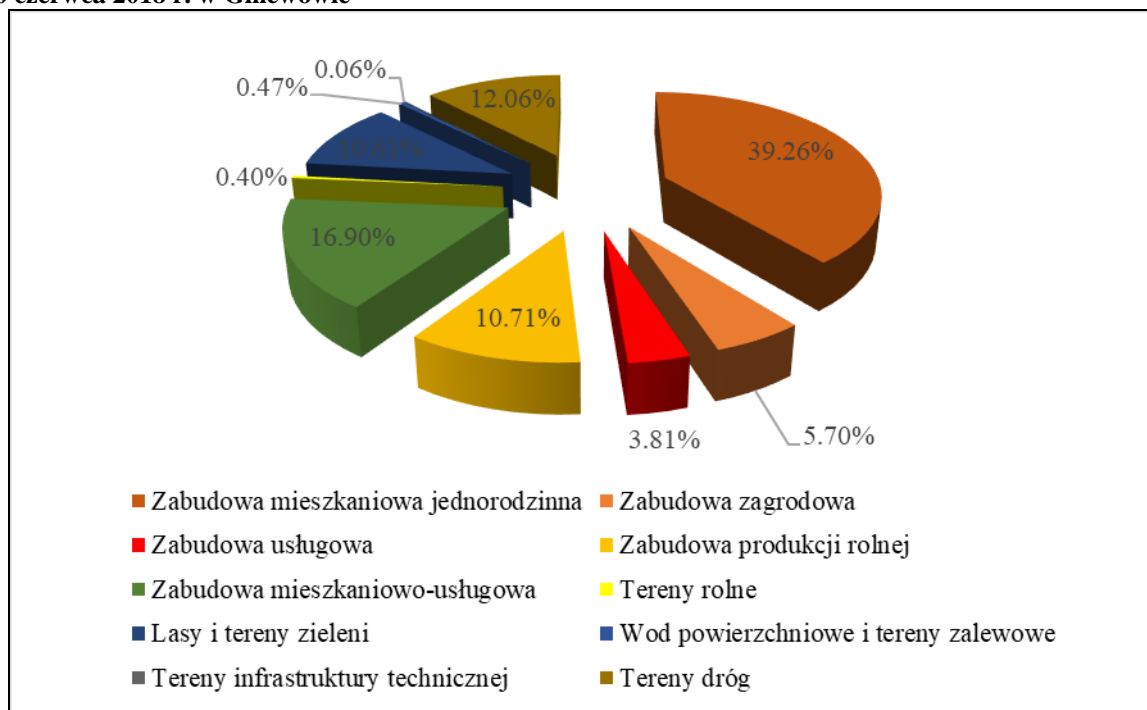
Na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Gniewowo obowiązują dwa miejscowych plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujący tereny o łącznej powierzchni 139,35 ha. Dominującymi funkcjami w obowiązujących planach są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową, które zajmują powierzchnię o wielkości 78,26 ha. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmują poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 14. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Gniewowa na dzień 30 czerwca 2018 r.

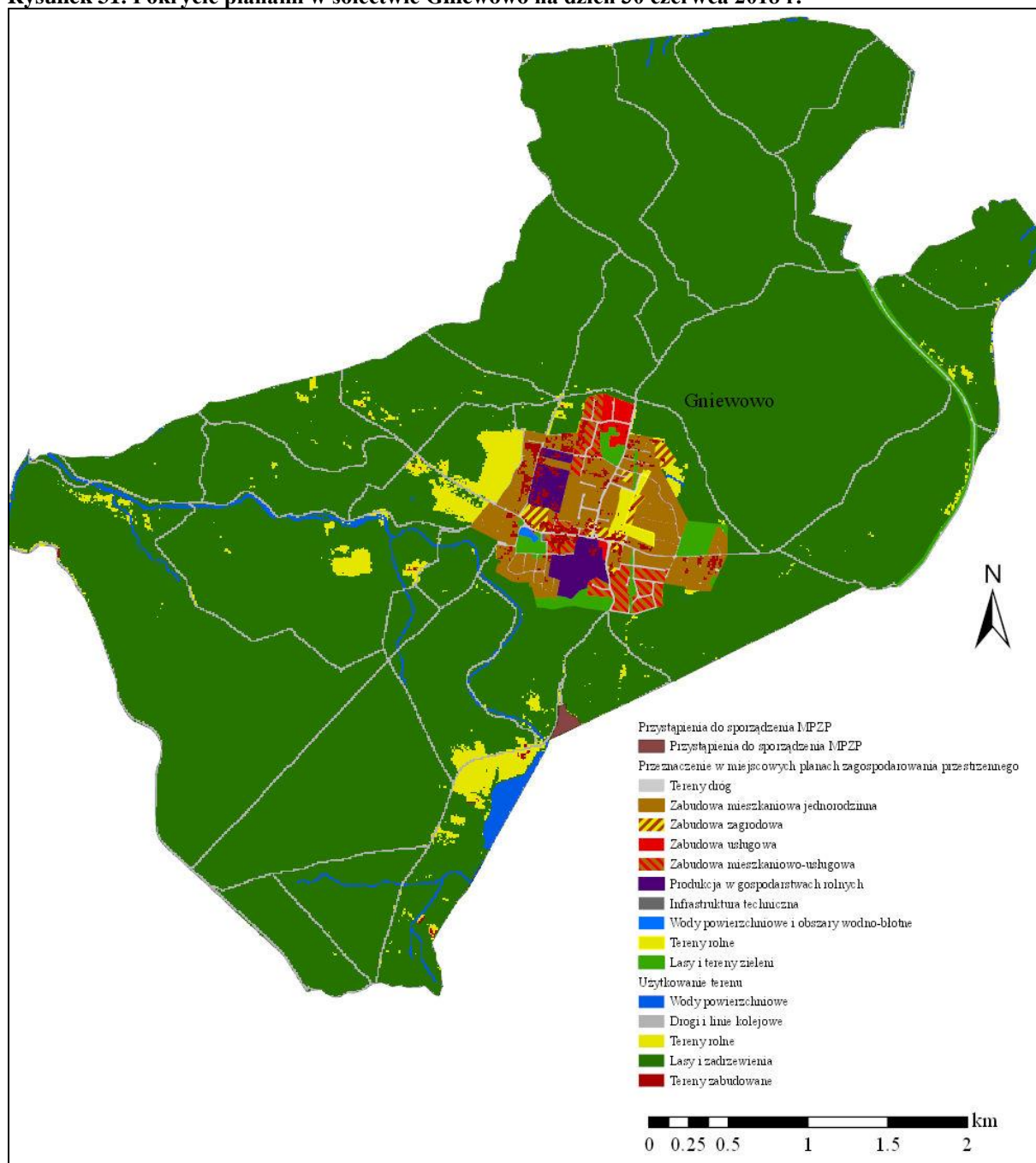
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	54,71	39,26
Zabudowa zagrodowa	7,94	5,70
Zabudowa usługowa	5,31	3,81
Zabudowa produkcji rolnej	14,93	10,71
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	23,55	16,90
Tereny rolne	0,56	0,40
Lasy i tereny zieleni	14,79	10,61
Wody powierzchniowe i tereny zalewowe	0,66	0,47
Tereny infrastruktury technicznej	0,09	0,06
Tereny dróg	16,81	12,06
Ogółem	139,35	100

Opracowanie własne

Rysunek 30. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w Gniewowie



Opracowanie własne

Rysunek 31. Pokrycie planami w sołectwie Gniewowo na dzień 30 czerwca 2018 r.

Opracowanie własne

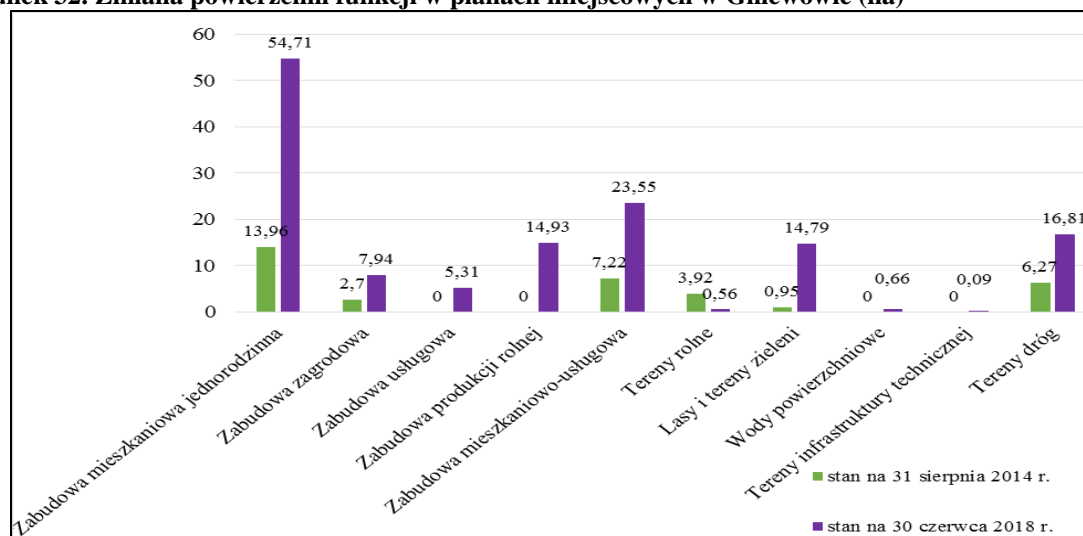
W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo uchwaliła dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gniewowa oraz zmianę jednego z nich w zakresie zapisów planu. Około 104 ha nowych terenów objęto planami miejscowymi, z czego około 50 ha przeznaczone zostało pod tereny zabudowy mieszkaniowej. W opracowaniu pozostaje jeden plan miejscowy, obejmujący fragment sołectwa o wielkości 1,7 ha, przy granicy ze Zbychowem.

W poniższej tabeli przedstawiono jak zmieniło się przeznaczenie poszczególnych terenów między 1 września 2014 r. a 30 czerwca 2018 r.

Tabela 15. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Gniewowie

Przeznaczenie terenu	stan na 31 sierpnia 2014 r. (ha)	stan na 30 czerwca 2018 r. (ha)	Zmiana (ha)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	13,96	54,71	40,75
Zabudowa zagrodowa	2,7	7,94	5,24
Zabudowa usługowa	0	5,31	5,31
Zabudowa produkcji rolnej	0	14,93	14,93
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	7,22	23,55	16,33
Tereny rolne	3,92	0,56	-3,36
Lasy i tereny zieleni	0,95	14,79	13,84
Wody powierzchniowe i tereny zalewowe	0	0,66	0,66
Tereny infrastruktury technicznej	0	0,09	0,09
Tereny dróg	6,27	16,81	10,54
Ogółem	35,02	139,35	104,33

Opracowanie własne

Rysunek 32. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Gniewowie (ha)

Opracowanie własne

Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w ciągu 4 lat wzrosła ponad dwukrotnie.

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Gniewowie powierzchnia terenów zabudowanych wynosi 11 ha, z czego 8 ha stanowi zabudowę mieszkaniową. W Gniewowie pozostaje około 70 ha wolnej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

Średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w obowiązujących planach miejscowych w Gniewowie wynosi 1000 m², oznacza to, że na terenie sołectwa może powstać około 700 nowych działek budowlanych. Przyjmując, że na jednej działce o powierzchni 1000 m² powstanie jeden budynek, który zajmować będzie jedna 3 osobowa rodzina, to na wolnych terenach mieszkaniowych w Gniewowie w przyszłości może zamieszkać około 2100 osób. Na dzień 30 czerwca 2018 r. sołectwo Gniewowo zamieszkuje 436 mieszkańców, co oznacza, że liczba mieszkańców może wzrosnąć około 5-krotnie. W ciągu ostatnich 4 lat liczba mieszkańców wzrosła o 21 osób. Jeżeli wzrost liczby mieszkańców utrzyma się na dotychczasowym poziomie, to w sołectwie zabezpieczono tereny mieszkaniowe na około 400 najbliższych lat.

4.1.4 Gościcino

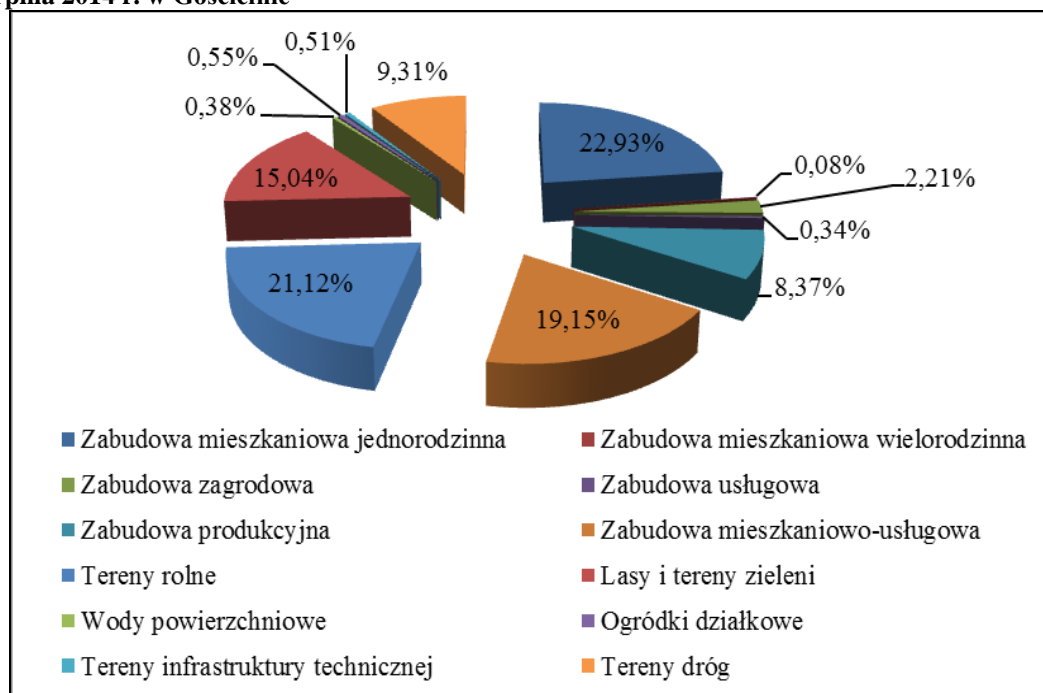
Na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Gościcinie obowiązywało trzynaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny o łącznej powierzchni 732,18 ha, co stanowiło około 55% powierzchni całej miejscowości. Dominującą funkcją w obowiązujących na ten czas planach były tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz tereny rolne. Tereny zabudowy mieszkaniowej zajmowały powierzchnię o wielkości 308,15 ha. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmowały poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 16. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Gościcinie na dzień 31 sierpnia 2014 r.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	167,92	22,93
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0,62	0,08
Zabudowa zagrodowa	16,16	2,21
Zabudowa usługowa	2,47	0,34
Zabudowa produkcyjna	61,26	8,37
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	140,23	19,15
Tereny rolne	154,66	21,12
Lasy i tereny zieleni	110,15	15,04
Wody powierzchniowe	2,8	0,38
Ogródki działkowe	4,02	0,55
Tereny infrastruktury technicznej	3,75	0,51
Tereny dróg	68,14	9,31
Ogółem	732,18	100

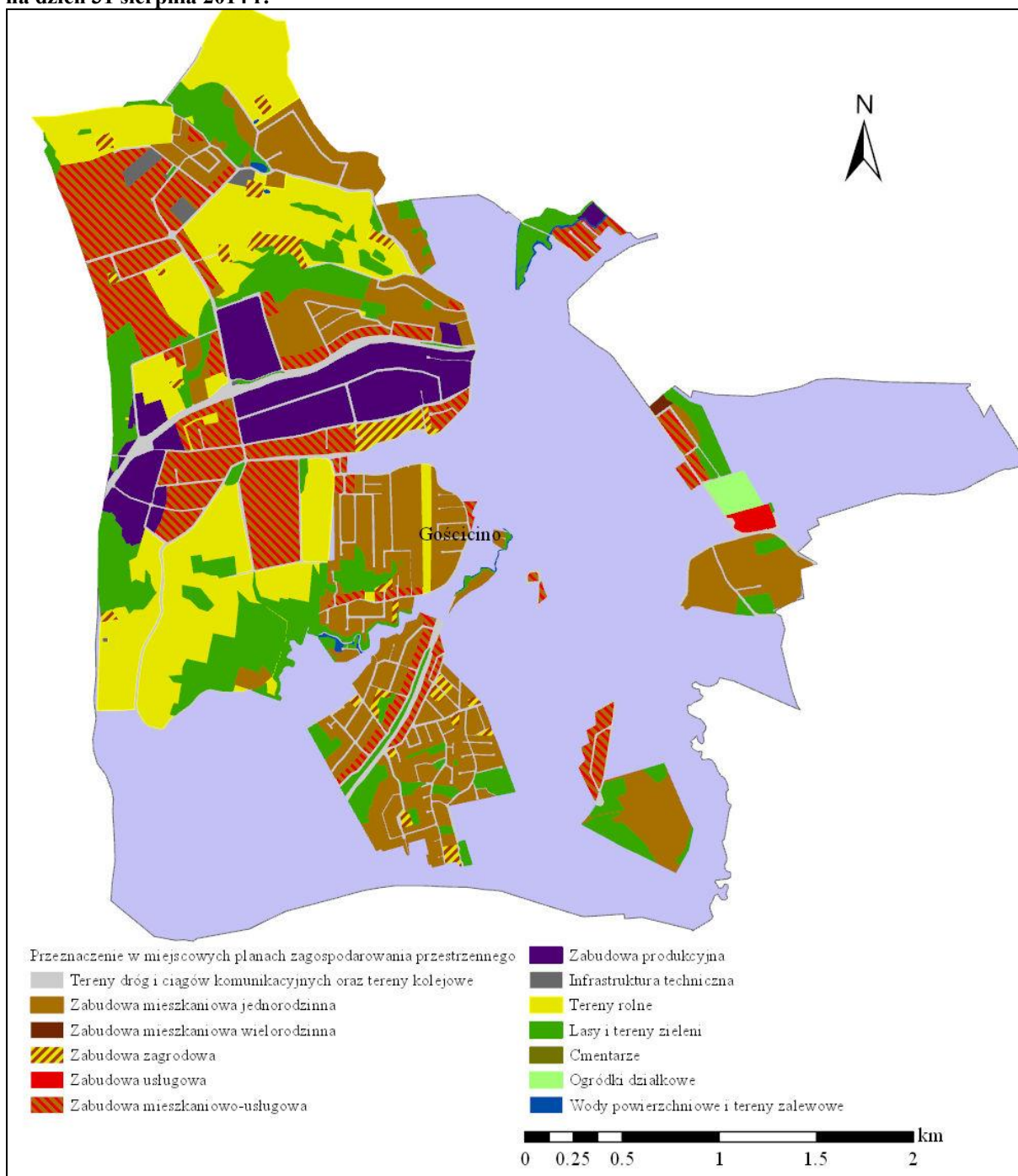
Opracowanie własne

Rysunek 33. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Gościcinie



Opracowanie własne

Rysunek 34. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gościcina na dzień 31 sierpnia 2014 r.

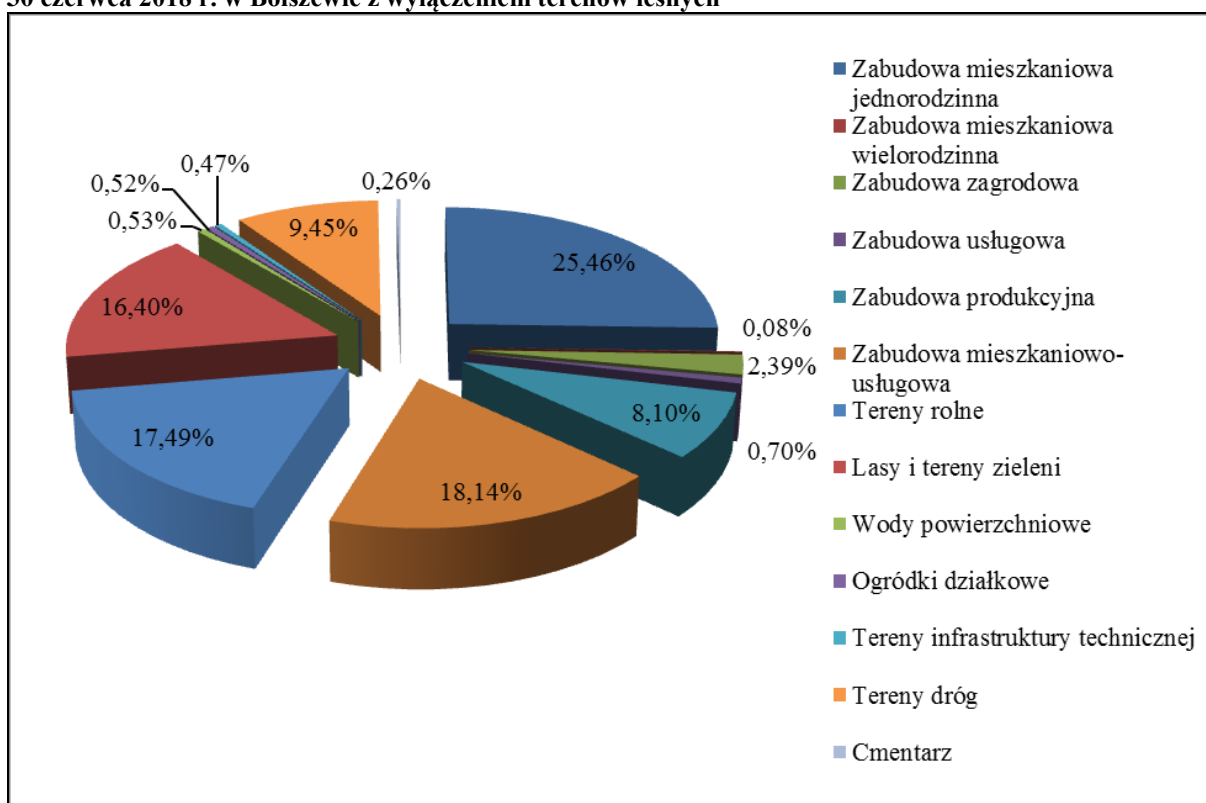


Opracowanie własne

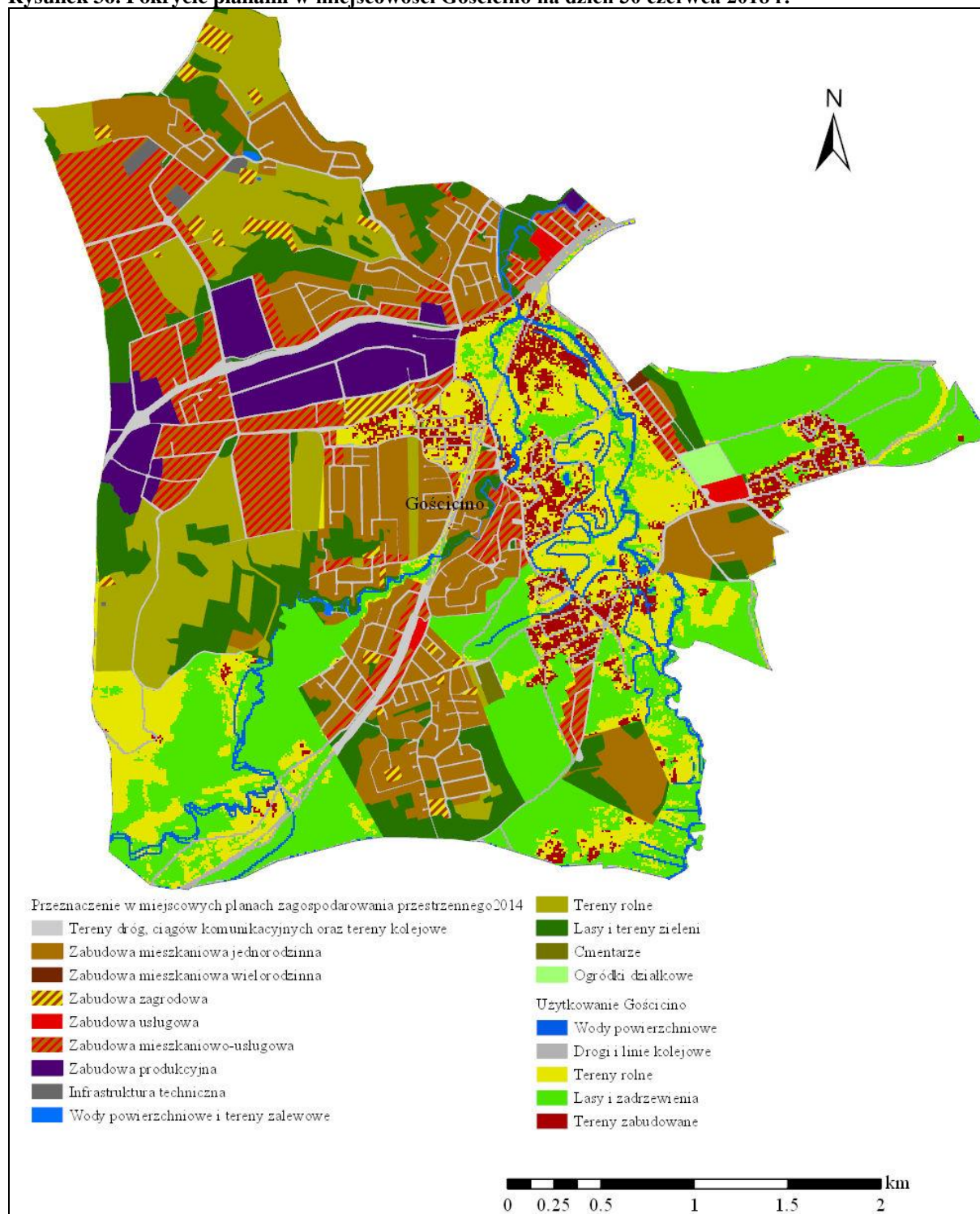
Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Gościcinie obowiązuje trzynaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny o łącznej powierzchni 771,31 ha, co stanowi około 59% powierzchni sołectwa. Dominującymi funkcjami w obowiązujących planach są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową, które zajmują powierzchnię o łącznej wielkości 336,3 ha. W tabeli 17. przedstawiono jaką powierzchnię zajmują poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 17. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Gościnnie na dzień 30 czerwca 2018 r.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	196,41	25,46
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0,62	0,08
Zabudowa zagrodowa	18,47	2,39
Zabudowa usługowa	5,41	0,70
Zabudowa produkcyjna	62,44	8,10
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	139,89	18,14
Tereny rolne	134,9	17,49
Lasy i tereny zieleni	126,51	16,40
Wody powierzchniowe	4,11	0,53
Ogródki działkowe	4,02	0,52
Tereny infrastruktury technicznej	3,63	0,47
Tereny dróg	72,92	9,45
Cmentarz	1,98	0,26
Ogółem	771,31	100

Rysunek 35. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w Bolszewie z wyłączeniem terenów leśnych

Opracowanie własne

Rysunek 36. Pokrycie planami w miejscowości Gościcino na dzień 30 czerwca 2018 r.

Opracowanie własne

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo uchwaliła cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gościcino. W części zmieniono już istniejące plany oraz w części objęto 88 ha nowych terenów planami miejscowymi, z czego około 25 ha przeznaczono pod tereny zabudowy mieszkaniowej. W opracowaniu pozostają trzy plany miejscowe. Dwa z nich stanowią korektę zapisów w już obowiązujących planach, natomiast trzeci obejmuje zarówno tereny na których obecnie obowiązuje miejscowy plan jak i 28 ha nowych terenów.

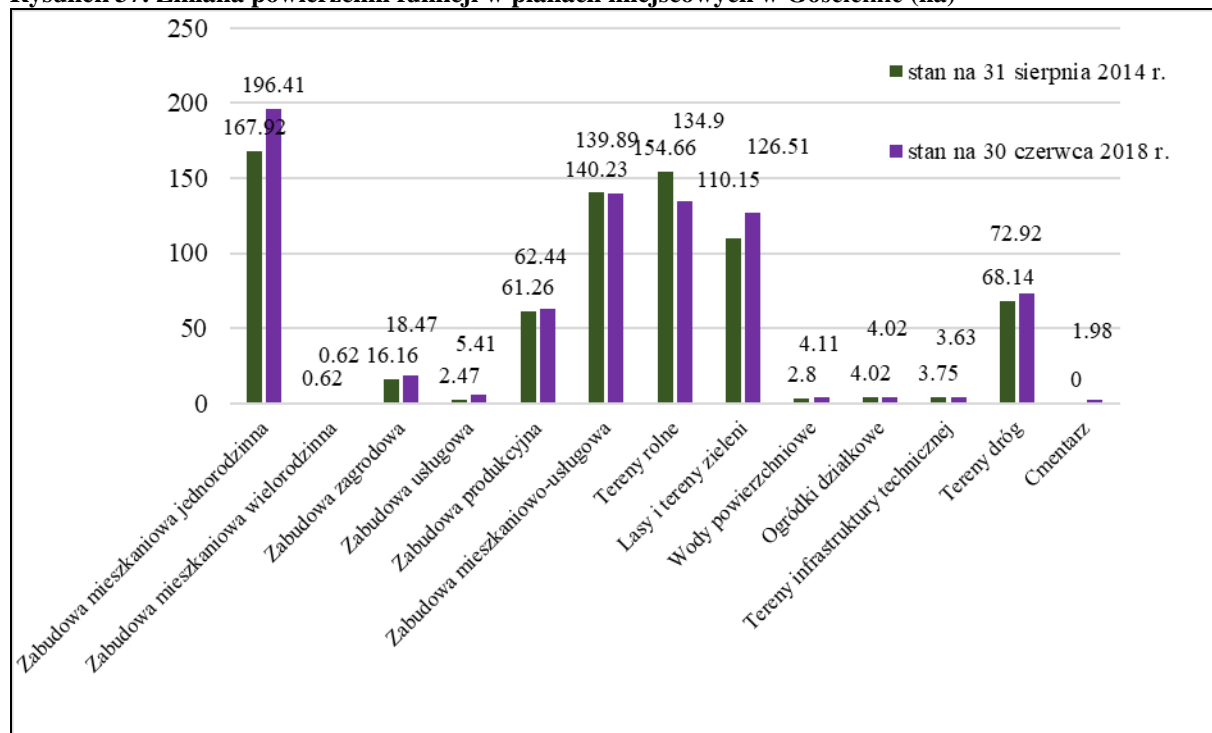
W poniższej tabeli przedstawiono jak zmieniło się przeznaczenie poszczególnych terenów między 1 września 2014 r. a 30 czerwca 2018 r.

Tabela 18. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Gościcinie

Przeznaczenie terenu	stan na 31 sierpnia 2014 r.	stan na 30 czerwca 2018 r.	Zmiana
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	167,92	196,41	28,49
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0,62	0,62	0
Zabudowa zagrodowa	16,16	18,47	2,31
Zabudowa usługowa	2,47	5,41	2,94
Zabudowa produkcyjna	61,26	62,44	1,18
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	140,23	139,89	-0,34
Tereny rolne	154,66	134,9	-19,76
Lasy i tereny zieleni	110,15	126,51	16,36
Wody powierzchniowe i tereny zalewowe	2,8	4,11	1,31
Ogródki działkowe	4,02	4,02	0
Tereny infrastruktury technicznej	3,75	3,63	-0,12
Tereny dróg	68,14	72,92	4,78
Cmentarz	0	1,98	1,98
Ogółem	732,18	771,31	39,13

Opracowanie własne

Rysunek 37. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Gościcinie (ha)



Opracowanie własne

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Gościcinie powierzchnia terenów zabudowanych objętych planami miejscowymi wynosi 65,41 ha, z czego 46,25 ha stanowi zabudowę mieszkaniową. W Gościcinie pozostaje około 290 ha wolnej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową oraz około 50 ha wolnych terenów przeznaczonych pod funkcję produkcyjną.

Średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w obowiązujących planach miejscowych w Gościcinie wynosi 1000 m², oznacza to, że na terenie sołectwa może powstać około 2900 nowych działek budowlanych. Przyjmując, że na jednej działce o powierzchni 1000 m² powstanie jeden budynek, który zajmować będzie jedna 3 osobowa rodzina, to na wolnych terenach mieszkaniowych w Gościcinie w przyszłości może zamieszkać około 8700 osób. Na dzień 30 czerwca 2018 r. Gościcino zamieszkuje 6018 mieszkańców. W ciągu ostatnich 4 lat liczba mieszkańców wzrosła o 125 mieszkańców. Jeżeli wzrost liczby mieszkańców utrzyma się na dotychczasowym poziomie, to w sołectwie zabezpieczono tereny mieszkaniowe na około 250 lat.

4.1.5 Gowino i Pętkowice

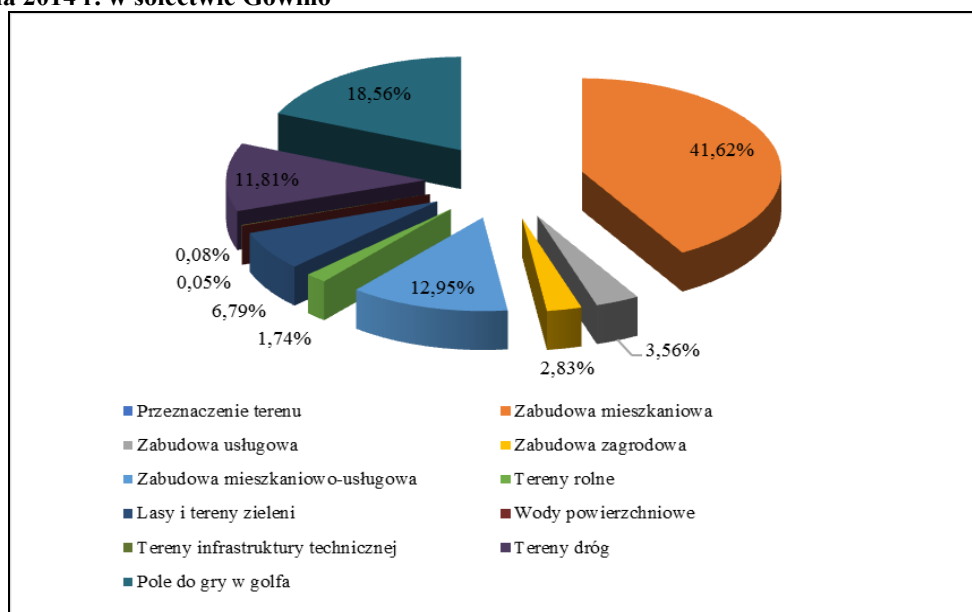
Na dzień 31 sierpnia 2014 r. w sołectwie Gowino (na które składają się miejscowości Gowino i Pętkowice) obowiązywało sześć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny o łącznej powierzchni 491,83 ha, co stanowiło około 33% powierzchni całej miejscowości. Dominującymi funkcjami w obowiązujących na ten czas planach były tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową, które zajmowały powierzchnię o łącznej wielkości 268,45 ha. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmowały poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 19. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących na dzień 31 sierpnia 2014 r. w sołectwie Gowino

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa	204,73	41,62
Zabudowa usługowa	17,5	3,56
Zabudowa zagrodowa	13,92	2,83
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	63,72	12,95
Tereny rolne	8,58	1,74
Lasy i tereny zieleni	33,4	6,79
Wody powierzchniowe	0,26	0,05
Tereny infrastruktury technicznej	0,38	0,08
Tereny dróg	58,1	11,81
Pole do gry w golfa	91,32	18,56
Ogółem	491,91	100

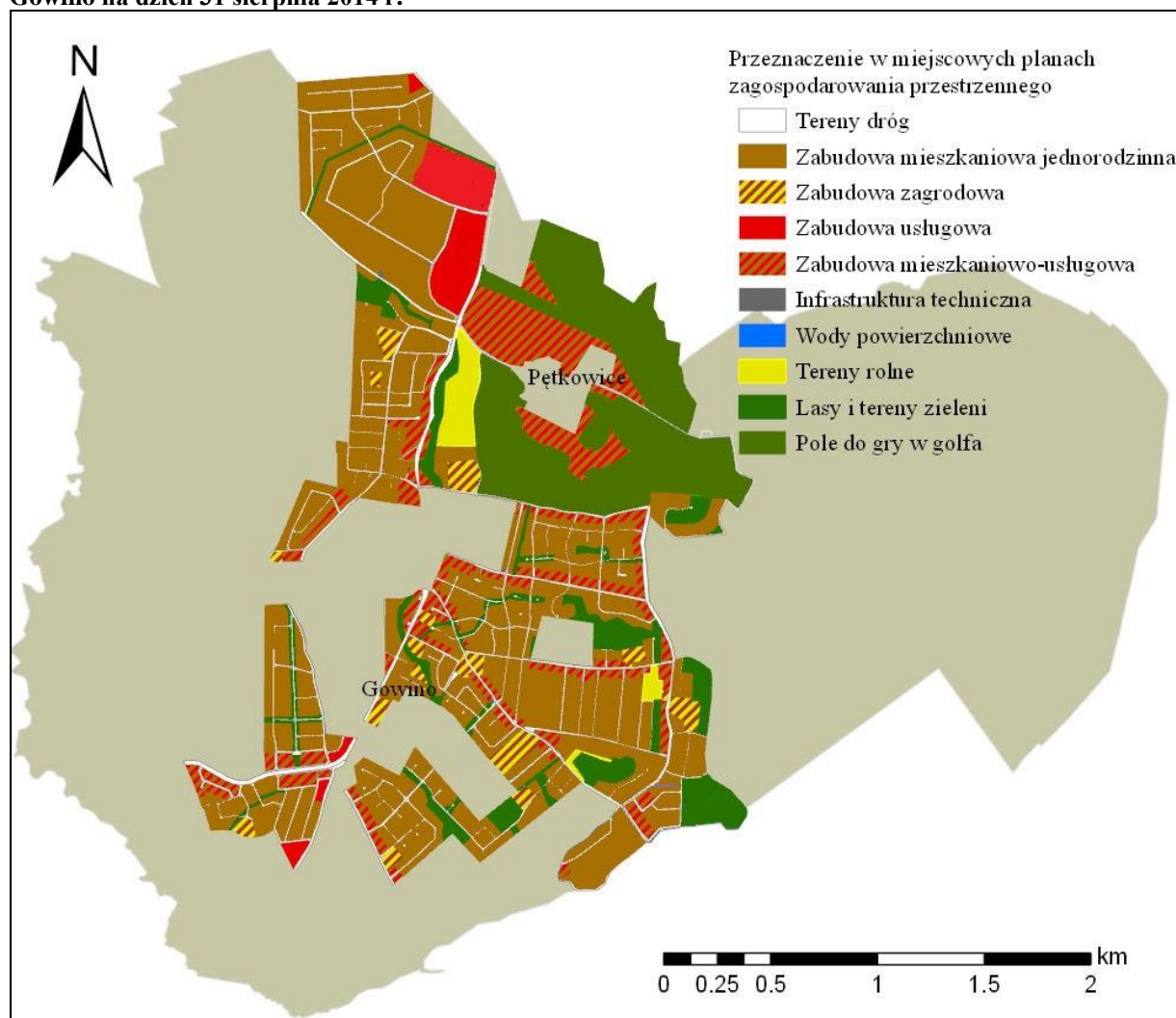
Opracowanie własne

Rysunek 38. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w sołectwie Gowino



Opracowanie własne

Rysunek 39. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectw Gowino na dzień 31 sierpnia 2014 r.



Opracowanie własne

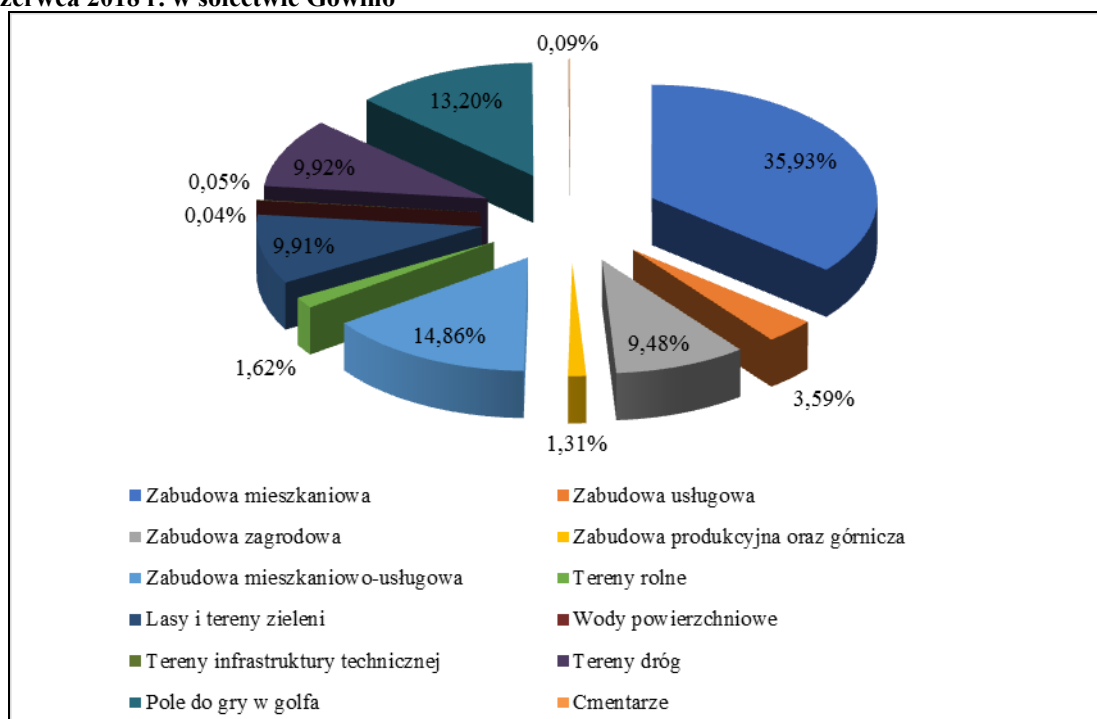
Na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Gowino obowiązuje siedem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny o łącznej powierzchni 691,7 ha, co stanowi około 46% powierzchni sołectwa. Dominującymi funkcjami w obowiązujących planach są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową, które zajmują powierzchnię o łącznej wielkości 358,31 ha. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmują poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 20. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Gowino

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa	248,54	35,93
Zabudowa usługowa	24,83	3,59
Zabudowa zagrodowa	65,56	9,48
Zabudowa produkcyjna oraz górnicza	9,04	1,31
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	102,77	14,86
Tereny rolne	11,23	1,62
Lasy i tereny zieleni	68,53	9,91
Wody powierzchniowe	0,26	0,04
Tereny infrastruktury technicznej	0,38	0,05
Tereny dróg	68,65	9,92
Pole do gry w golfa	91,32	13,20
Cmentarze	0,59	0,09
Ogółem	691,7	100

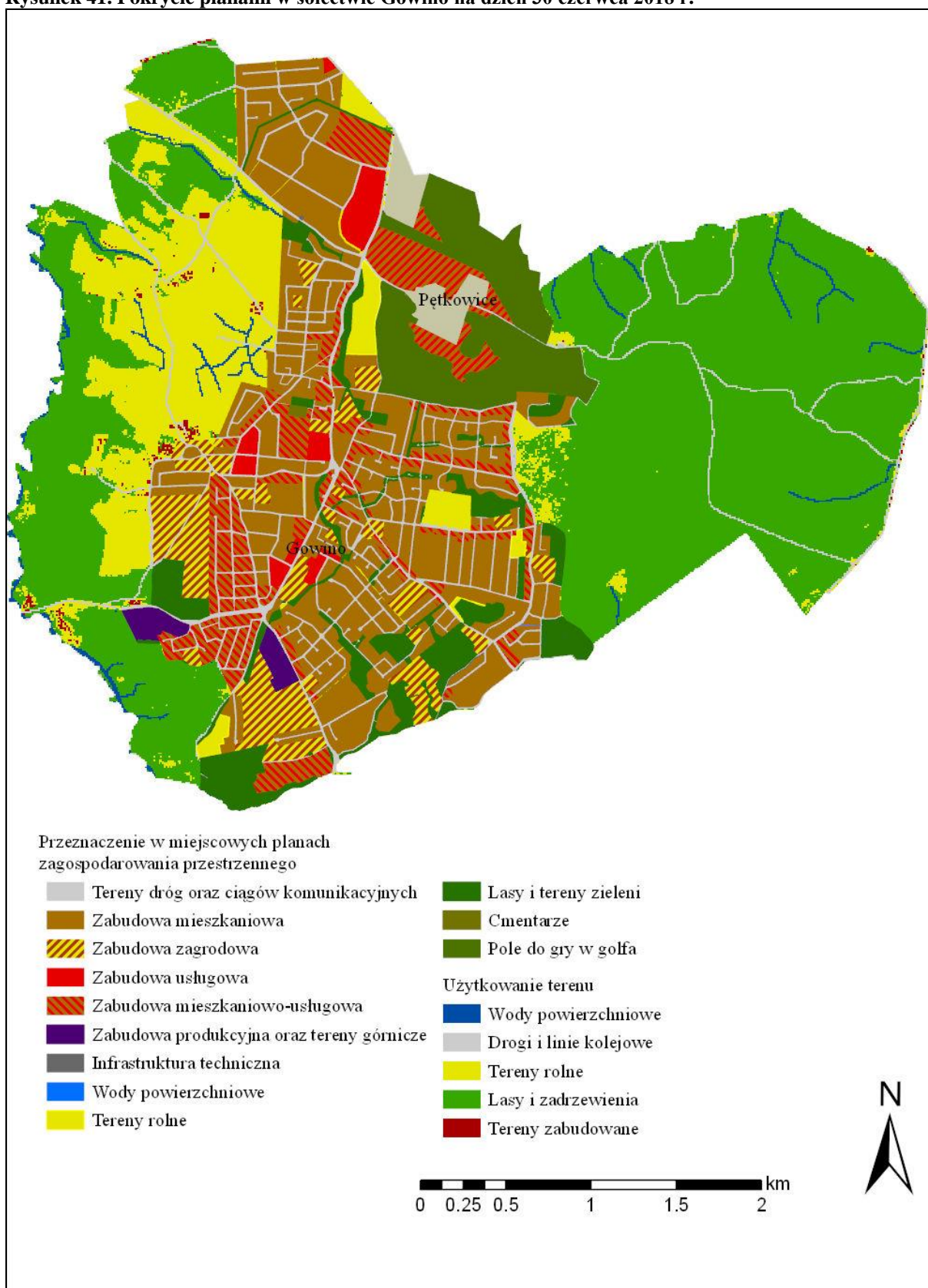
Opracowanie własne

Rysunek 40. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Gowino



Opracowanie własne

Rysunek 41. Pokrycie planami w sołectwie Gowino na dzień 30 czerwca 2018 r.



Opracowanie własne

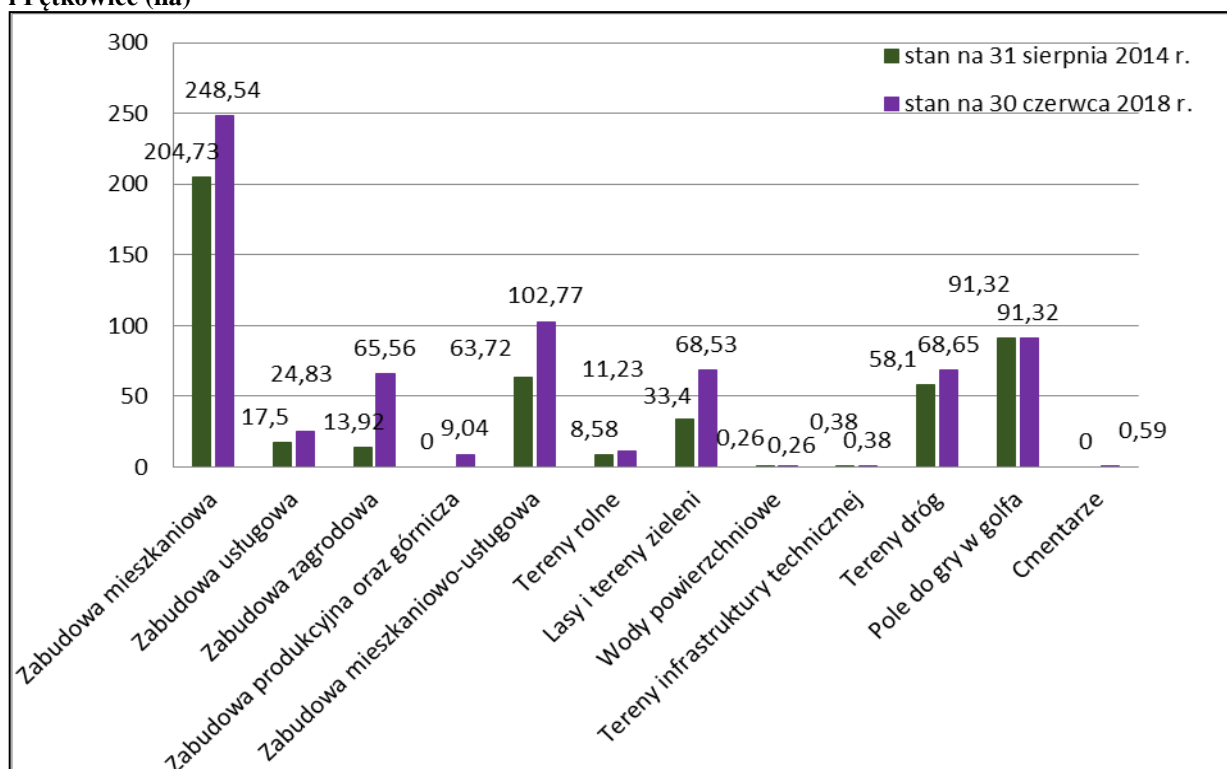
W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo uchwaliła na terenie Gowina trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dwa z nich stanowiły zmiany obowiązujących uchwał, natomiast jeden został uchwalony na terenach, gdzie wcześniej plan zagospodarowania nie obowiązywał. Miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego objęto łącznie około 200 ha nowych terenów, z czego przeszło 71 ha przeznaczono na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. W opracowaniu pozostają cztery plany miejscowe. Trzy z nich stanowią korektę zapisów w już obowiązujących planach, natomiast czwarty obejmuje zarówno tereny na których obecnie obowiązują miejscowe plany jak i 24 ha nowych terenów.

W poniższej tabeli przedstawiono jak zmieniło się przeznaczenie poszczególnych terenów między 1 września 2014 r. a 30 czerwca 2018 r.

Tabela 21. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w sołectwie Gowino

Przeznaczenie terenu	stan na 31 sierpnia 2014 r. (ha)	stan na 30 czerwca 2018 r. (ha)	Zmiana (ha)
Zabudowa mieszkaniowa	204,73	248,54	43,81
Zabudowa usługowa	17,5	24,83	7,33
Zabudowa zagrodowa	13,92	65,56	51,64
Zabudowa produkcyjna oraz górnicza	0	9,04	9,04
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	63,72	102,77	39,05
Tereny rolne	8,58	11,23	2,65
Lasy i tereny zieleni	33,4	68,53	35,13
Wody powierzchniowe	0,26	0,26	0
Tereny infrastruktury technicznej	0,38	0,38	0
Tereny dróg	58,1	68,65	10,55
Pole do gry w golfa	91,32	91,32	0
Cmentarze	0	0,59	0,59
Ogółem	491,91	691,7	199,79

Opracowanie własne

Rysunek 42. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w miejscowościach Gowino i Pętkowice (ha)

Opracowanie własne

Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w ciągu 4 lat wzrosła o około 30%.

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Gowinie powierzchnia terenów zabudowanych objętych planami miejscowymi wynosi 46,71 ha, z czego 35,98 ha stanowi zabudowę mieszkaniową. Około 12% terenów przeznaczonych w planie pod przyszłe inwestycje została wykorzystana. W Gowinie pozostaje około 310 ha wolnej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

Średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w obowiązujących planach miejscowych w Gowinie i Pętkowicach wynosi 1200 m², oznacza to, że na terenie sołectwa może powstać około 2500 nowych działek budowlanych. Przyjmując, że na jednej działce o powierzchni 1200 m² powstanie jeden budynek, który zajmować będzie jedna 3 osobowa rodzina, to okaże się że na wolnych terenach mieszkaniowych w Gowinie i Pętkowicach w przyszłości może zamieszkać około 7500 osób. Na dzień 30 czerwca 2018 r. sołectwo Gowino zamieszkuje 2124 mieszkańców, co oznacza, że liczba mieszkańców może wzrosnąć około 4 krotnie. W ciągu ostatnich 4 lat liczba mieszkańców wzrosła o 305 mieszkańców. Jeżeli wzrost liczby mieszkańców utrzyma się na dotychczasowym poziomie, to w sołectwie zabezpieczono tereny mieszkaniowe na około 100 najbliższych lat. Jednakże jeżeli weźmiemy pod uwagę nową tendencję w budownictwie, gdzie na terenie jednej działki powstają 2 budynki składające się z dwóch lokali mieszkalnych (co daje w sumie 4 mieszkania na 1200 m²), to liczba mieszkańców może wzrosnąć o około 30000 osób.

4.1.6 Góra

Na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Górze obowiązywało dziewięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o łącznej powierzchni 68,42 ha, co stanowiło około

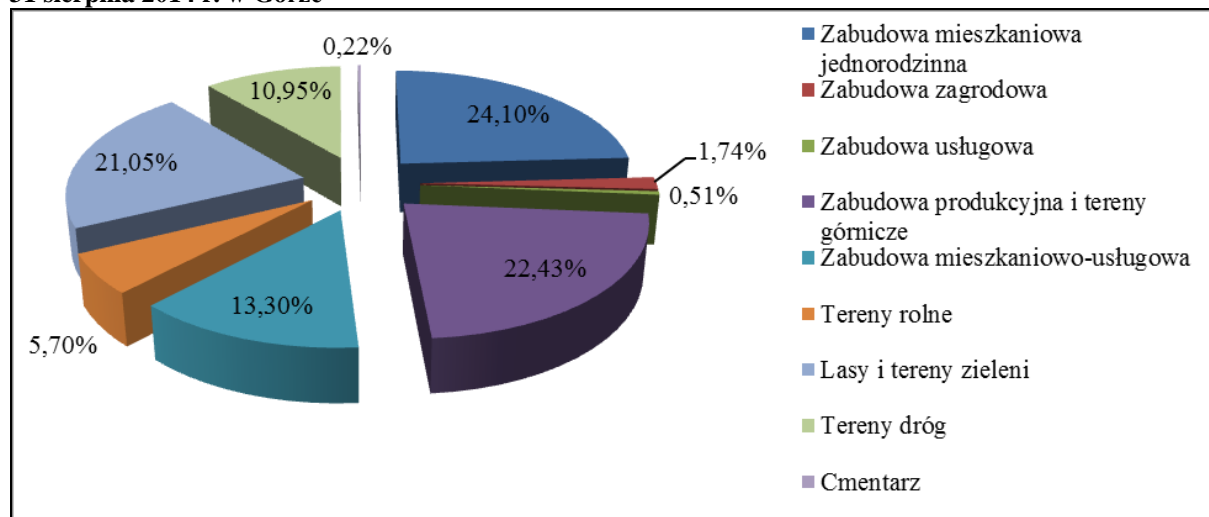
5% powierzchni całej miejscowości. Dominującymi funkcjami w obowiązujących na ten czas planach były tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni 16,49 ha oraz tereny produkcyjne i górnicze o powierzchni 15,35 ha. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmowały poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 22. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Górze na dzień 31 sierpnia 2014 r.

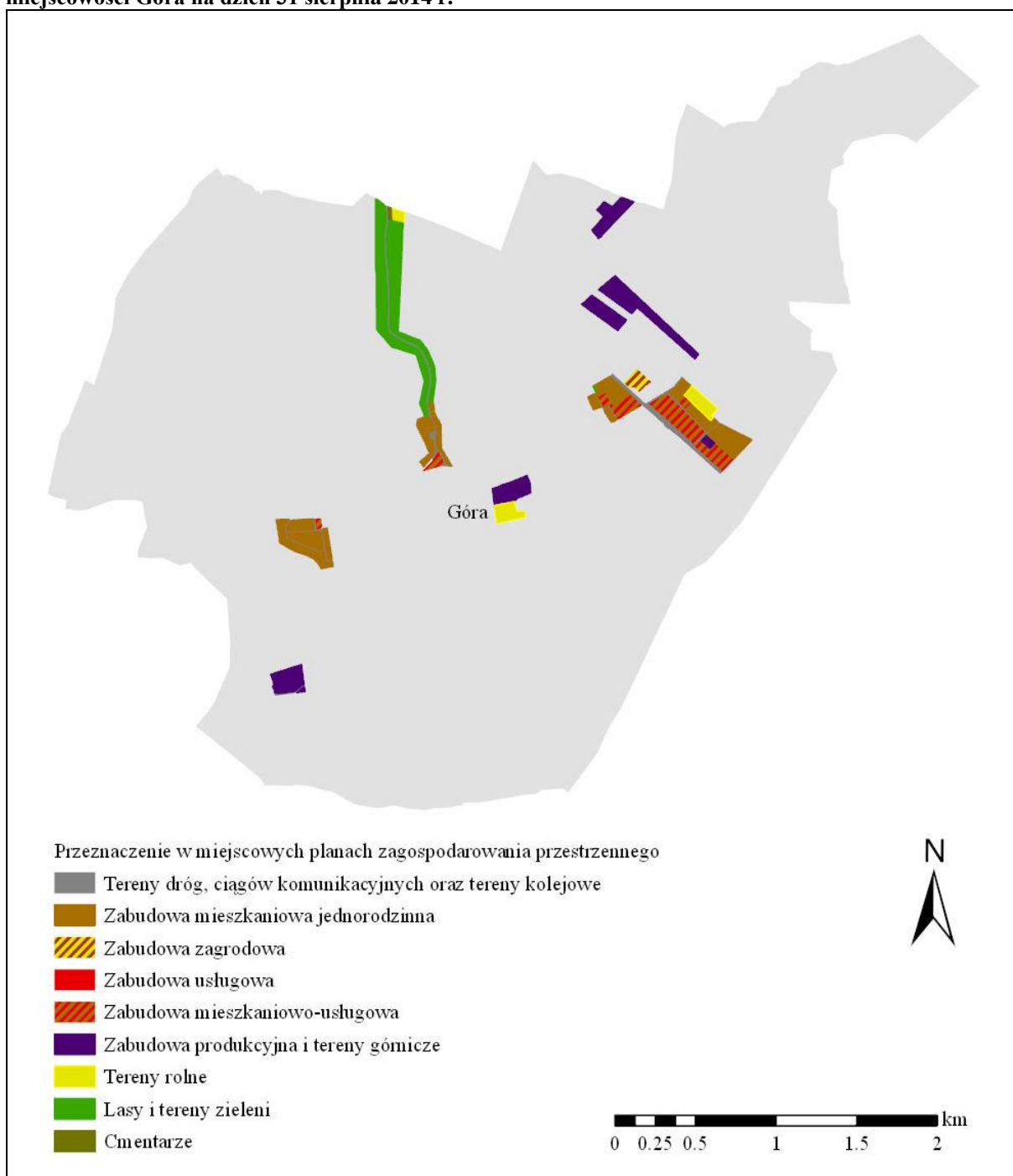
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	16,49	24,10
Zabudowa zagrodowa	1,19	1,74
Zabudowa usługowa	0,35	0,51
Zabudowa produkcyjna i tereny górnicze	15,35	22,43
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	9,1	13,30
Tereny rolne	3,9	5,70
Lasy i tereny zieleni	14,4	21,05
Tereny dróg	7,49	10,95
Cmentarz	0,15	0,22
Ogółem	68,42	100

Opracowanie własne

Rysunek 43. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Górze



Opracowanie własne

Rysunek 44. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Góra na dzień 31 sierpnia 2014 r.

Opracowanie własne

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Góra obowiązuje dziesięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny o łącznej powierzchni 307,82 ha, co stanowi około 22% powierzchni sołectwa. Dominującymi funkcjami w obowiązujących planach są tereny rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Objęcie dużej powierzchni terenów rolnych planami miejscowymi w Górze jest spowodowane m.in. koniecznością ochrony zabytkowej tkanki miejscowości⁹ przed niekontrolowanym rozpraszaniem zabudowy, powstającej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Tereny przeznaczone w planach pod zabudowę mieszkaniową są zlokalizowane

⁹ Zespół ruralistyczny Góra został wpisany do rejestru zabytków - decyzja nr rej. 1046/10.06.1985 (dawny 944/10.06.1985)

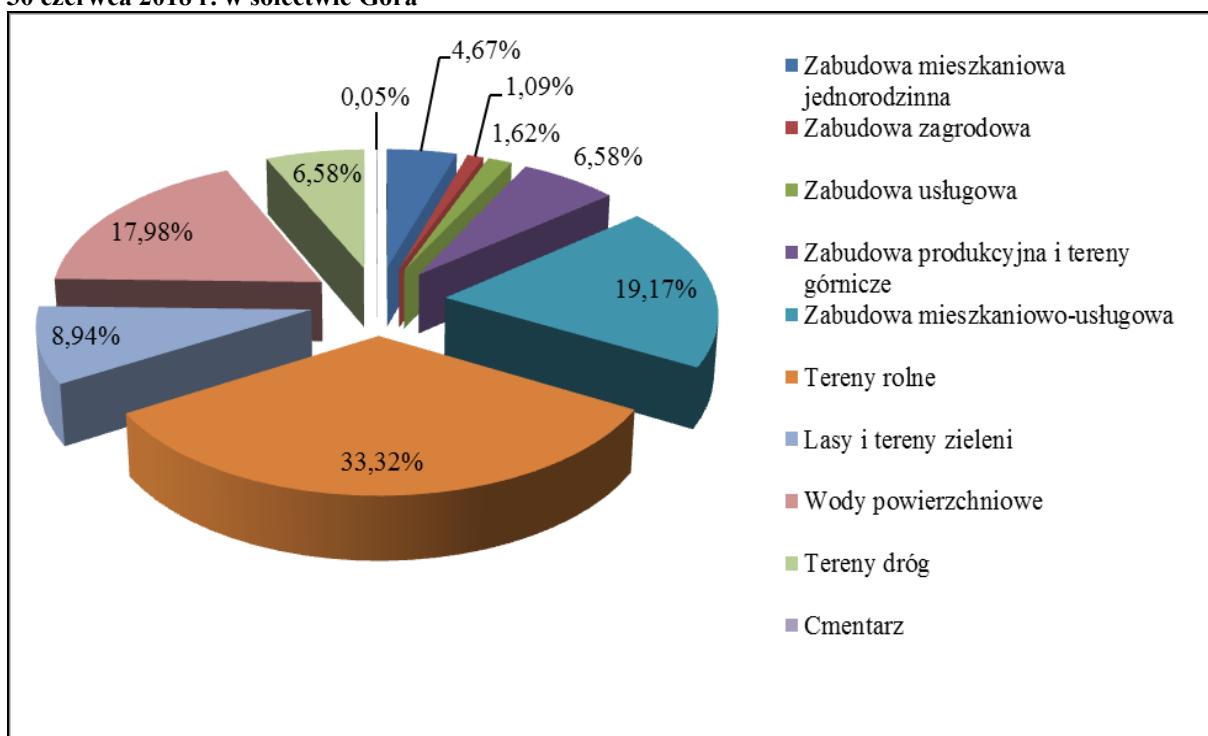
głównie poza obszarem miejscowości wpisanym do rejestru zabytków. W tabeli 23. przedstawiono jaką powierzchnię zajmują poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 23. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Gowinie na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Góra

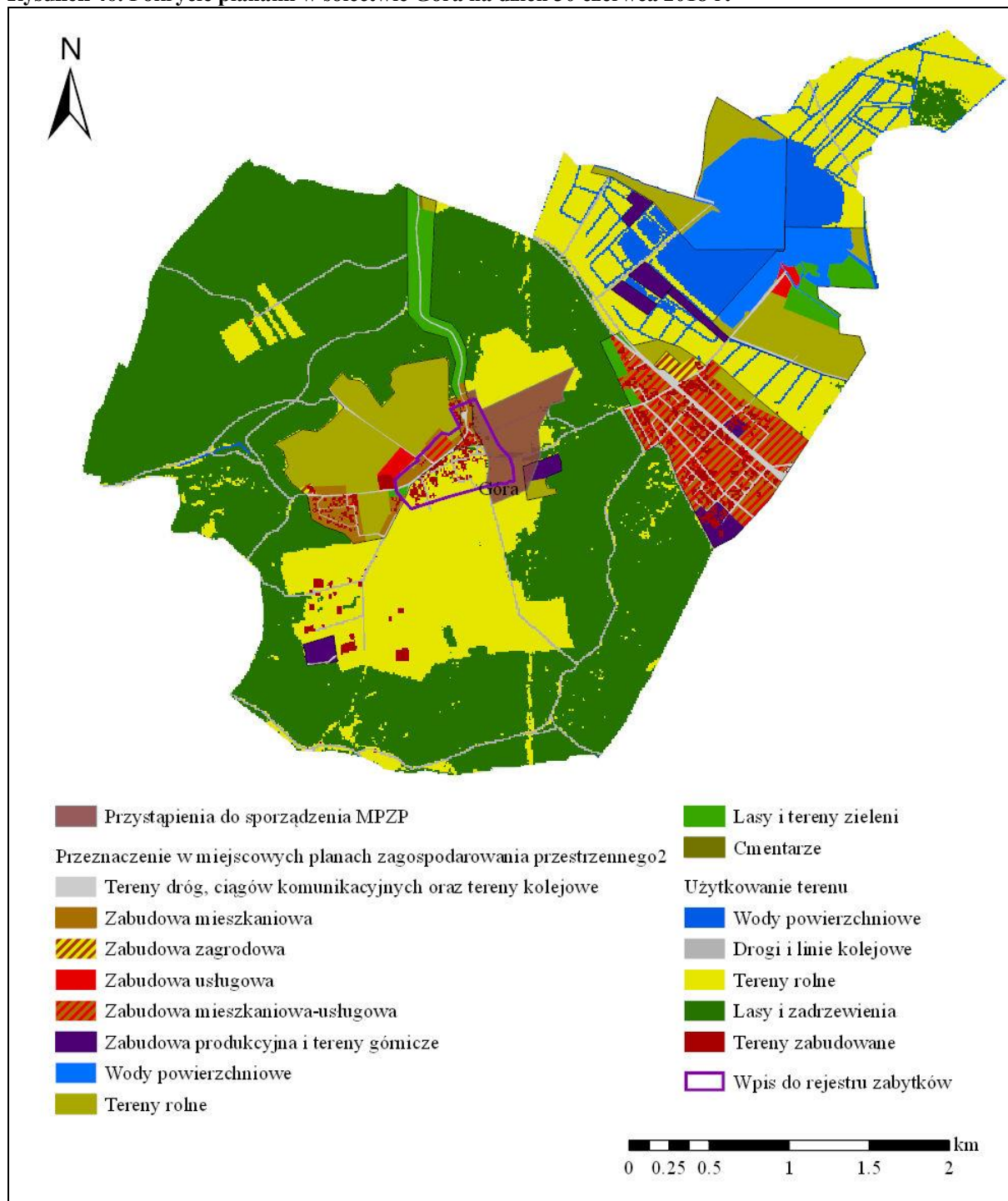
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	14,38	4,67
Zabudowa zagrodowa	3,35	1,09
Zabudowa usługowa	4,99	1,62
Zabudowa produkcyjna i tereny górnicze	20,25	6,58
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	59,01	19,17
Tereny rolne	102,56	33,32
Lasy i tereny zieleni	27,53	8,94
Wody powierzchniowe	55,35	17,98
Tereny dróg	20,25	6,58
Cmentarz	0,15	0,05
Ogółem	307,82	100

Opracowanie własne

Rysunek 45. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Góra



Opracowanie własne

Rysunek 46. Pokrycie planami w sołectwie Góra na dzień 30 czerwca 2018 r.

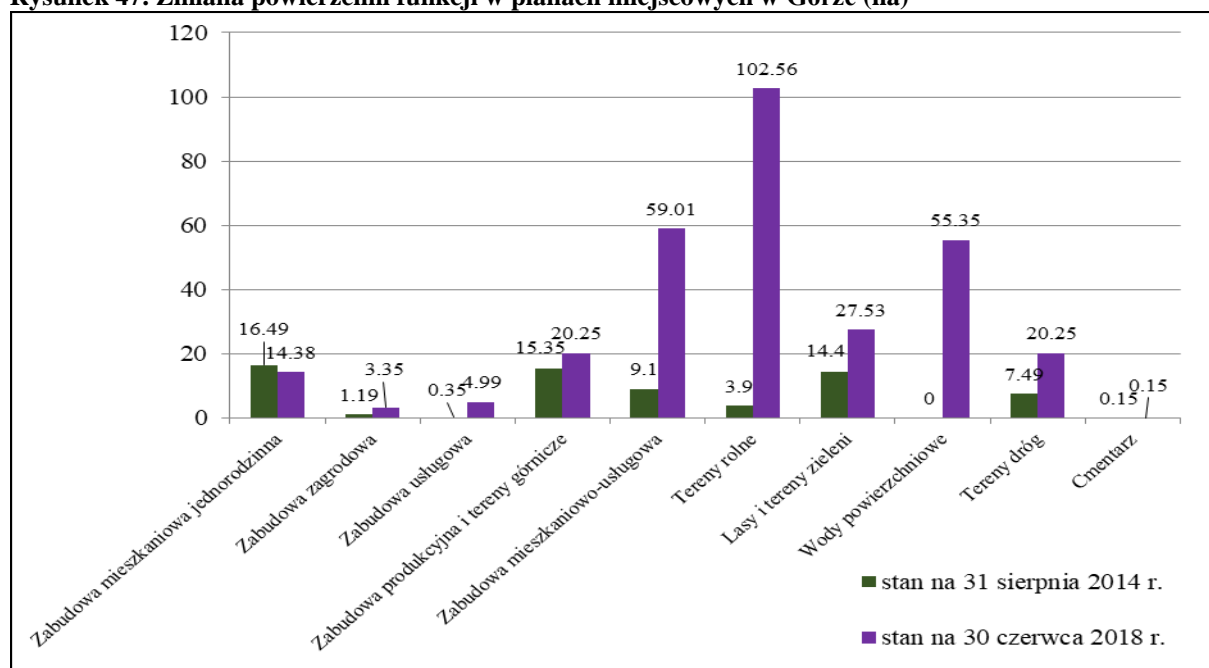
Opracowanie własne

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo uchwaliła na terenie Góry pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwalone plany objęły około 240 ha nowych terenów, z czego około 50 ha przeznaczono pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W opracowaniu pozostaje jeden plan o powierzchni 25 ha. W poniższej tabeli przedstawiono jak zmieniło się przeznaczenie poszczególnych terenów między 1 września 2014 r. a 30 czerwca 2018 r.

Tabela 24. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w sołectwie Gowino

Przeznaczenie terenu	stan na 31 sierpnia 2014 r. (ha)	stan na 30 czerwca 2018 r. (ha)	Zmiana (ha)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	16,49	14,38	-2,11
Zabudowa zagrodowa	1,19	3,35	2,16
Zabudowa usługowa	0,35	4,99	4,64
Zabudowa produkcyjna i tereny górnicze	15,35	20,25	4,9
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	9,1	59,01	49,91
Tereny rolne	3,9	102,56	98,66
Lasy i tereny zieleni	14,4	27,53	13,13
Wody powierzchniowe	0	55,35	55,35
Tereny dróg	7,49	20,25	12,76
Cmentarz	0,15	0,15	0
Ogółem	68,42	307,82	239,4

Opracowanie własne

Rysunek 47. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Górze (ha)

Opracowanie własne

Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wzrosła 5-krotnie w ciągu 4 lat. Tereny te są zlokalizowane głównie wzdłuż ulicy Zamostnej oraz ulic przyległych, przy granicy z Bolszewem oraz Orlem. Rozwój zabudowy na tych terenach w przyszłości doprowadzi do powstania obszaru zwartej zabudowy obejmującej trzy miejscowości.

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Górze powierzchnia terenów zabudowanych objętych planami miejscowymi wynosi 18,21 ha, z czego 14,66 ha stanowi zabudowa mieszkaniowa. W Górze pozostaje około 58 ha wolnej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

Średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową

jednorodziną w obowiązujących planach miejscowych w Górze wynosi 1000 m², co oznacza że na terenie sołectwa może powstać około 580 nowych działek budowlanych. Przyjmując, że na jednej działce o powierzchni 1000 m² powstanie jeden budynek, który zajmować będzie jedna 3 osobowa rodzina, to na wolnych terenach mieszkaniowych w Górze w przyszłości może zamieszkać około 1700 osób. Na dzień 30 czerwca 2018 r. sołectwo Góra zamieszkuje 902 mieszkańców. W ciągu ostatnich 4 lat liczba mieszkańców wzrosła o 47 osób. Jeżeli wzrost liczby mieszkańców utrzyma się na dotychczasowym poziomie, to w sołectwie zabezpieczono tereny mieszkaniowe na około 150 lat.

4.1.7 Kapino

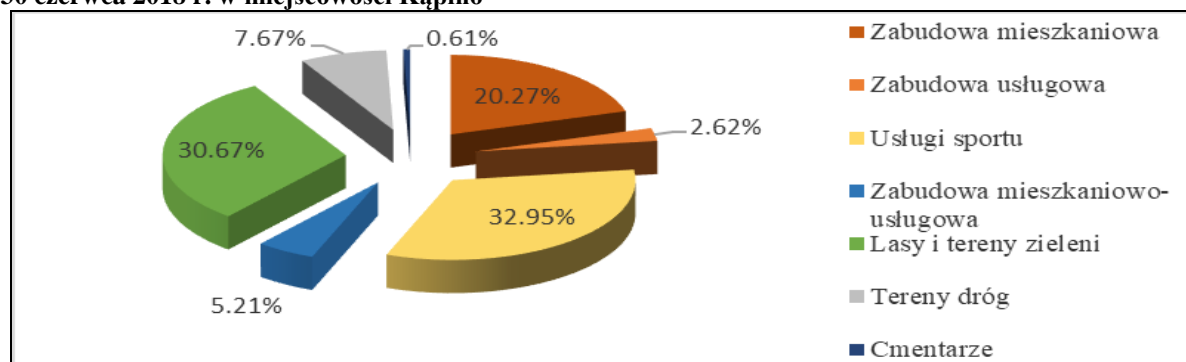
Analizując pokrycie miejscowości Kapino miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy wziąć pod uwagę specyficzne położenie sołectwa na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej. Około 80% miejscowości pokryta jest lasami. Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Kapinie obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące tereny o łącznej powierzchni 305,49 ha, co stanowi około 21% powierzchni całej miejscowości. Jednakże, jeżeli z analizy wyłączymy tereny leśne, to blisko 75% terenów innych niż leśne, pokryta jest planami miejscowymi. Dominującymi funkcjami w obowiązujących planach są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz tereny przeznaczone pod usługi sportu. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmują poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 25. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Kapinie na dzień 30 czerwca 2018 r.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa	61,93	20,27
Zabudowa usługowa	7,99	2,62
Usługi sportu i rekreacji	100,67	32,95
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	15,92	5,21
Lasy i tereny zieleni	93,7	30,67
Tereny dróg	23,43	7,67
Cmentarze	1,85	0,61
Ogółem	305,49	100

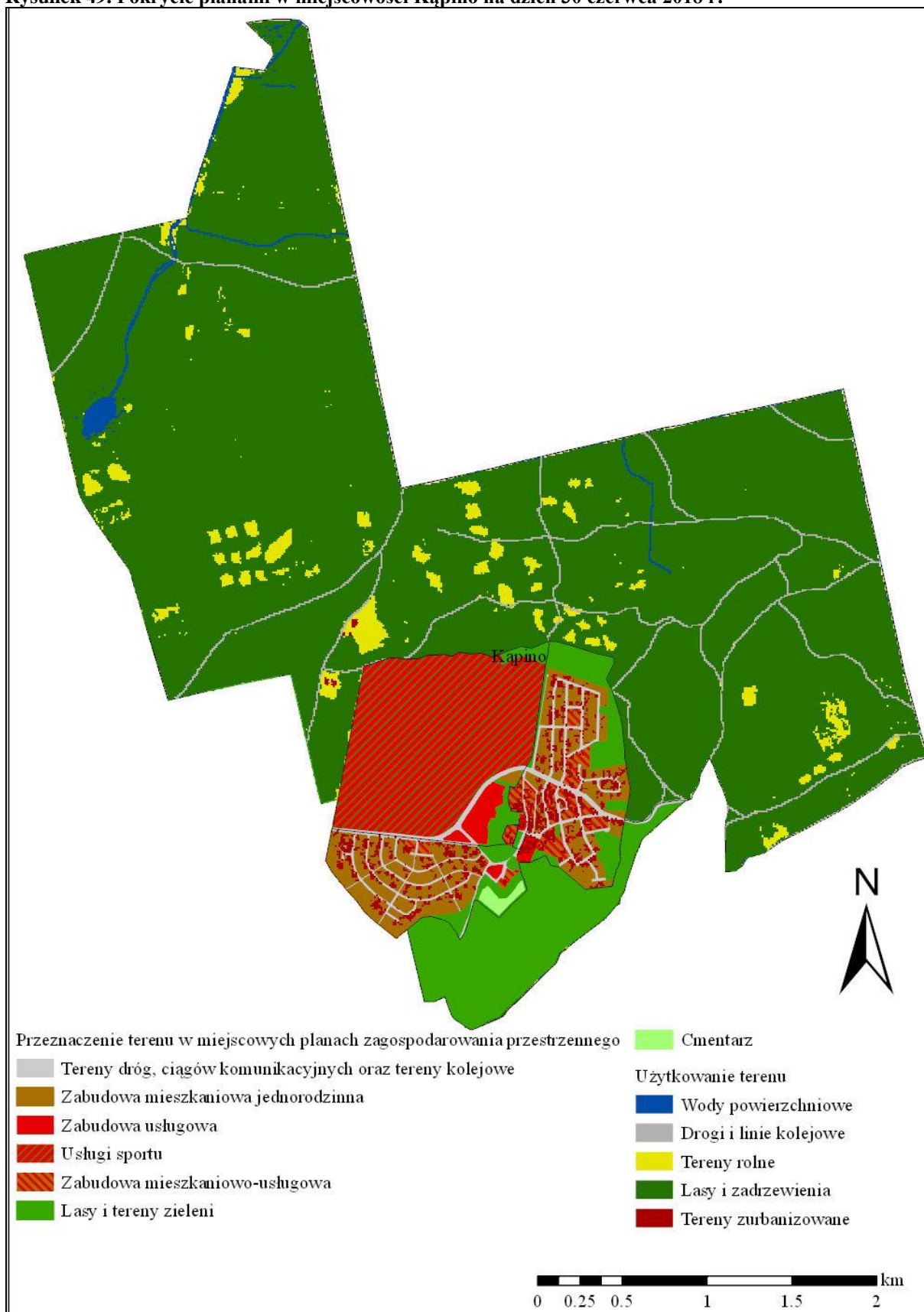
Opracowanie własne

Rysunek 48. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w miejscowości Kapino



Opracowanie własne

Rysunek 49. Pokrycie planami w miejscowości Kapino na dzień 30 czerwca 2018 r.



Opracowanie własne

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo uchwaliła na terenie Kąpina jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który w całości obejmował tereny leśne i nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania tych terenów. Obecnie procedowana jest zmiana dwóch planów obowiązujących na terenie miejscowości. Jedna z nich dotyczy korekty zapisów obowiązującego planu, natomiast druga zmiana ma za zadanie wprowadzanie nowych funkcji na dotychczas niezagospodarowanym terenie przeznaczonym w miejscowym planie pod tereny usług sportu i rekreacji.

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Kąpinie powierzchnia terenów zabudowanych objętych planami miejscowymi wynosi 19,43 ha, z czego 17,3 ha stanowi zabudowę mieszkaniową. Około 23% terenów przeznaczonych w planie pod przyszłe inwestycje została wykorzystana. W Kąpinie pozostaje około 60,55 ha wolnej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

Powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązujących planach miejscowych w Kąpinie wynosi 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej oraz 500 m² dla zabudowy bliźniaczej. Przyjmując średnią liczebność gospodarstwa domowego w wysokości 3 osób, otrzymamy potencjał budowlany dla około 2700 nowych mieszkańców. Na dzień 30 czerwca 2018 r. Kąpino zamieszkuje 1112 mieszkańców, co oznacza, że liczba mieszkańców może wzrosnąć około 2-krotnie. W ciągu ostatnich 4 lat liczba mieszkańców wzrosła o 147 mieszkańców. Jeżeli wzrost liczby mieszkańców utrzyma się na dotychczasowym poziomie, to w Kąpinie zabezpieczono tereny mieszkaniowe na około następne 70 lat. Jednakże jeżeli weźmiemy pod uwagę nową tendencję w budownictwie na terenie Kąpina, gdzie na terenie jednej działki powstają 2 budynki składające się z dwóch lokali mieszkalnych (co daje w sumie 4 mieszkania na 1000 m²), to liczba mieszkańców może wzrosnąć o około 5000 osób.

4.1.8 Kniewo i Zamostne

Na dzień 31 sierpnia 2014 r. w miejscowościach Kniewo i Zamostne obowiązywały trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące tereny o łącznej powierzchni 101,85 ha, co stanowiło około 9% powierzchni obu miejscowości. Dominującymi funkcjami w obowiązujących na ten czas planach były tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę zagrodową. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmowały poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

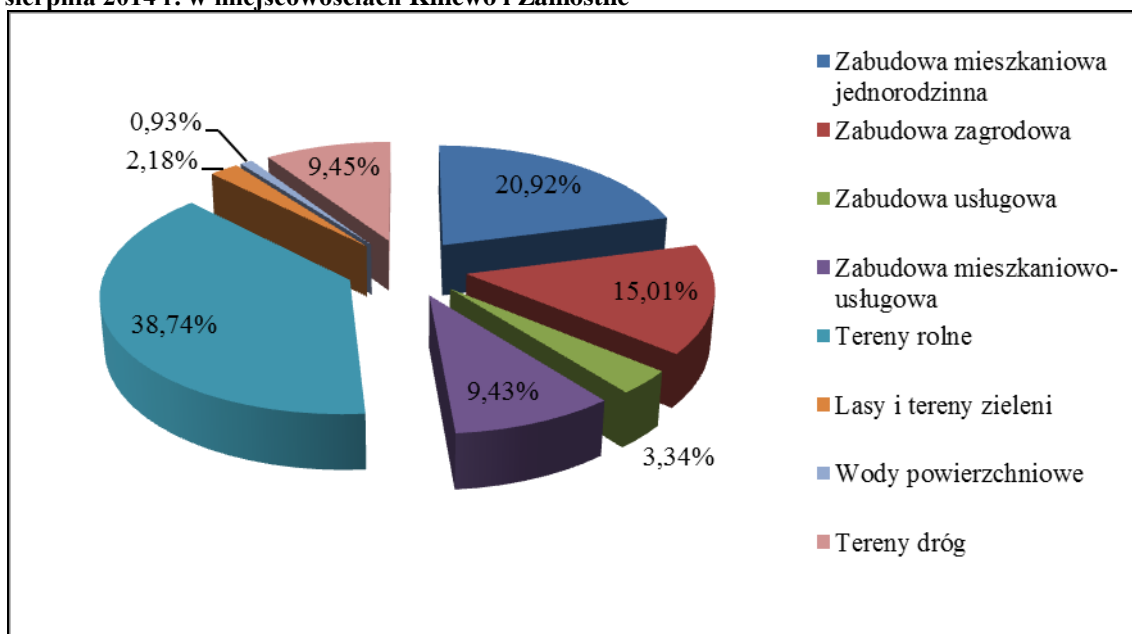
Tabela 26. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących na dzień 31 sierpnia 2014 r. w miejscowościach Kniewo i Zamostne

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	21,31	20,92
Zabudowa zagrodowa	15,29	15,01
Zabudowa usługowa	3,4	3,34
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	9,6	9,43
Tereny rolne	39,46	38,74
Lasy i tereny zieleni	2,22	2,18
Wody powierzchniowe	0,95	0,93

Tereny dróg	9,62	9,45
Ogółem	101,85	100

Opracowanie własne

Rysunek 50. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w miejscowościach Kniewo i Zamostne



Opracowanie własne

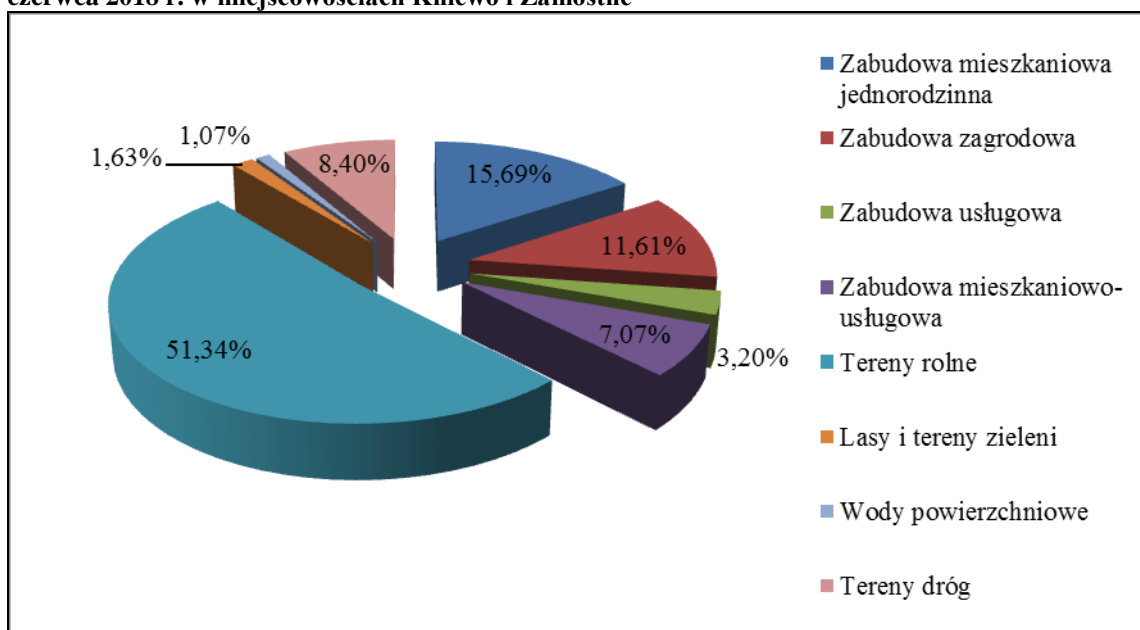
Na dzień 30 czerwca 2018 r. w miejscowościach Kniewo i Zamostne obowiązuje pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny o łącznej powierzchni 135,79 ha. Dominującymi funkcjami w obowiązujących planach są tereny rolne, a także tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę zagrodową. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmują poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 27. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w miejscowościach Kniewo i Zamostne na dzień 30 czerwca 2018 r.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	21,31	15,69
Zabudowa zagrodowa	15,76	11,61
Zabudowa usługowa	4,34	3,20
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	9,6	7,07
Tereny rolne	69,71	51,34
Lasy i tereny zieleni	2,22	1,63
Wody powierzchniowe	1,45	1,07
Tereny dróg	11,4	8,40
Ogółem	135,79	100

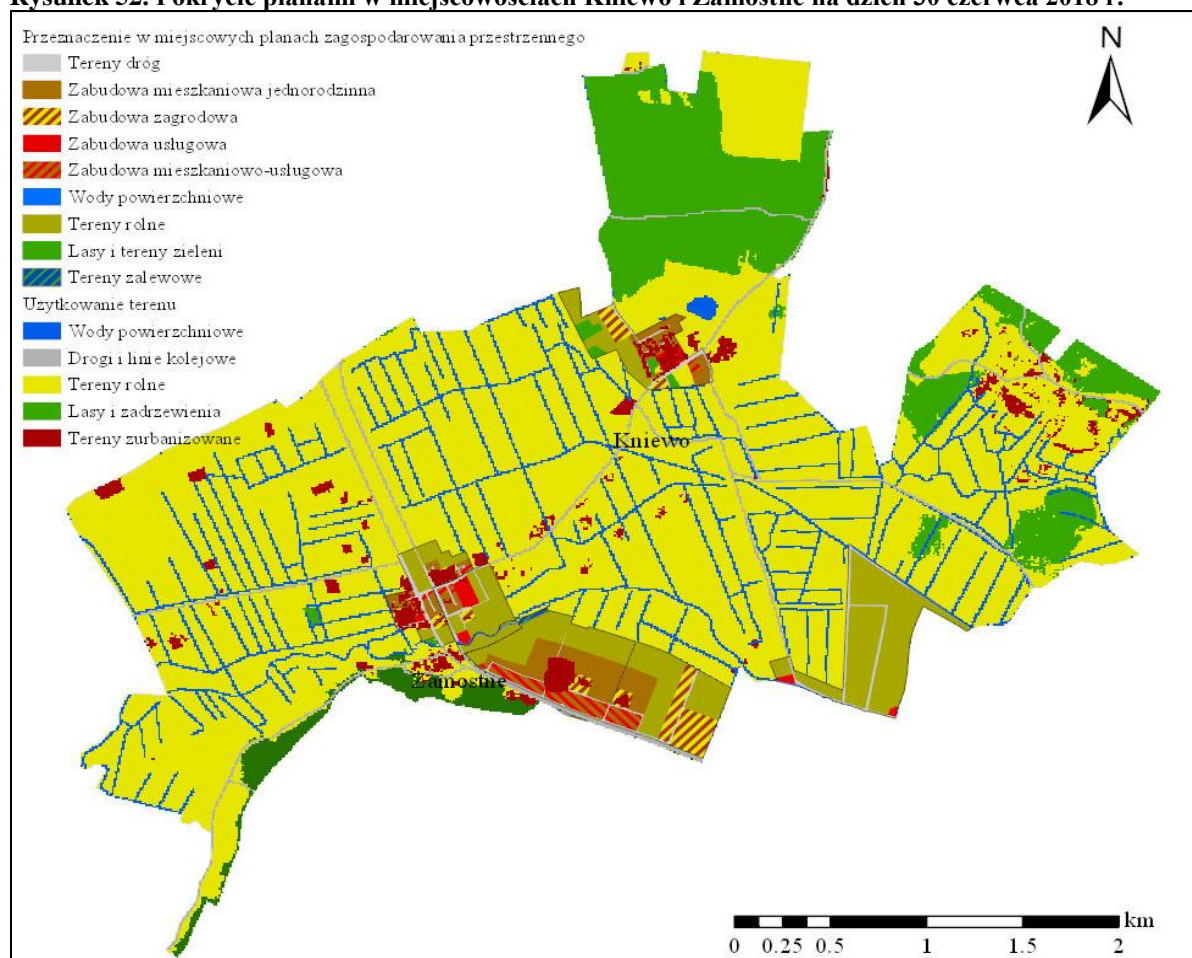
Opracowanie własne

Rysunek 51. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w miejscowościach Kniewo i Zamostne



Opracowanie własne

Rysunek 52. Pokrycie planami w miejscowościach Kniewo i Zamostne na dzień 30 czerwca 2018 r.



Opracowanie własne

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo uchwałała na terenie miejscowości Kniewo i Zamostne dwa miejscowe plany

zagospodarowania przestrzennego, jeden z nich stanowił zmianę już obowiązującego planu, natomiast drugi objął zasięgiem nowe obszary. W ciągu ostatnich czterech lat w żadnej z tych miejscowości nie zwiększono znacznie terenów przeznaczonych pod zabudowę, jednakże objęto ochroną około 30 ha terenów rolnych. Należy podkreślić, że Kniewo i Zamostne są typowo rolniczymi miejscowościami gminy.

Powierzchnia terenów zabudowanych objętych planami miejscowymi wynosi 10 ha, z czego 3,5 ha stanowi zabudowę mieszkaniową. W Kniewie i Zamostnym pozostaje około 27 ha wolnej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

Średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązujących planach miejscowych w miejscowościach Kniewo i Zamostne wynosi 1000 m², co oznacza że na tym terenie może powstać około 270 nowych działek budowlanych. Przyjmując, że na jednej działce o powierzchni 1000 m² powstanie jeden budynek, który zajmować będzie jedna 3 osobowa rodzina, to na terenach mieszkaniowych w Kniewie i Zamostnym w przyszłości może zamieszkać około 810 osób. Na dzień 30 czerwca 2018 r. obie miejscowości zamieszkuje 560 mieszkańców, a w ciągu ostatnich 4 lat liczba mieszkańców wzrosła o 39 osób. Jeżeli tempo wzrostu ludności utrzyma się na tym samym poziomie, to zabezpieczono tereny mieszkaniowe na około 90 lat.

4.1.9 Łężyce

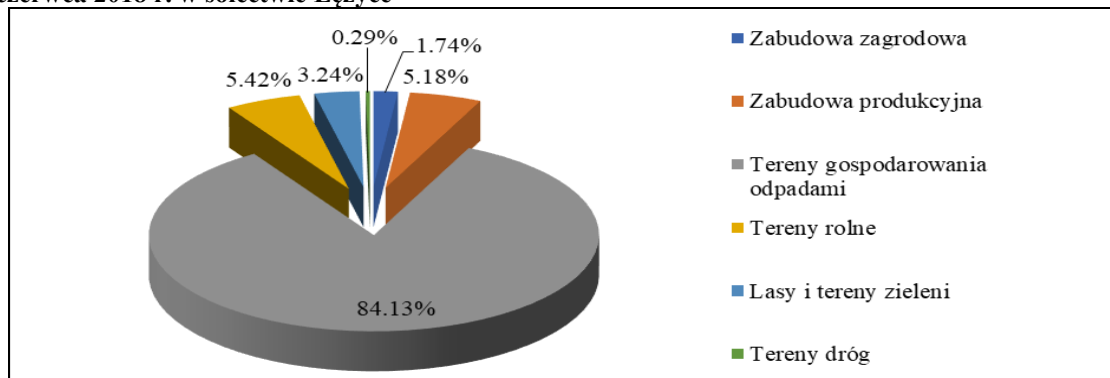
Na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Łężyce obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące tereny o powierzchni 120,55 ha. Dominującą funkcją w obowiązujących planach są tereny przeznaczone pod infrastrukturę związaną z gospodarowaniem odpadami.

Tabela 28. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Łężycach w dniu 30 czerwca 2018 r.

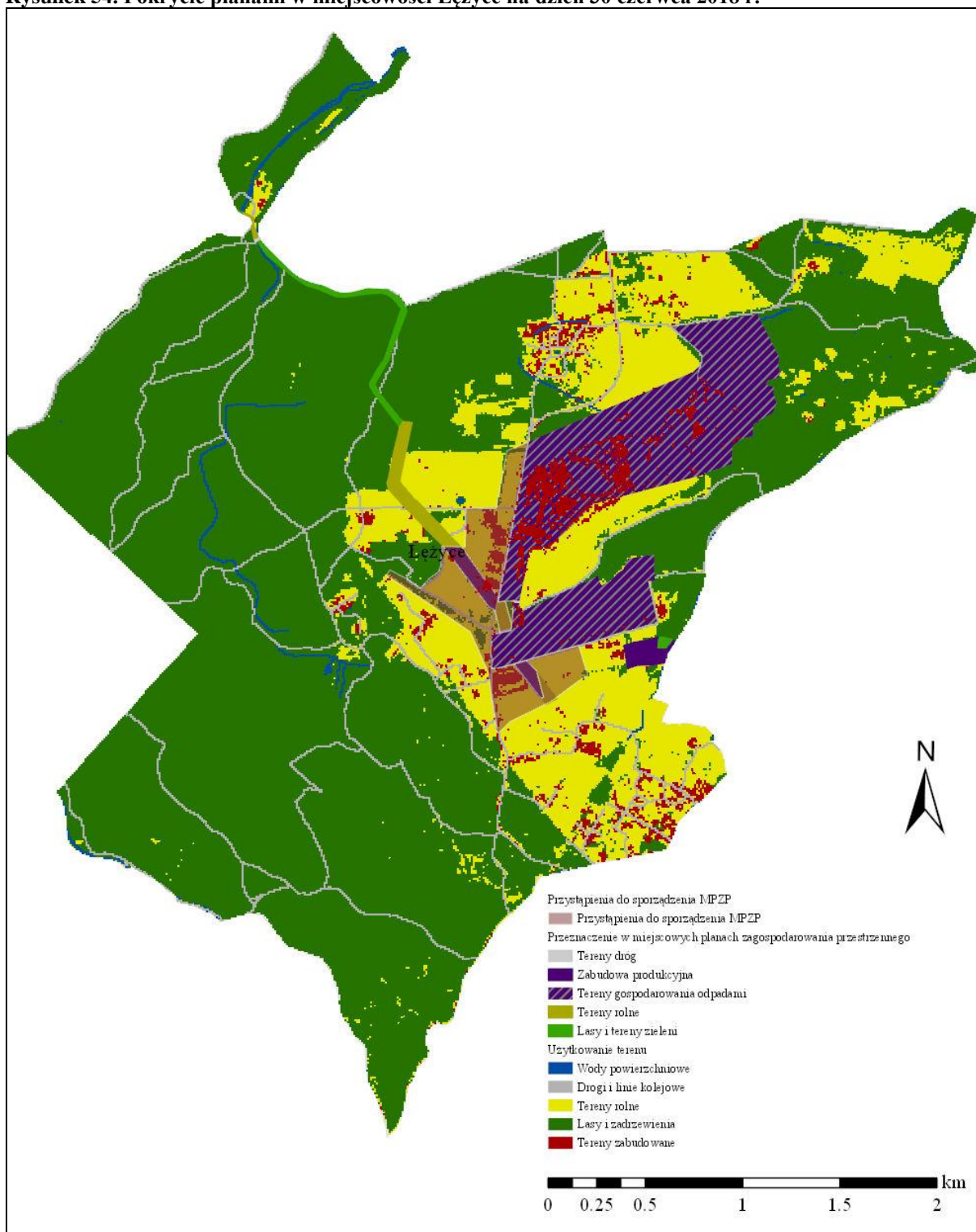
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa zagrodowa	2,1	1,74
Zabudowa produkcyjna	2,63	5,18
Tereny gospodarowania odpadami	101,42	84,13
Tereny rolne	10,15	5,42
Lasy i tereny zieleni	3,9	3,24
Tereny dróg	0,35	0,29
Ogółem	120,55	100

Opracowanie własne

Rysunek 53. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Łężyce



Opracowanie własne

Rysunek 54. Pokrycie planami w miejscowości Łężyce na dzień 30 czerwca 2018 r.

Opracowanie własne

Podkreślić należy, że w Łężycach nie przeznaczają się terenów pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest to obszar predysponowany dla rozwoju funkcji przemysłowych.

Obecnie w opracowaniu pozostaje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny o powierzchni około 38 ha.

4.1.10 Orle

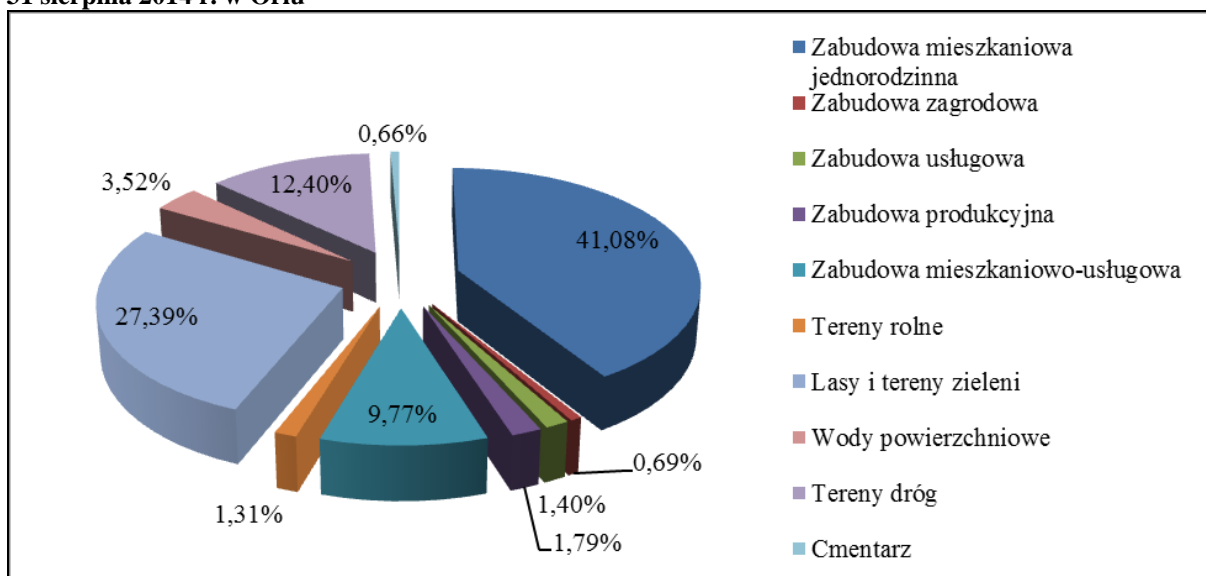
Na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Orlu obowiązywały dwa miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujące tereny o powierzchni 84,46 ha, co stanowiło około 18% powierzchni całej miejscowości. Dominującymi funkcjami w obowiązujących na ten czas planach były tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni około 43 ha. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmowały poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 29. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Orle na dzień 31 sierpnia 2014 r.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	34,7	41,08
Zabudowa zagrodowa	0,58	0,69
Zabudowa usługowa	1,18	1,40
Zabudowa produkcyjna	1,51	1,79
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	8,25	9,77
Tereny rolne	1,11	1,31
Lasy i tereny zieleni	23,13	27,39
Wody powierzchniowe	2,97	3,52
Tereny dróg	10,47	12,40
Cmentarz	0,56	0,66
Ogółem	84,46	100

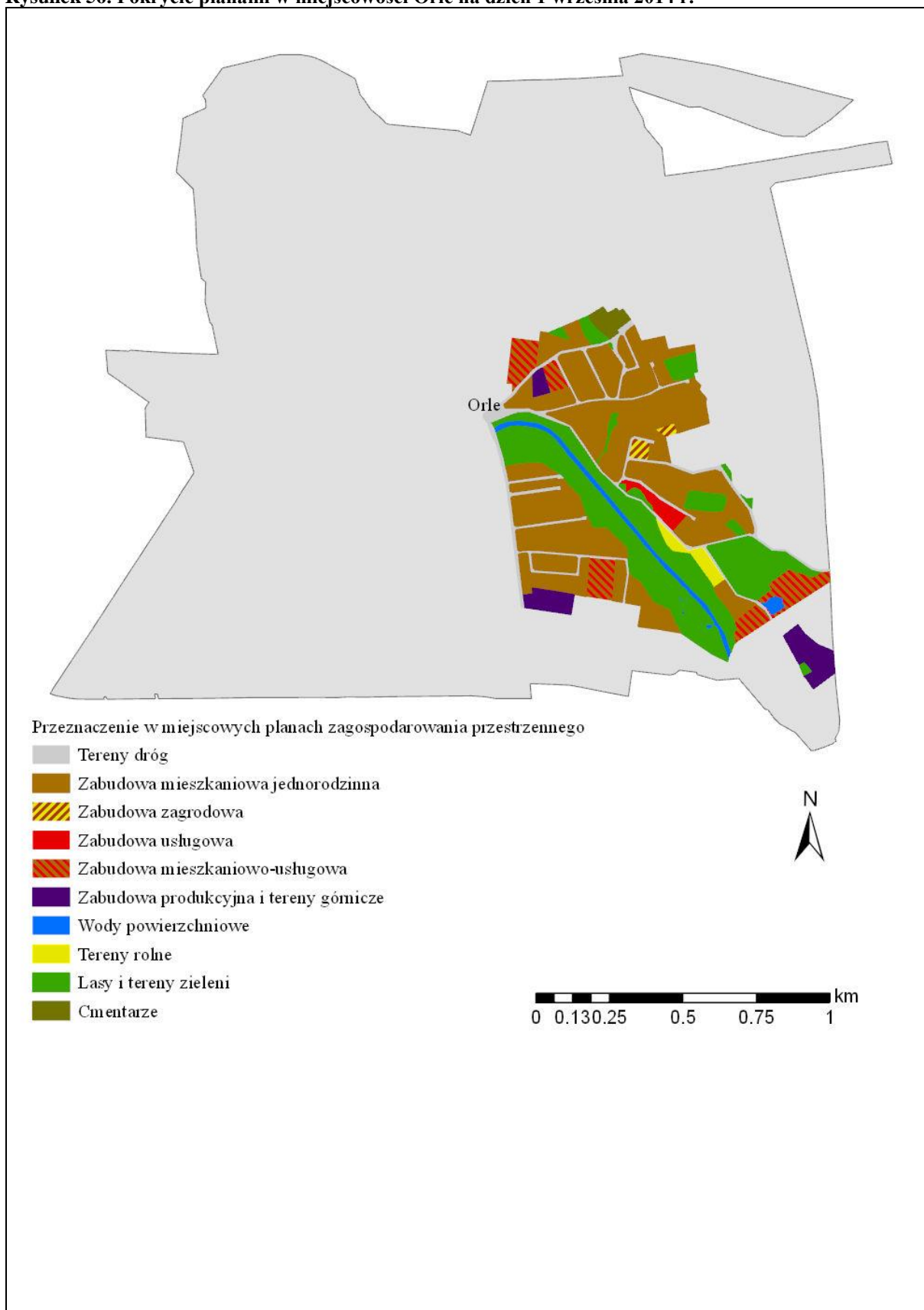
Opracowanie własne

Rysunek 55. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Orlu



Opracowanie własne

Rysunek 56. Pokrycie planami w miejscowości Orle na dzień 1 września 2014 r.



Opracowanie własne

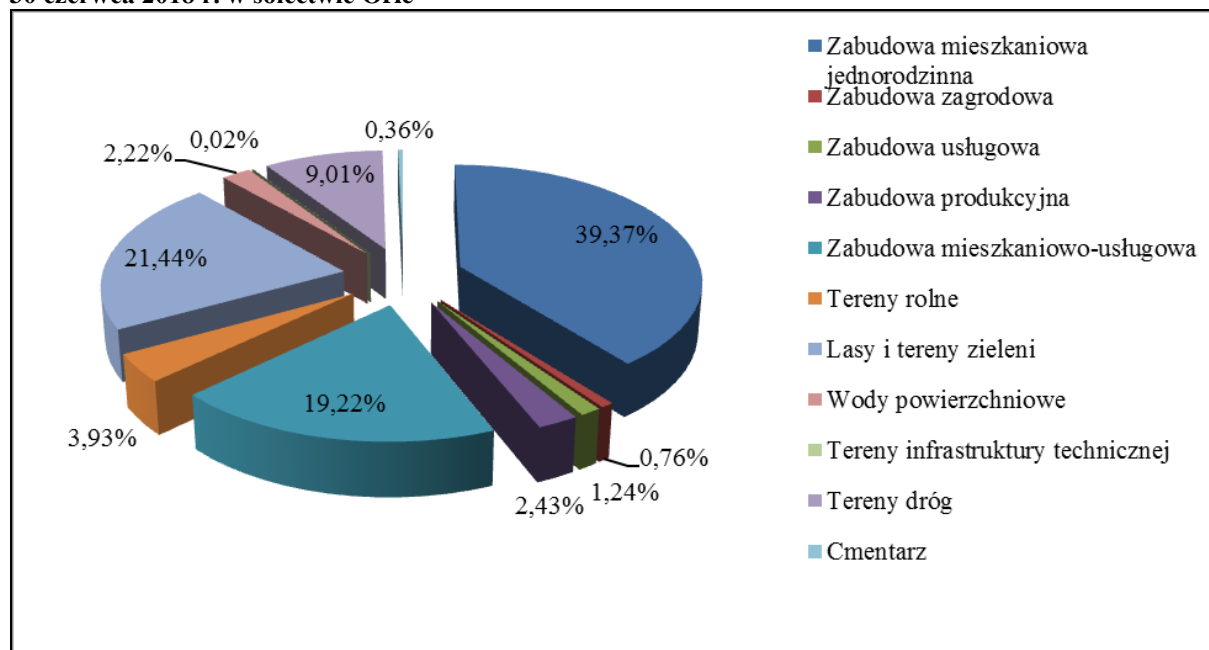
Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Orle obowiązują cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące tereny o łącznej powierzchni 236,62 ha, co stanowi około 51% powierzchni sołectwa. Dominującymi funkcjami w obowiązujących planach są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową, które zajmują powierzchnię o wielkości 138,65 ha. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmują poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 30. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Orle na dzień 30 czerwca 2018 r.

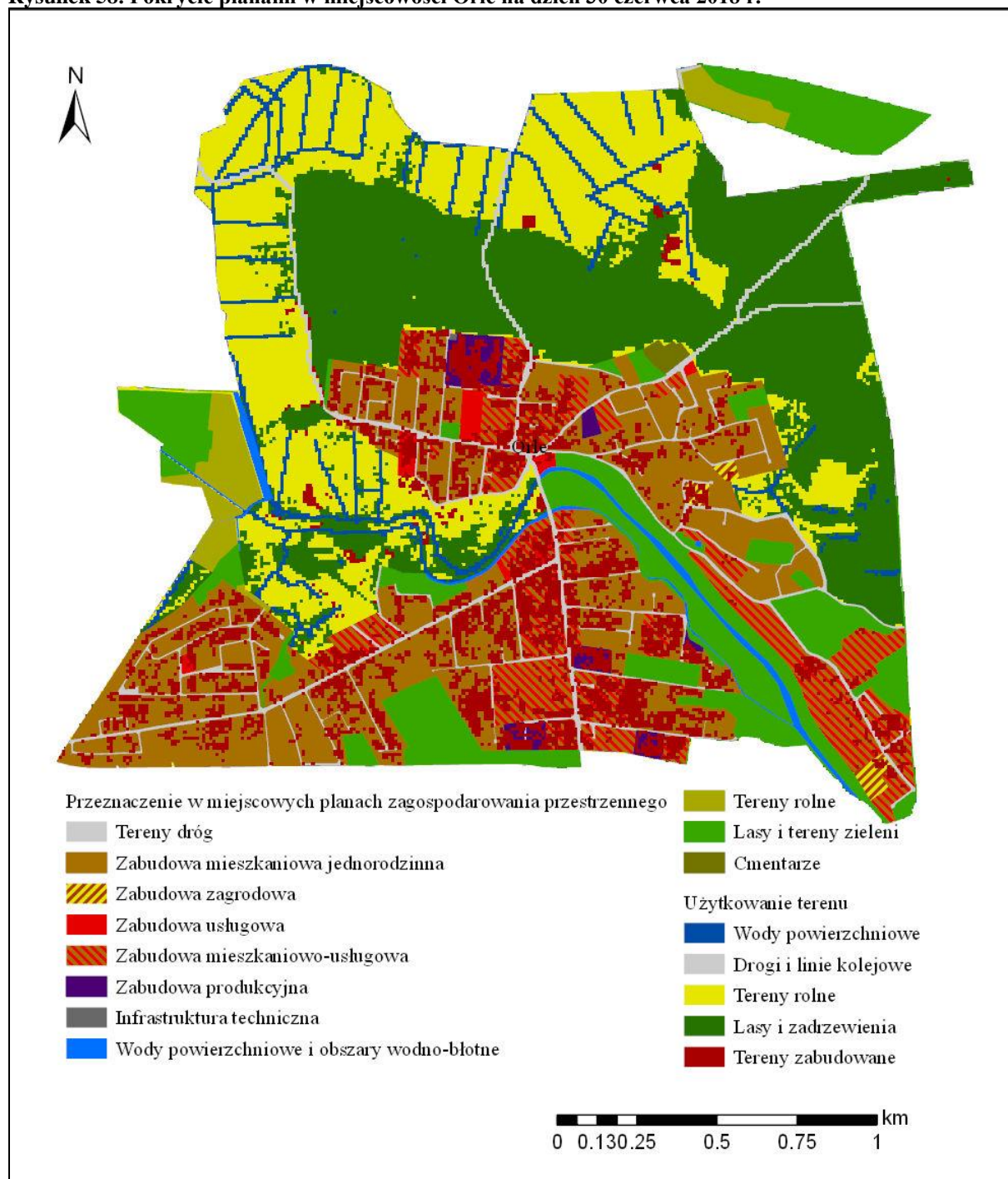
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	93,16	39,37
Zabudowa zagrodowa	1,81	0,76
Zabudowa usługowa	2,94	1,24
Zabudowa produkcyjna	5,74	2,43
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	45,49	19,22
Tereny rolne	9,29	3,93
Lasy i tereny zieleni	50,73	21,44
Wody powierzchniowe	5,25	2,22
Tereny infrastruktury technicznej	0,04	0,02
Tereny dróg	21,31	9,01
Cmentarz	0,86	0,36
Ogółem	236,62	100

Opracowanie własne

Rysunek 57. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Orle



Opracowanie własne

Rysunek 58. Pokrycie planami w miejscowości Orle na dzień 30 czerwca 2018 r.

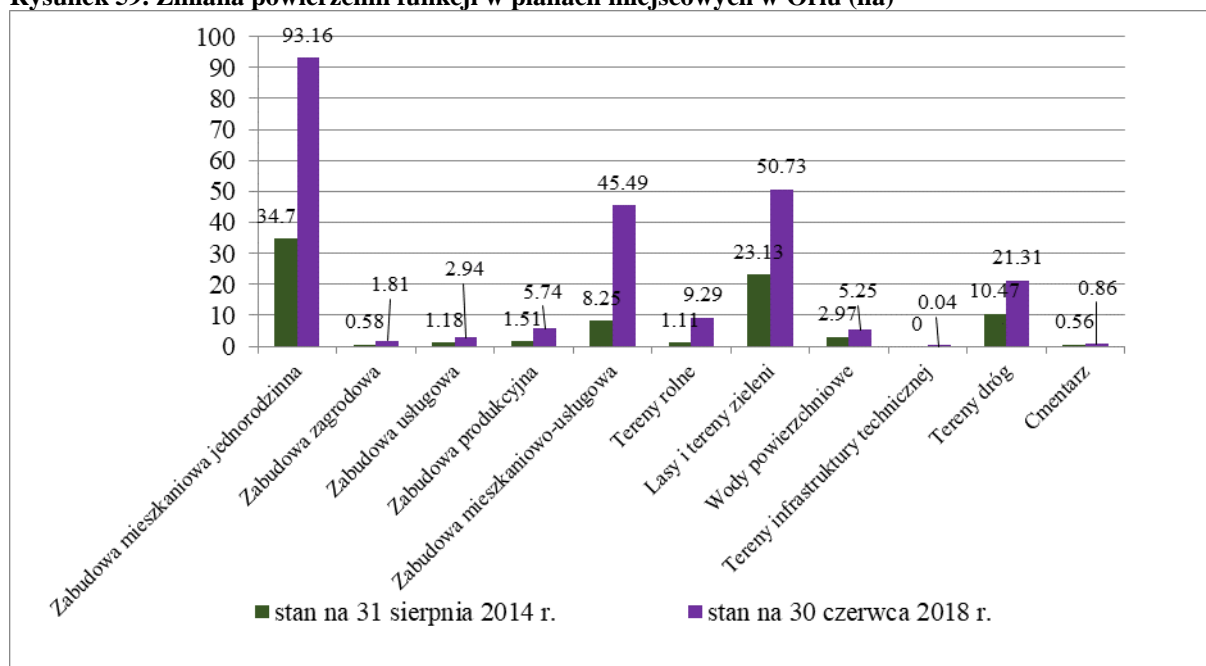
Opracowanie własne

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo uchwaliła na terenie Orla cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Łącznie objęto około 150 ha nowych terenów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, z czego przeszło 95 ha przeznaczono na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. W poniższej tabeli przedstawiono jak zmieniło się przeznaczenie poszczególnych terenów między 1 września 2014 r. a 30 czerwca 2018 r.

Tabela 31. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Orlu

Przeznaczenie terenu	stan na 31 sierpnia 2014 r. (ha)	stan na 30 czerwca 2018 r. (ha)	Zmiana (ha)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	34,7	93,16	58,46
Zabudowa zagrodowa	0,58	1,81	1,23
Zabudowa usługowa	1,18	2,94	1,76
Zabudowa produkcyjna	1,51	5,74	4,23
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	8,25	45,49	37,24
Tereny rolne	1,11	9,29	8,18
Lasy i tereny zieleni	23,13	50,73	27,6
Wody powierzchniowe	2,97	5,25	2,28
Tereny infrastruktury technicznej	0	0,04	0,04
Tereny dróg	10,47	21,31	10,84
Cmentarz	0,56	0,86	0,3
Ogółem	84,46	236,62	152,16

Opracowanie własne

Rysunek 59. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Orlu (ha)

Opracowanie własne

Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w ciągu 4 lat wzrosła dwukrotnie.

Na dzień 30 czerwca 2018 r., w Orlu powierzchnia terenów zabudowanych objętych planami miejscowymi wynosi 47,56 ha, z czego 40,89 ha stanowi zabudowę mieszkaniową. W Orlu pozostaje około 97 ha wolnej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

Średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych w Orlu wynosi 800 m², oznacza to, że na terenie sołectwa może powstać około 970 nowych działek budowlanych. Przyjmując, że na jednej działce o powierzchni 800 m² powstanie jeden budynek, który zajmować będzie jedna

3 osobowa rodzina, to na wolnych terenach mieszkaniowych w Orlu w przyszłości może zamieszkać około 2910 osób. Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Orlu zamieszkuje 1855 osób, a w ciągu ostatnich 4 lat liczba mieszkańców wzrosła o 142 mieszkańców. Jeżeli tempo wzrostu ludności utrzyma się na tym samym poziomie, to zabezpieczono tereny mieszkaniowe na około 80 lat.

4.1.11 Reszki

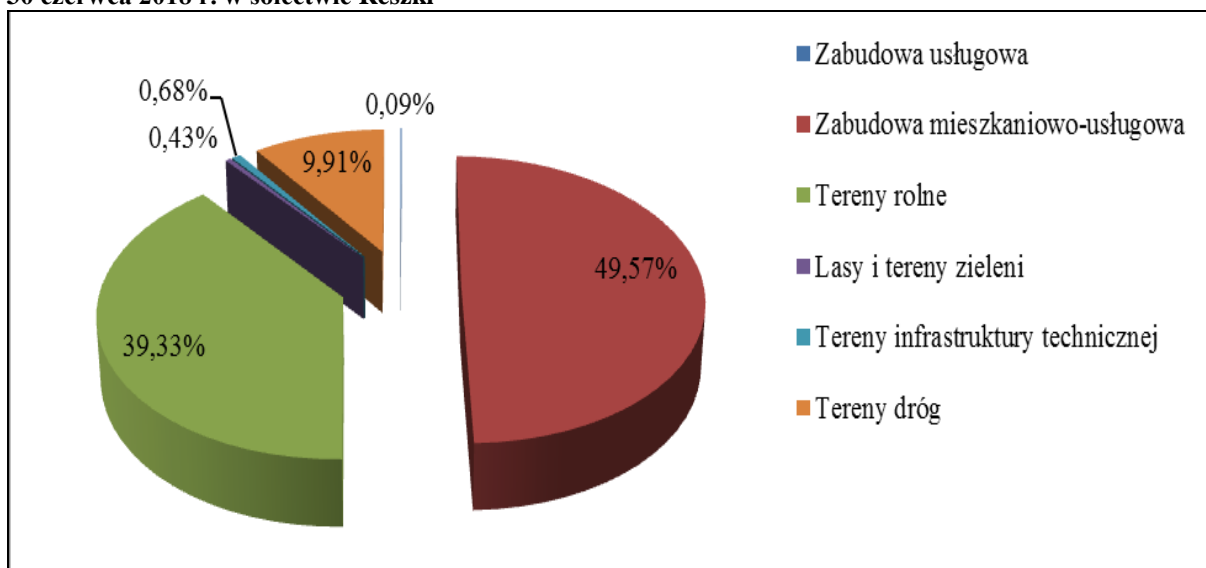
Na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Reszki obowiązują cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące tereny o powierzchni 23,42 ha, co stanowi około 11% powierzchni sołectwa. Dominującą funkcją w obowiązujących planach są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, które zajmują powierzchnię o wielkości 11,6 ha. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmują poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 32. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Reszkach na dzień 30 czerwca 2018 r.

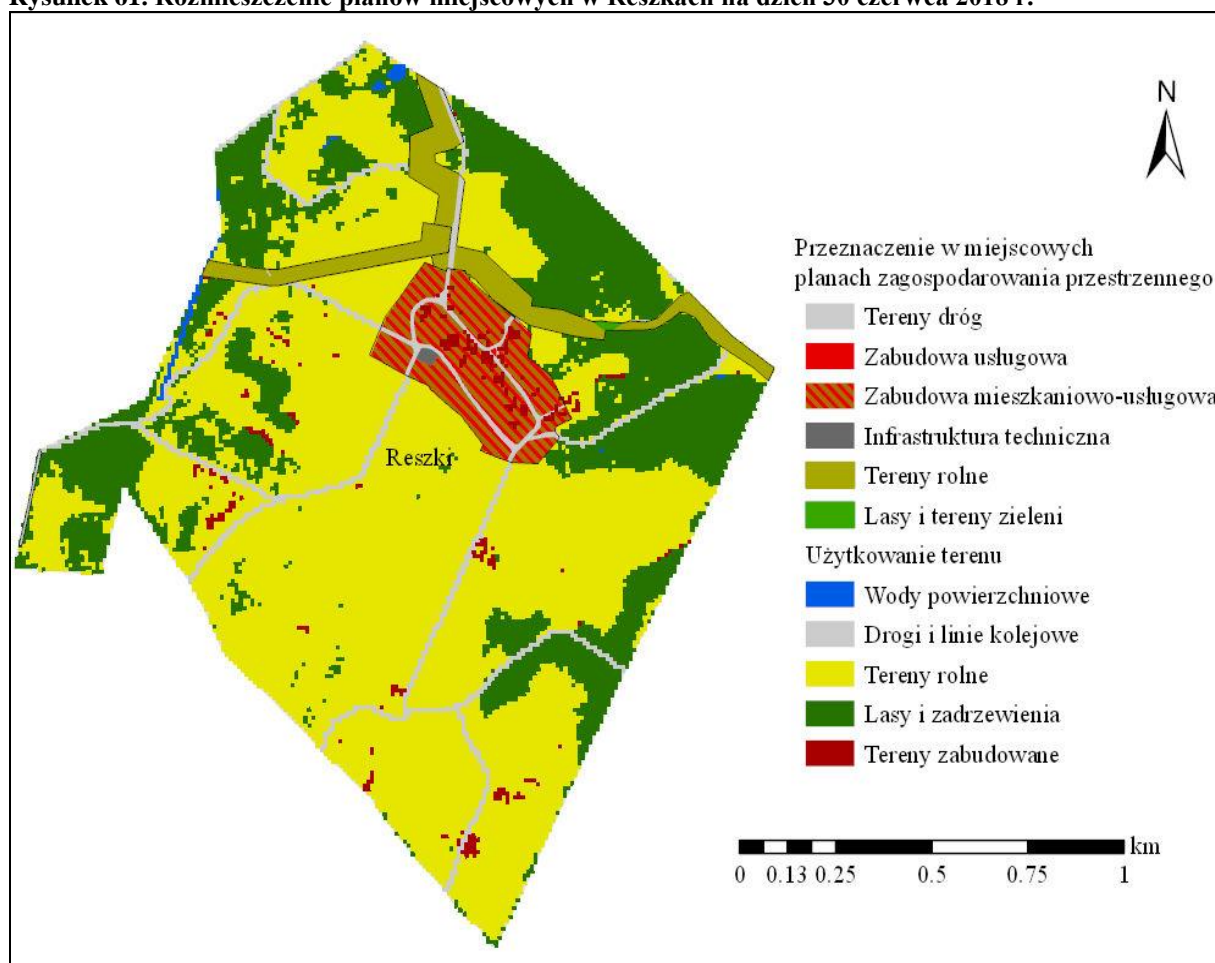
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa usługowa	0.02	0,09
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	11.61	49,57
Tereny rolne	9.21	39,33
Lasy i tereny zieleni	0.1	0,43
Tereny infrastruktury technicznej	0.16	0,68
Tereny dróg	2.32	9,91
Ogółem	23.42	100,00

Opracowanie własne

Rysunek 60. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Reszki



Opracowanie własne

Rysunek 61. Rozmieszczenie planów miejscowych w Reszkach na dzień 30 czerwca 2018 r.

Opracowanie własne

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo uchwaliła na terenie Reszek jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 13,36 ha.

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Reszkach powierzchnia terenów zabudowanych wynosi 1,22 ha. W Reszkach pozostaje około 11,61 ha wolnej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

Średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych wynosi 1200 m², oznacza to, że na terenie sołectwa może powstać około 100 nowych działek budowlanych. Przyjmując, że na jednej działce o powierzchni 1200 m² powstanie jeden budynek, który zajmować będzie jedna 3 osobowa rodzina, to liczba mieszkańców Reszek może wzrosnąć o około 300 osób. Na dzień 30 czerwca 2018 r. sołectwo Reszki zamieszkuje 125 mieszkańców, a w ciągu ostatnich 4 lat ich liczba wzrosła o 8 osób. Jeżeli tempo wzrostu mieszkańców pozostanie na dotychczasowym poziomie to zabezpieczono tereny mieszkaniowe na około 150 lat.

4.1.12 Sopieszyno

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Sopieszynie obowiązuje dziewięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny o łącznej powierzchni 302,15 ha, co stanowi około 14% powierzchni sołectwa, jednakże po wyłączeniu z analizy terenów leśnych tereny objęte planami miejscowymi zajmują około 70%. Dominującymi funkcjami

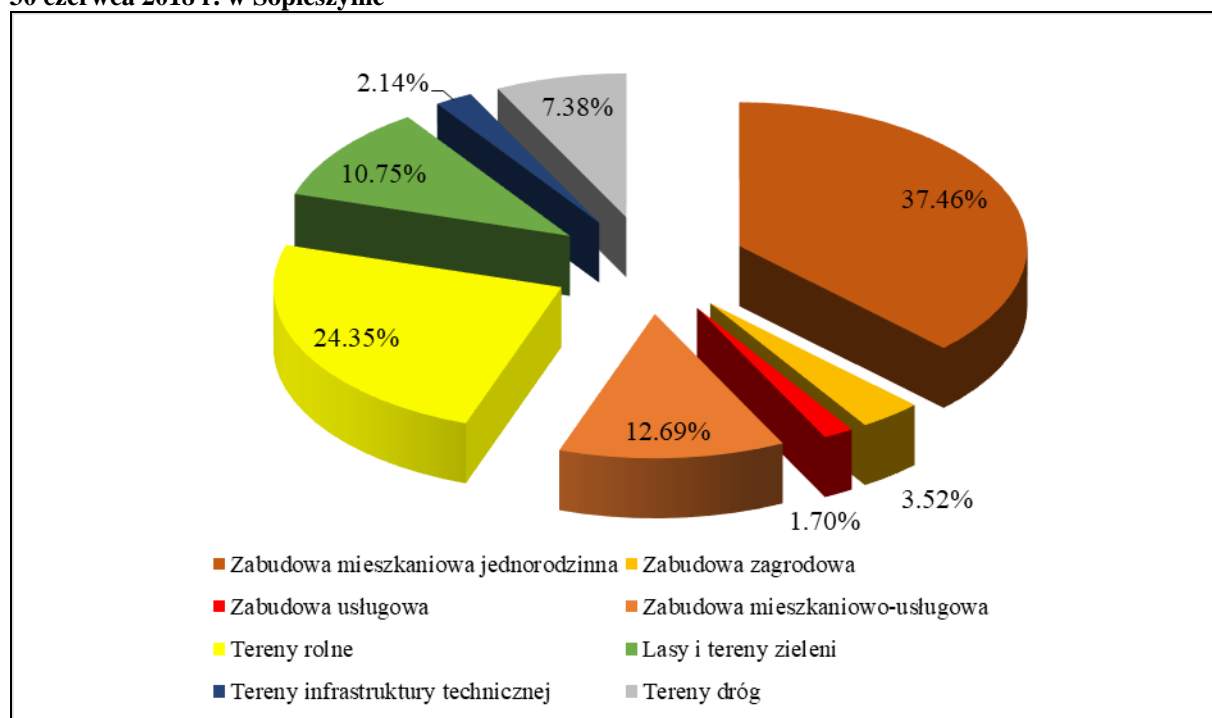
w obowiązujących planach są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które zajmują powierzchnię o wielkości 113,2 ha. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmują poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 33. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Sopieszynie na dzień 30 czerwca 2018 r.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	113,2	37,46
Zabudowa zagrodowa	10,65	3,52
Zabudowa usługowa	5,13	1,70
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	38,33	12,69
Tereny rolne	73,58	24,35
Lasy i tereny zieleni	32,48	10,75
Tereny infrastruktury technicznej	6,48	2,14
Tereny dróg	22,3	7,38
Ogółem	302,15	100

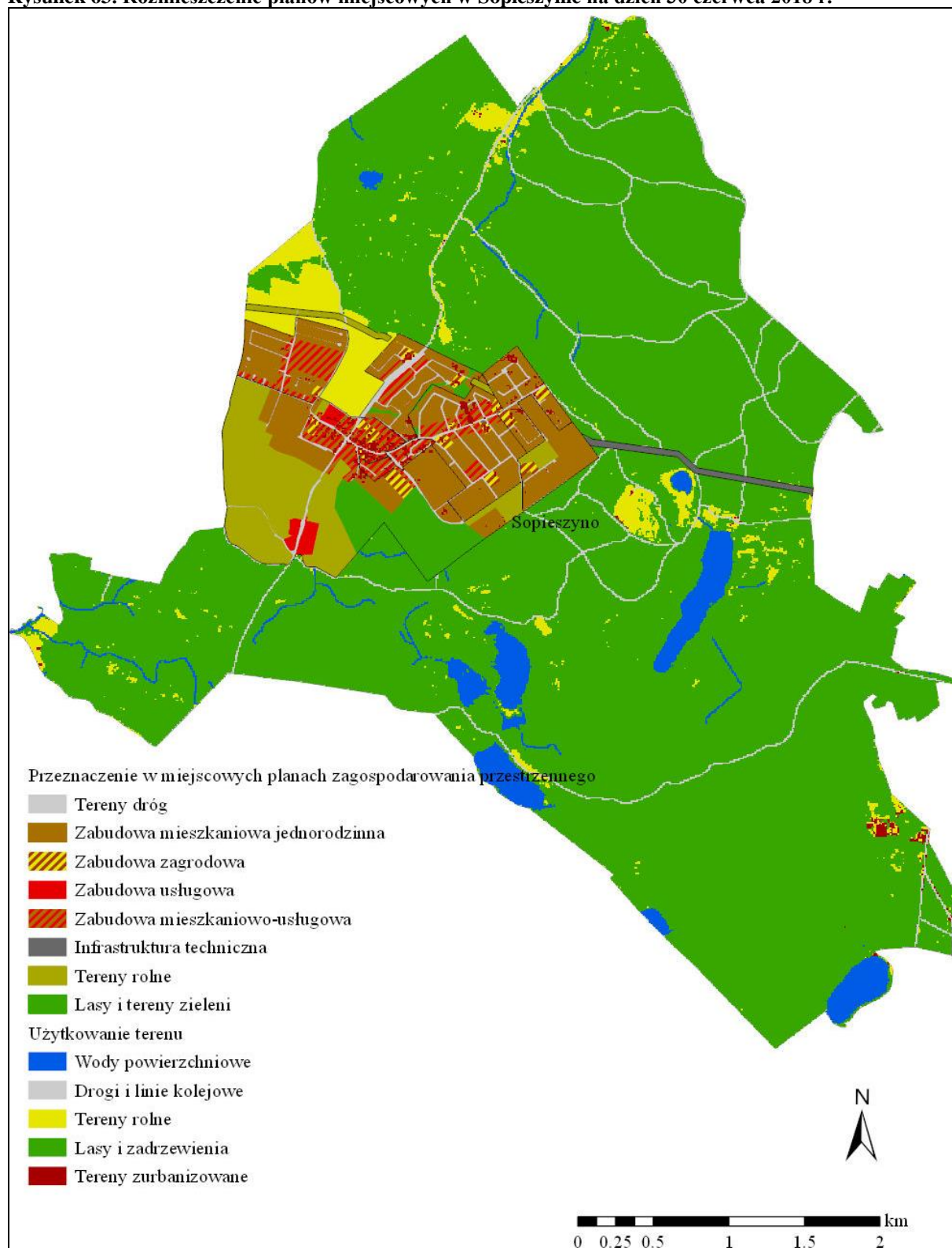
Opracowanie własne

Rysunek 62. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w Sopieszynie



Opracowanie własne

Rysunek 63. Rozmieszczenie planów miejscowych w Sopieszynie na dzień 30 czerwca 2018 r.



Opracowanie własne

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo uchwałała na terenie Sopieszyna trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stanowiące korekty zapisów już obowiązujących uchwał. W opracowaniu pozostaje jeden miejscowy plan.

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Sopieszynie powierzchnia mieszkaniowych terenów

zabudowanych wynosi około 12 ha. W Sopieszynie pozostaje około 140 ha wolnej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

Średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w obowiązujących planach miejscowych w Sopieszynie wynosi 1000 m², oznacza to, że na terenie sołectwa może powstać około 1400 nowych działek budowlanych. Przyjmując, że na jednej działce o powierzchni 1000 m² powstanie jeden budynek, który zajmować będzie jedna 3 osobowa rodzina, to na wolnych terenach mieszkaniowych w Sopieszynie w przyszłości może zamieszkać około 4200 osób. Na dzień 30 czerwca 2018 r. Sopieszyno zamieszkuje 439 mieszkańców, a w ciągu ostatnich 4 lat ich liczba wzrosła o 17 osób. Jeżeli tempo wzrostu mieszkańców pozostanie na dotychczasowym poziomie to zabezpieczono tereny mieszkaniowe na około 980 lat.

4.1.13 Ustarbowo

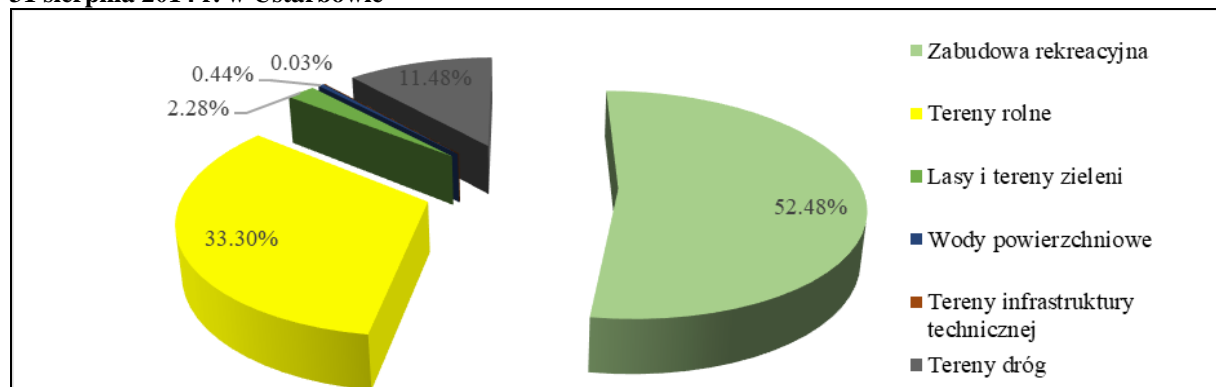
Na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Ustarbowie obowiązywały dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące tereny o łącznej powierzchni 22,826 ha. Dominującą funkcją w obowiązujących na ten czas planach były tereny przeznaczone pod rekreacyjną, które zajmowały powierzchnię o wielkości 11,98 ha. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmowały poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 34. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Ustarbowie na dzień 31 sierpnia 2014 r.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa rekreacyjna	11,98	52,48
Tereny rolne	7,6	33,30
Lasy i tereny zieleni	0,52	2,28
Wody powierzchniowe	0,1	0,44
Tereny infrastruktury technicznej	0,006	0,03
Tereny dróg	2,62	11,48
Ogółem	22,826	100

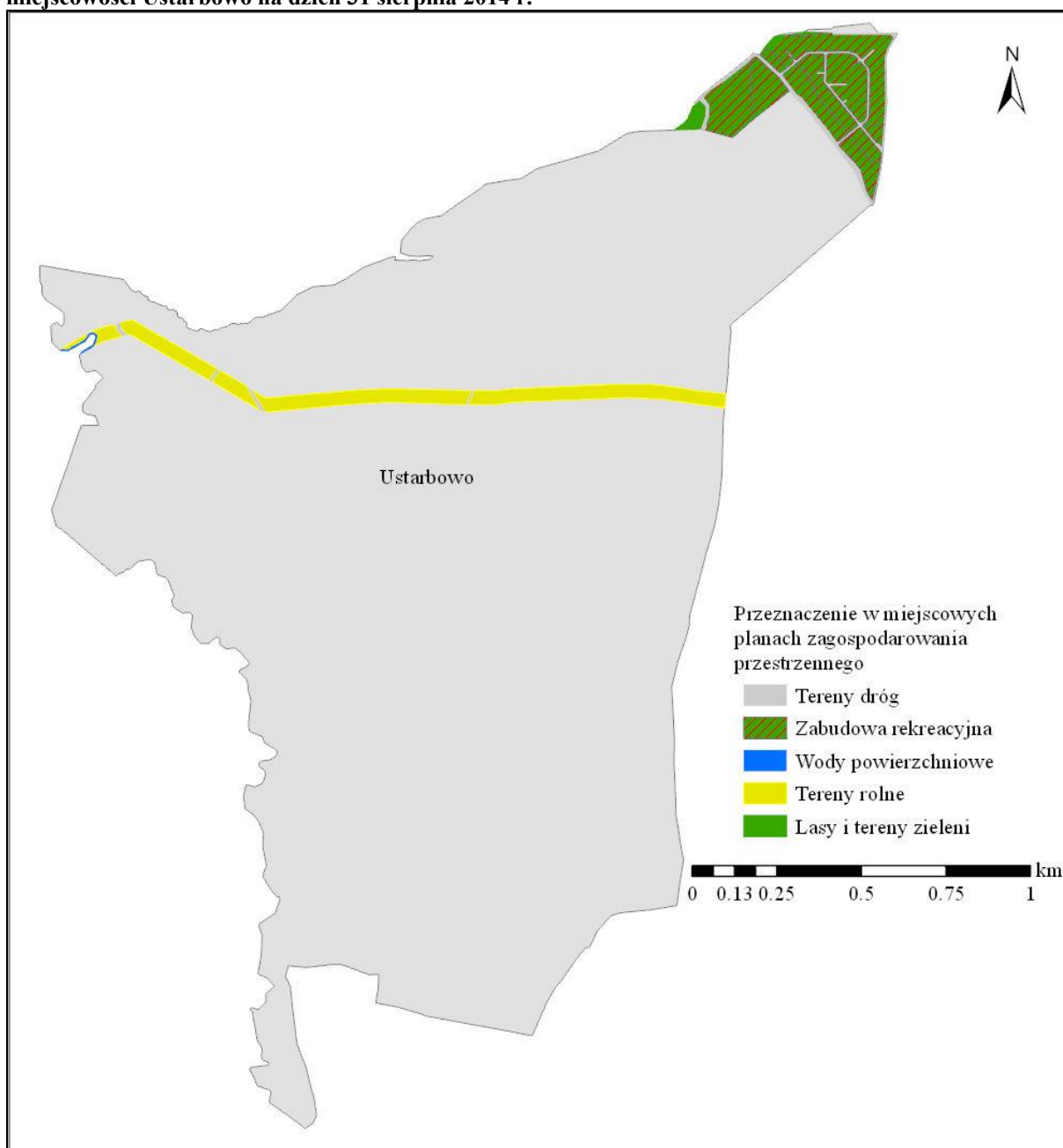
Opracowanie własne

Rysunek 64. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Ustarbowie



Opracowanie własne

Rysunek 65. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Ustarbowo na dzień 31 sierpnia 2014 r.



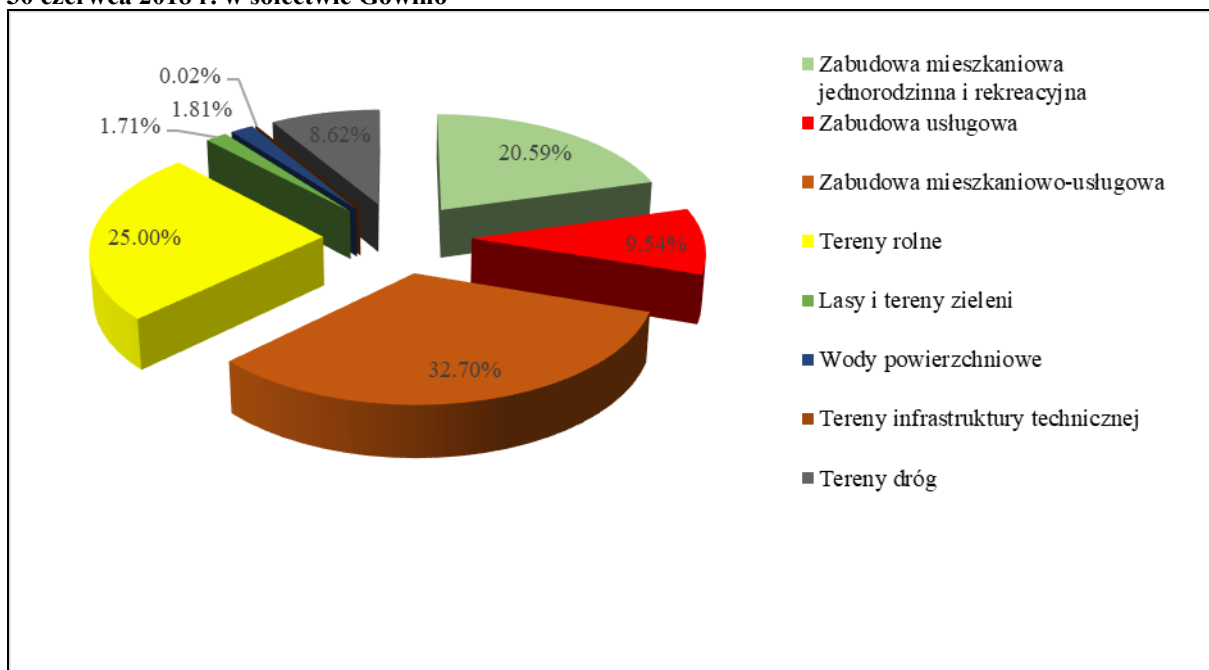
Opracowanie własne

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Ustarbowie obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące tereny o łącznej powierzchni 30,396 ha. Dominującymi funkcjami w obowiązujących planach są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną oraz mieszkaniowo-usługową, które zajmują powierzchnię o łącznej wielkości 16,29 ha. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmują poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 35. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Ustarbowie na dzień 30 czerwca 2018 r.

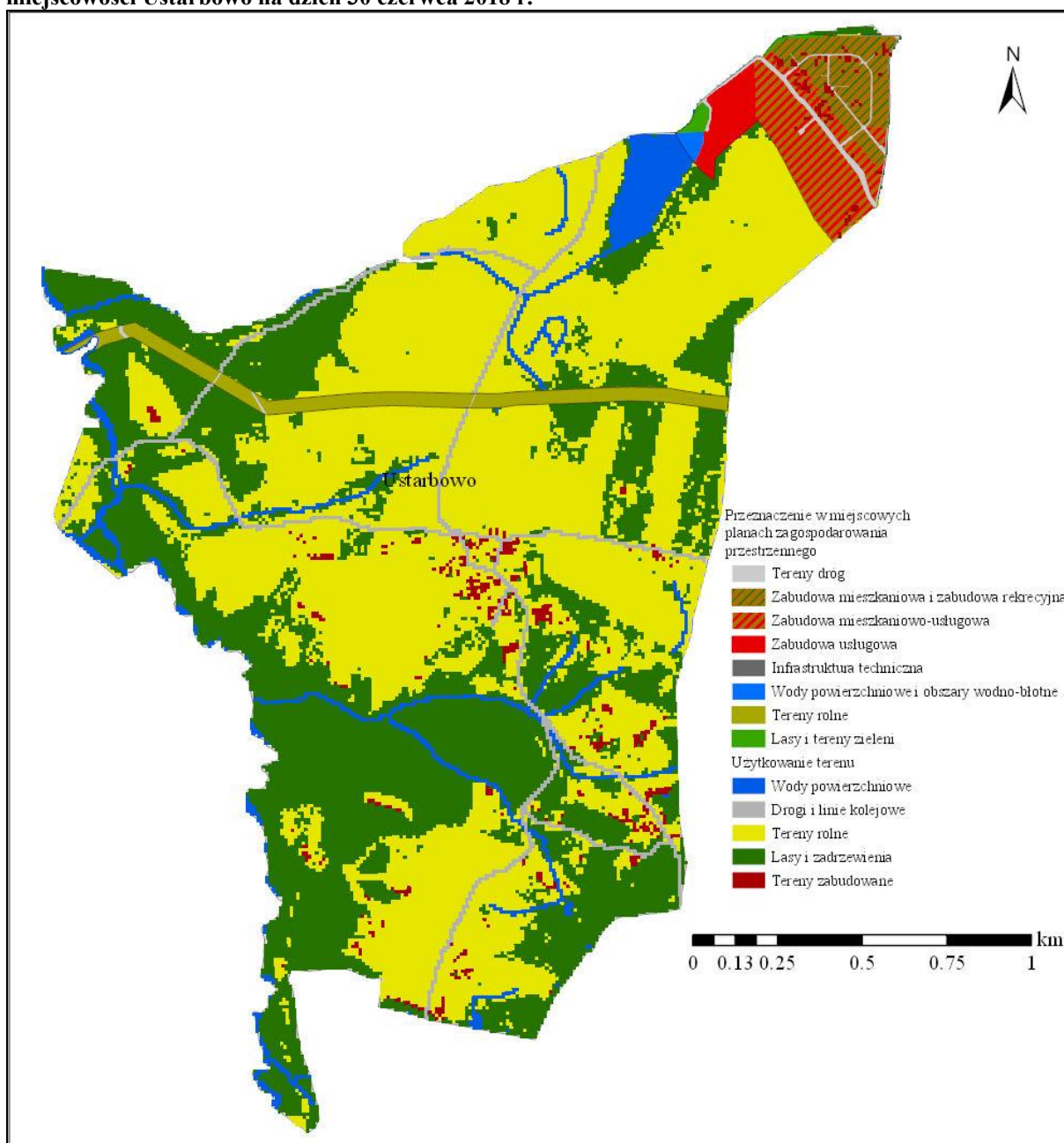
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna	6,26	20,59
Zabudowa usługowa	2,9	9,54
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	9,94	32,70
Tereny rolne	7,6	25,00
Lasy i tereny zieleni	0,52	1,71
Wody powierzchniowe	0,55	1,81
Tereny infrastruktury technicznej	0,006	0,02
Tereny dróg	2,62	8,62
Ogółem	30,396	100

Opracowanie własne

Rysunek 66. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Gowino

Opracowanie własne

Rysunek 67. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Ustarbowo na dzień 30 czerwca 2018 r.



Opracowanie własne

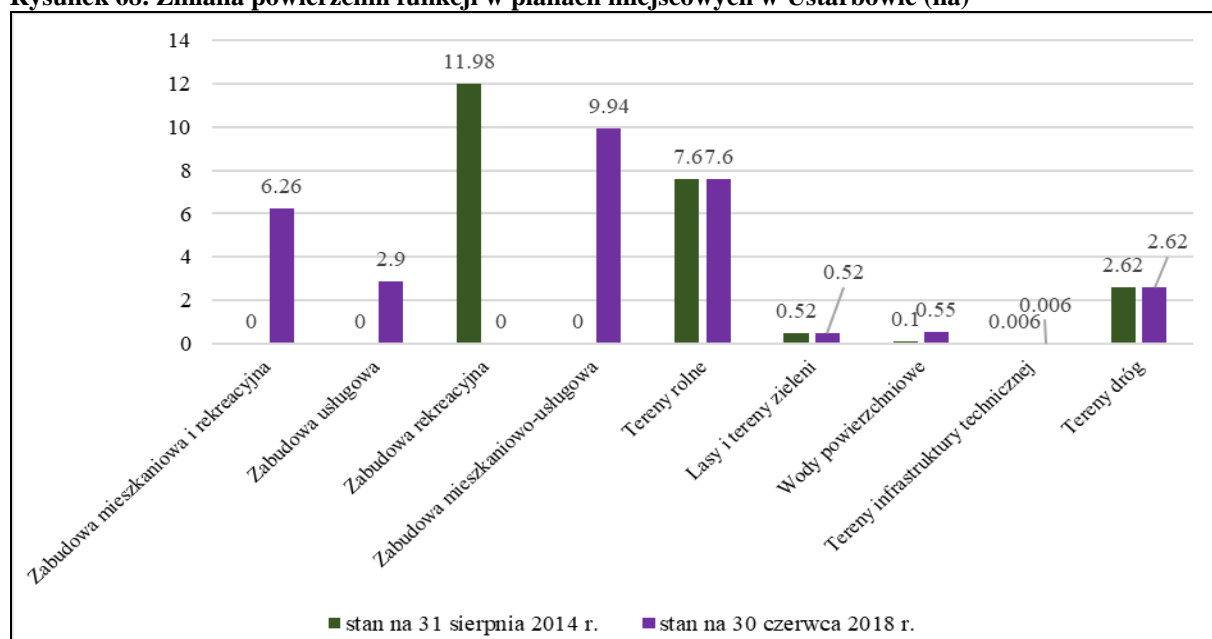
W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo uchwaliła na terenie Ustarbowa jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Objął on swoim zasięgiem częściowo tereny, na którym już plan obowiązywał oraz ok 7,5 ha nowych terenów. Główną zmianą w nowo uchwalonym planie było dopuszczenie na terenie funkcji mieszkaniowej.

W poniższej tabeli przedstawiono jak zmieniło się przeznaczenie poszczególnych terenów między 1 września 2014 r. a 30 czerwca 2018 r.

Tabela 36. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych na terenie Ustarbowa

Przeznaczenie terenu	stan na 31 sierpnia 2014 r. (ha)	stan na 30 czerwca 2018 r. (ha)	Zmiana (ha)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna	0	6,26	6,26
Zabudowa usługowa	0	2,9	2,9
Zabudowa rekreacyjna	11,98	0	-11,98
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	0	9,94	9,94
Tereny rolne	7,6	7,6	0
Lasy i tereny zieleni	0,52	0,52	0
Wody powierzchniowe	0,1	0,55	0,45
Tereny infrastruktury technicznej	0,006	0,006	0
Tereny dróg	2,62	2,62	0
Ogółem	22,826	30,396	7,57

Opracowanie własne

Rysunek 68. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Ustarbowie (ha)

Opracowanie własne

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Ustarbowie powierzchnia terenów zabudowanych wynosi około 0,89 ha. W Ustarbowie pozostaje 15,31 ha wolnej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

Średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych w Ustarbowie wynosi 1000 m², oznacza to, że na terenie sołectwa mogą powstać około 153 nowe działki budowlane. Przyjmując, że na jednej działce o powierzchni 1000 m² powstanie jeden budynek, który zajmować będzie jedna 3 osobowa rodzina, to na wolnych terenach mieszkaniowych w Ustarbowie w przyszłości może zamieszkać około 459 osób. Na dzień 30 czerwca 2018 r. sołectwo zamieszkuje 264 osoby, a w ciągu ostatnich 4 lat ich liczba zwiększyła się o 3 osoby. Jeżeli wzrost liczby mieszkańców utrzyma się na dotychczasowym poziomie, to tereny mieszkaniowe zabezpieczono na około 350 lat.

4.1.14 Warszkowo

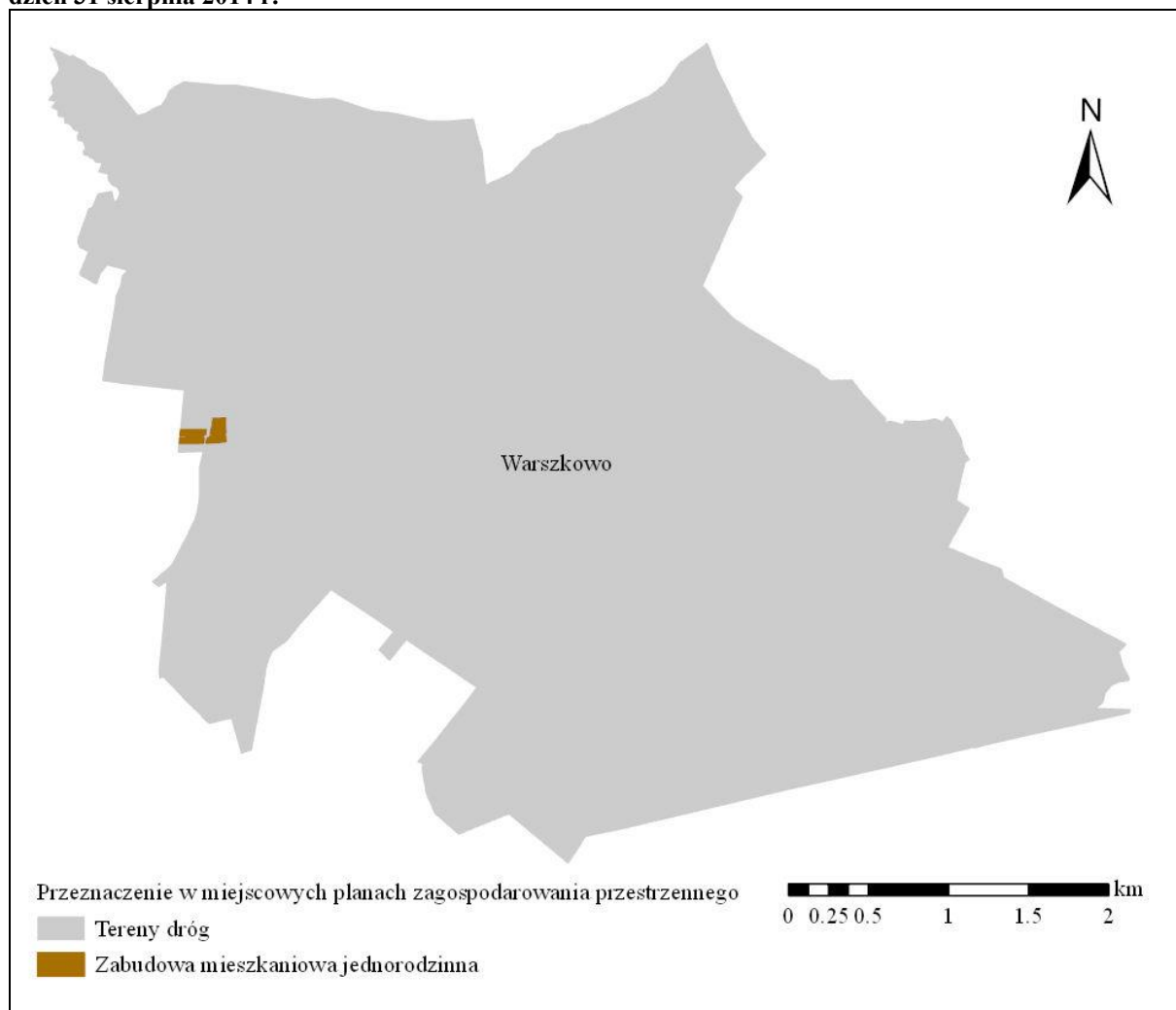
Na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Warszkwie obowiązywał jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący tereny o powierzchni 5,32 ha. Plan przeznaczał 4,9 ha powierzchni pod tereny zabudowy mieszkaniowej. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmowały poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 37. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Warszkwie na dzień 31 sierpnia 2014 r.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4,9	92,11
Tereny dróg	0,42	7,89
Ogółem	5,32	100

Opracowanie własne

Rysunek 69. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Warszkwie na dzień 31 sierpnia 2014 r.



Opracowanie własne

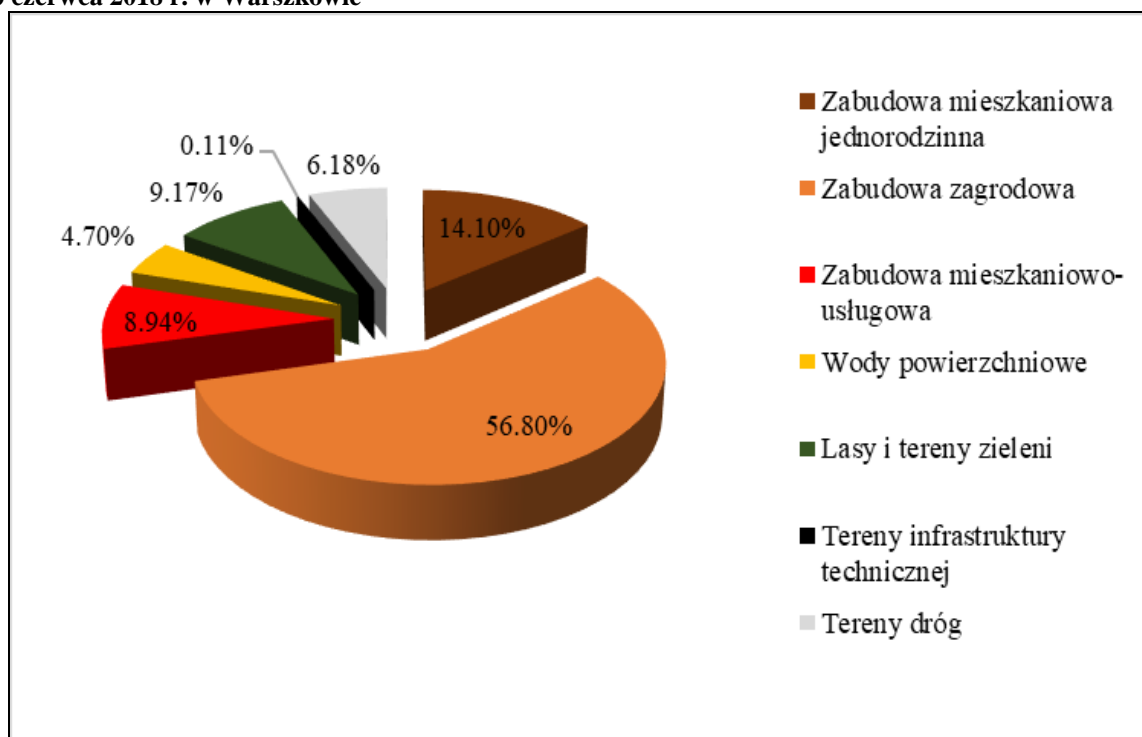
Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Warszkwie obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący tereny o powierzchni 82,84 ha, co stanowi około 4% powierzchni sołectwa. Jednakże jeżeli z analizy wyłączymy tereny pokryte lasami to obszar objęty planami wynosi 25%. Dominującą funkcją w obowiązujących planach są tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową o powierzchni 47,05 ha oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową zajmujące powierzchnię o łącznej wielkości 19,09 ha. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmują poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 38. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Warszkwie na dzień 30 czerwca 2018 r.

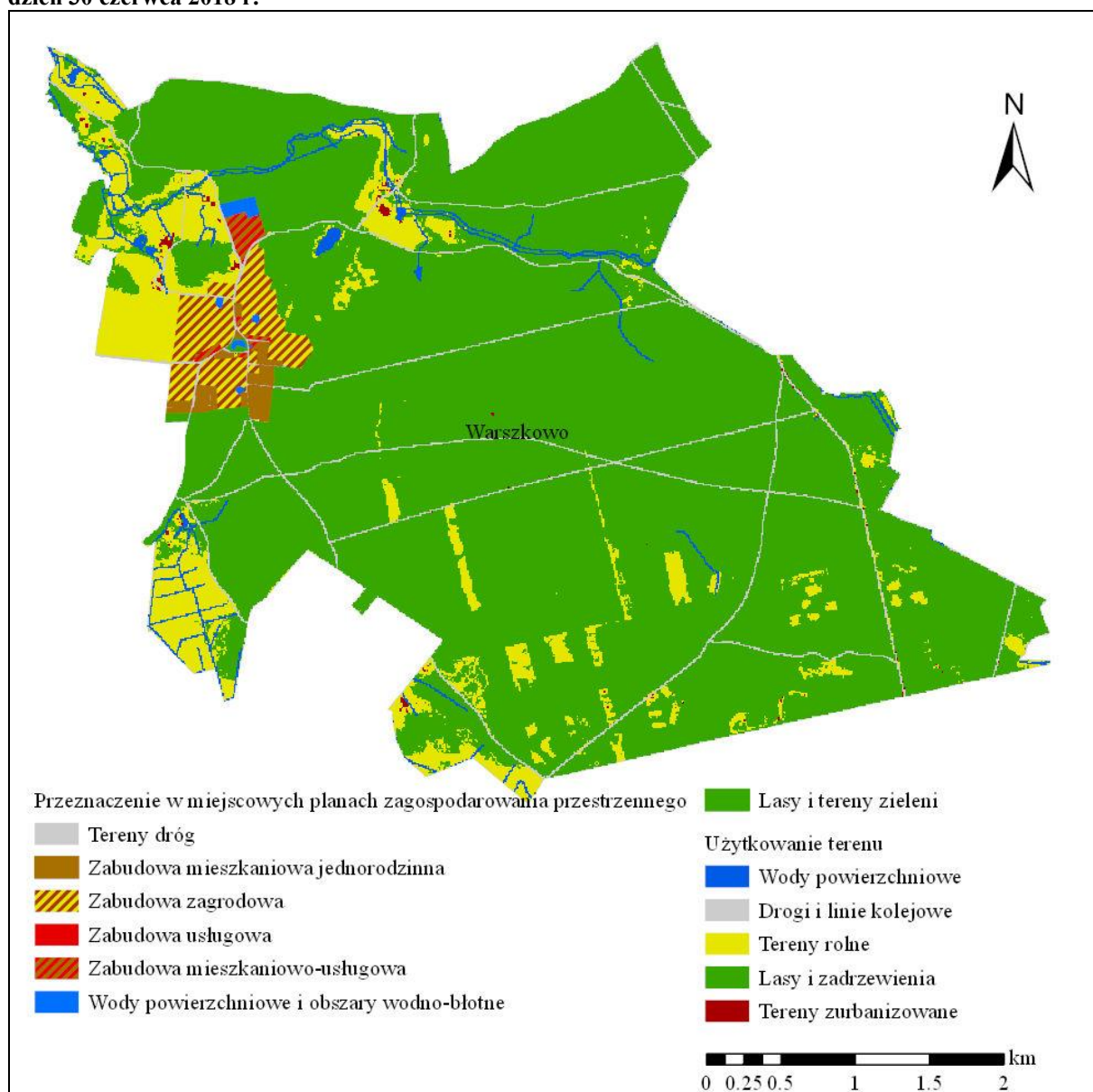
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	11,68	14,45
Zabudowa zagrodowa	47,05	56,8
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	7,41	9,17
Wody powierzchniowe	3,89	4,81
Lasy i tereny zieleni	7,6	9,4
Tereny infrastruktury technicznej	0,09	0,11
Tereny dróg	5,12	6,33
Ogółem	82,84	100

Opracowanie własne

Rysunek 70. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w Warszkwie



Opracowanie własne

Rysunek 71. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Warszzkowie na dzień 30 czerwca 2018 r.

Opracowanie własne

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo uchwaliła na terenie Warszzkowo jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który w znacznej części objął nowe tereny przeznaczając 14,19 ha nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz 48,05 ha pod zabudowę zagrodową. Podkreślić jednak należy, że na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową wyznaczono konkretne obszary, na których będzie możliwe zlokalizowanie budynków, pozostawiając tym samym 40 ha terenów rolnych wolne od zabudowy. Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w ciągu 4 lat wzrosła prawie 3-krotnie. W opracowaniu pozostaje jeden plan, stanowiący korektę zapisów obowiązującej uchwały.

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Warszzkowie powierzchnia terenów zabudowanych objętych planami miejscowymi wynosi około 2 ha. W Warszzkowie pozostają około 24 ha wolnej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową.

Średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna w obowiązujących planach miejscowych w Warszzkowie wynosi 1000 m²,

oznacza to, że na terenie sołectwa może powstać około 170 nowych działek budowlanych, ponadto na terenie Warszkowa może powstać około nowych siedlisk rolniczych. Przyjmując, że na jednej działce o powierzchni 1000 m² powstanie jeden budynek, który zajmować będzie jedna 3 osobowa rodzina, to na wolnych terenach mieszkaniowych w Warszzkowie w przyszłości może zamieszkać około 510 osób. Uwzględniając osoby, które zamieszkają nowe siedliska rolnicze, liczba ta wzrośnie do około 546 osób. Na dzień 30 czerwca 2018 r. Warszkowo zamieszkuje 240 osób, w ciągu ostatnich 4 lat liczba mieszkańców wzrosła o 8 osób. Jeżeli wzrost liczby mieszkańców utrzyma się na dotychczasowym poziomie, to w sołectwie zabezpieczono tereny mieszkaniowe na około 270 najbliższych lat.

4.1.15 Zbychowo

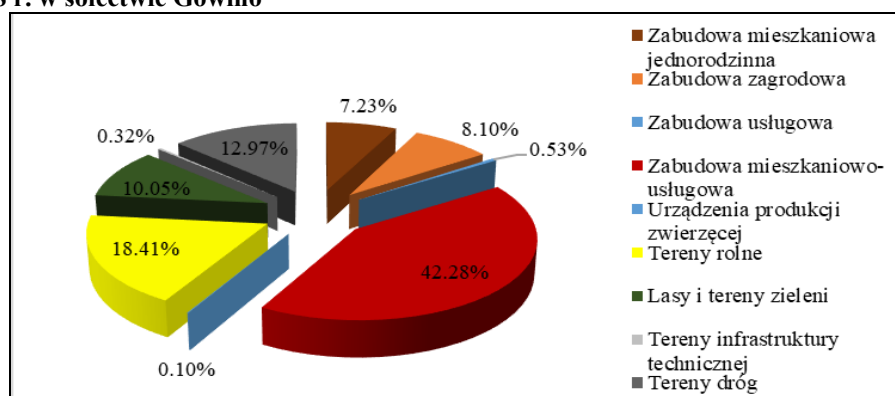
Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Zbychowie obowiązują cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące tereny o łącznej powierzchni około 100 ha. Dominującymi funkcjami w obowiązujących planach są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz tereny rolne. W tabeli przedstawiono jaką powierzchnię zajmują poszczególne funkcje terenu oraz ich udział w powierzchni pokrytej planami.

Tabela 39. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Gowinie na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Gowino

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w ogólnej powierzchni pokrytej planami (%)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	7,18	7,23
Zabudowa zagrodowa	8,05	8,10
Zabudowa usługowa	0,53	0,53
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	42	42,28
Urządzenia produkcji zwierzęcej	0,1	0,1
Tereny rolne	18,29	18,41
Lasy i tereny zieleni	9,98	10,05
Tereny infrastruktury technicznej	0,32	0,32
Tereny dróg	12,88	12,97
Ogółem	99,33	100

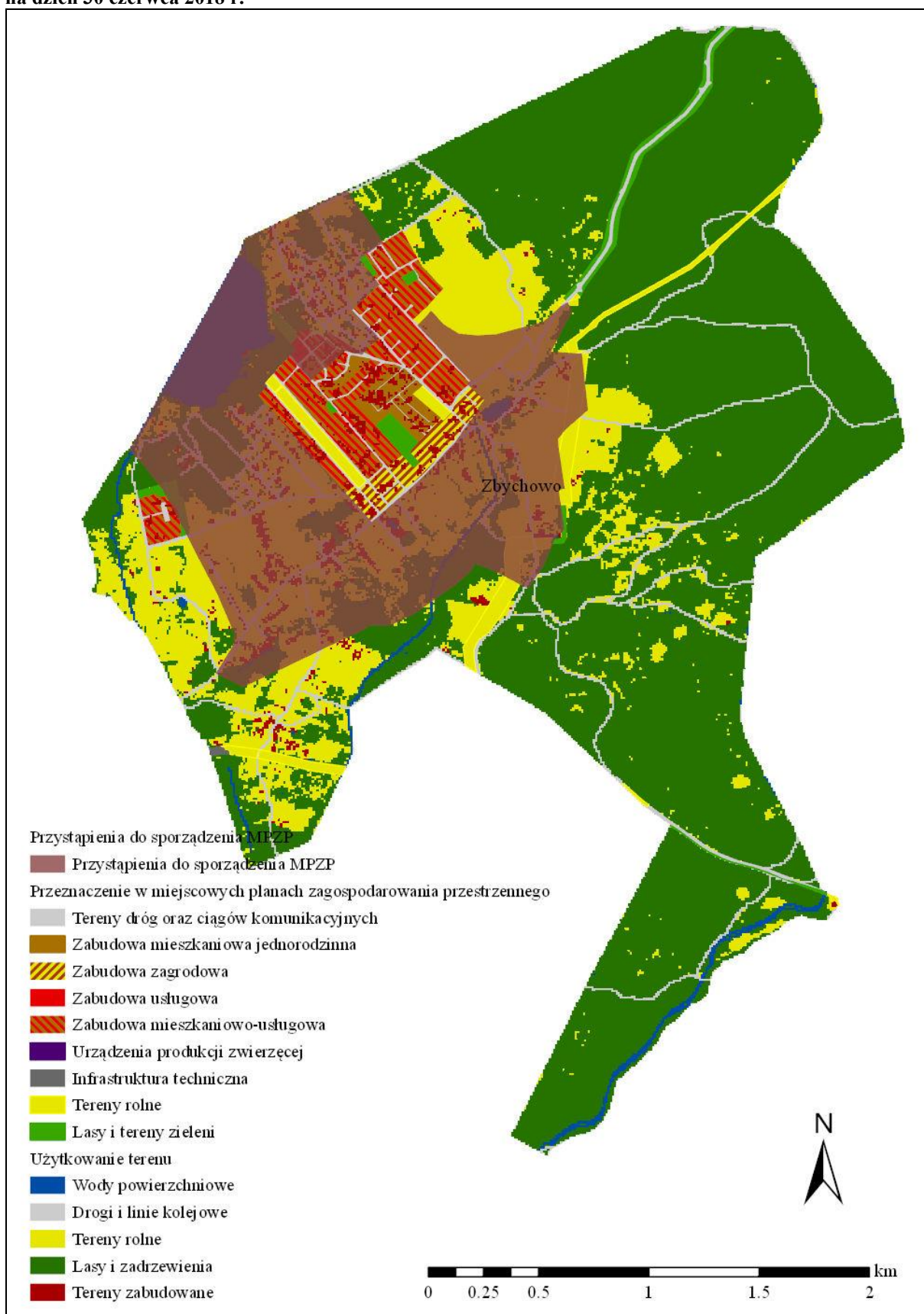
Opracowanie własne

Rysunek 72. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Gowino



Opracowanie własne

Rysunek 73. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Zbychowa na dzień 30 czerwca 2018 r.



Opracowanie własne

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo uchwaliła na terenie Zbychowo jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który opracowany został w celu uregulowania drogi prowadzącej ze Zbychowa do sąsiedniej gminy Reda. W opracowaniu pozostaje jeden miejscowy plan, który swoim zasięgiem obejmuje około 210 ha nowych terenów, z czego około 90 ha zostanie przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Na dzień 30 czerwca 2018 r. w Zbychowie powierzchnia terenów zabudowanych objętych planami miejscowymi wynosi 9 ha. W Zbychowie pozostaje około 40 ha wolnej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

Średnia powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w obowiązujących planach miejscowych w Zbychowie wynosi 1000 m², oznacza to, że na terenie sołectwa może powstać około 400 nowych działek budowlanych (jeżeli doliczymy tereny w procedowanym planie miejscowym to ta liczba wzrasta do 1300 działek). Przyjmując, że na jednej działce o powierzchni 1000 m² powstanie jeden budynek, który zajmować będzie jedna 3 osobowa rodzina, to w przyszłości liczba mieszkańców Zbychowa wzrośnie o około 1200 mieszkańców (o 3900 osób jeżeli weźmiemy pod uwagę procedowany plan). Na dzień 30 czerwca 2018 r. Zbychowo zamieszkuje 738 mieszkańców, a w ciągu ostatnich 4 lat ich liczba wzrosła o 61 osób. Jeżeli wzrost liczby mieszkańców utrzyma się na dotychczasowym poziomie, to w sołectwie zabezpieczono tereny mieszkaniowe na około 78 najbliższych lat (250 lat jeżeli weźmiemy pod uwagę procedowany plan).

4.2 Analiza oraz ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. Rada Gminy Wejherowo podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia 33 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny o łącznej powierzchni 2026 ha, z czego 686 ha stanowią tereny na których miejscowe plany wcześniej nie obowiązywały. Dwanaście podjętych uchwał stanowi zmianę obowiązujących planów na stosunkowo niewielkich obszarach o wielkości poniżej 5 ha, z czego sześć o powierzchni poniżej 1 ha. Od jednej z podjętych uchwał Rada Gminy Wejherowo odstąpiła z powodu protestu właścicieli gruntów i braku zgody na przeznaczenie znacznych obszarów pod zabudowę zagrodową i tereny rolne.

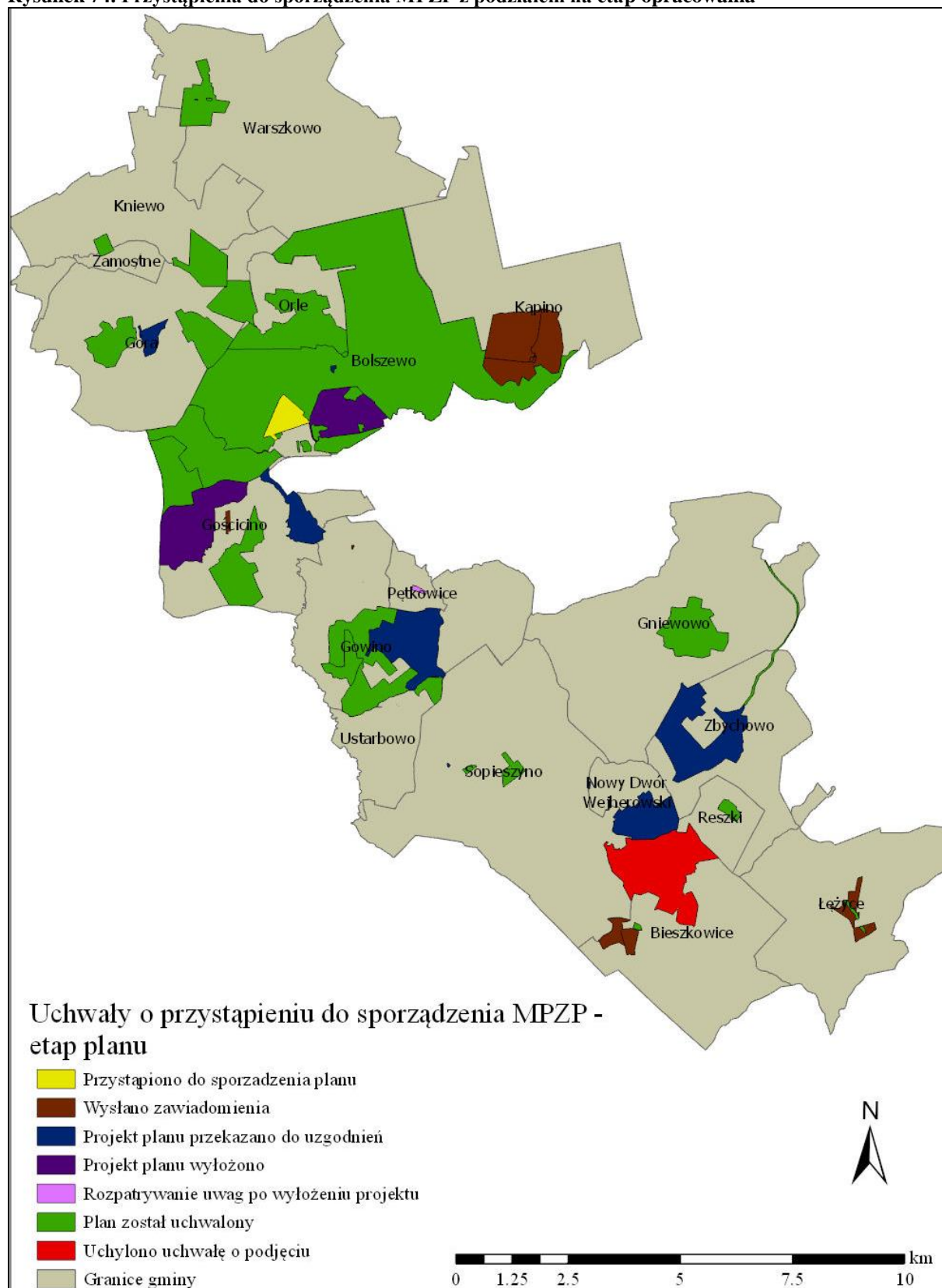
Przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w głównej mierze wynikają ze składanych wniosków właścicieli nieruchomości. W analizowanym okresie wpłynęły 122 wnioski o zmianę lub sporządzenie planu, jak również o uporządkowanie terenów na których wydawane są decyzje o warunkach zabudowy.

W tym samym okresie uchwalono 29 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Do sporządzenia 17 z tych planów przystąpiono przed 1 września 2014 r. Nowo uchwalone plany w znacznej części obejmowały tereny, na których plany wcześniej nie obowiązywały. Analiza zmian funkcji terenu w miejscowych planach została przedstawiona w tabeli 5. w rozdziale 4.1.

W opracowaniu pozostaje 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Średnia długość sporządzenia planu od momentu podjęcia uchwały do przedłożenia projektu radzie gminy to około 18 miesięcy. Procedura dwóch z opracowywanych planów rozpoczęła się ponad 5 lat temu. Tak długa procedura planistyczna spowodowana jest rozbieżnymi stanowiskami gminy i organów uzgadniających plany miejscowe, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska i ochrony terenów zabytkowych. Na wydłużenie okresu uchwalenia planów miejscowych wpływ również mają uwagi składane na etapie wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Pozytywne rozpatrzenie uwag wymaga często ponownego uzgodnienia oraz wyłożenia planu, średnio miejscowe plany wykładane są do wglądu dwukrotnie.

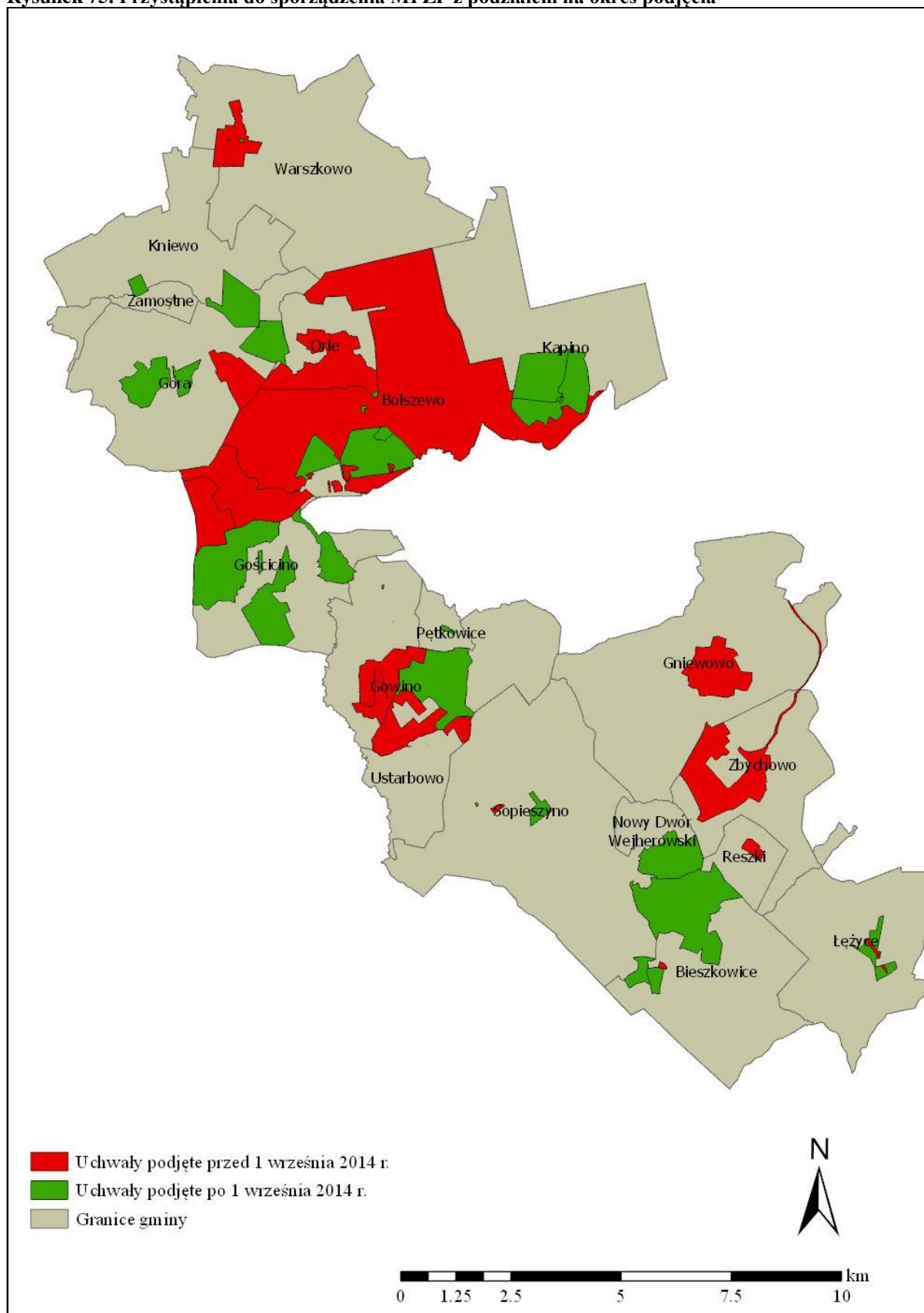
Na poniższych rysunkach przedstawiono rozmieszczenie uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z podziałem na etap opracowania, okres podjęcia oraz objęcie zasięgiem nowych terenów.

Rysunek 74. Przystąpienia do sporządzenia MPZP z podziałem na etap opracowania



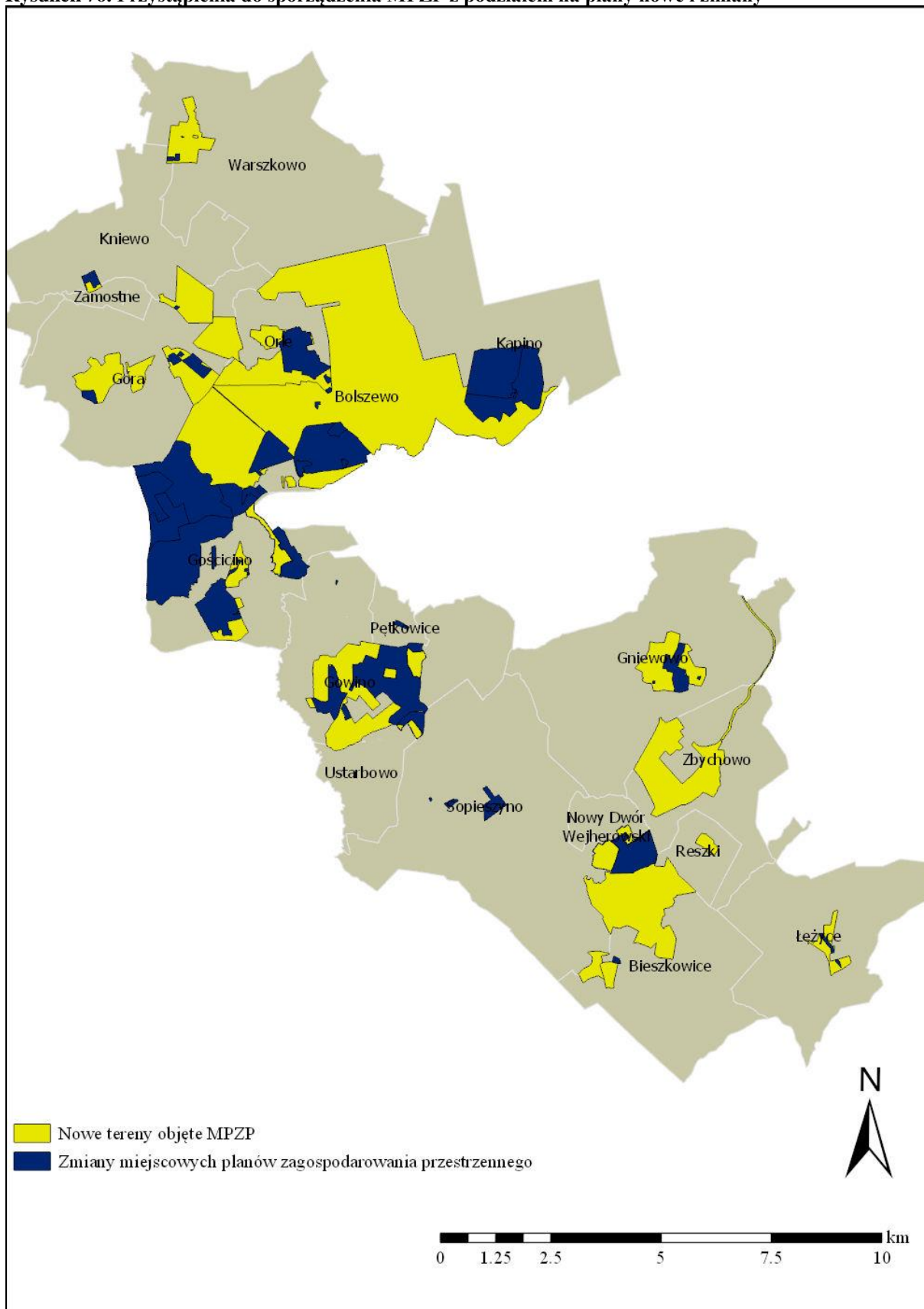
Opracowanie własne na podstawie danych z Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wejherowo

Rysunek 75. Przystąpienia do sporządzenia MPZP z podziałem na okres podjęcia



Opracowanie własne na podstawie danych z Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wejherowo

Rysunek 76. Przystąpienia do sporządzenia MPZP z podziałem na plany nowe i zmiany



Opracowanie własne na podstawie danych z Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wejherowo

4.3 Podsumowanie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Wejherowo obowiązuje 77 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Część z obowiązujących na terenie gminy planów została sporządzona w trybie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.) – jest to 8 planów. Pomimo, że zgodnie z obowiązującym stanem prawnym plany te zachowały moc, to zakres ich ustaleń nie odpowiada wymogom aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Są to zatem plany, które należałoby poddać procedurze zmiany.

Pozostałe plany obowiązujące na terenie gminy zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Jednakże w ciągu 15 lat obowiązywania ustawy zostało wprowadzonych do niej szereg zmian. Zgodnie z zapisami ustawy, plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie nowych przepisów, zachowują ważność. Brak w planie miejscowym określonych kategorii ustaleń ze względu na podstawę prawną sporządzenia danego planu nie może być podstawą do stwierdzenia nieważności i nieaktualności planu. Warto również zauważyć, że obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawierają skonkretyzowanej normy prawnej obligującej samorządy gminne do automatycznej aktualizacji ustaleń obowiązujących planów miejscowych w celu ich dostosowania do aktualnego stanu prawnego. Jednakże należy pamiętać, że aktualność planów miejscowych wpływa na jakość planowania przestrzennego w gminie, a tym samym na wygląd przestrzeni publicznej i jakość życia mieszkańców gminy.

Istotne zmiany wprowadzone do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ciągu ostatnich czterech lat wynikają z wejścia w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.). Powyższa ustawa spowodowała, że w planach miejscowych nie można wprowadzać ustaleń odnośnie sytuowania małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, określania ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Jednocześnie ustawodawca dał możliwość gminom podejmowania odrębnej uchwały regulującej te zagadnienia. Należy zaznaczyć, iż do czasu podjęcia takiej uchwały, zapisy obowiązujących planów miejscowych są aktualne i obowiązują w tym zakresie, jednakże nowo uchwalane plany nie mogą zawierać zapisów dotyczących małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

Najwięcej terenów w planach miejscowych zostało przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową. Powierzchnia tych terenów w ciągu 4 lat wzrosła o około 500 ha, a w najbliższym czasie może wzrosnąć o kolejne 150 ha. Wolnych terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej pozostaje przeszło 1400 ha. Pomimo dużego stopnia zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z aktualnymi przepisami, obowiązujące uchwały nie pozostają bez wad.

Dużym problemem obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy jest przeznaczanie zbyt dużej liczby terenów pod zabudowę mieszkaniową przy jednoczesnym braku zapewnienia terenów usługowych, produkcyjnych czy terenów zielonych. Dużą wadą obowiązujących dokumentów jest znaczne mieszanie ze sobą funkcji. Brak strefowania funkcji oraz wprowadzanie, również w obrębie jednej działki, funkcji ze sobą sprzecznych, np. uciążliwa zabudowa usługowa w sąsiedztwie funkcji mieszkalnej, co może w przyszłości prowadzić do powstania wielu konfliktów społecznych.

Rozwój zabudowy powinien koncertować się na terenie miejscowości Orle, Bolszewo, Góra, Gościcino oraz Kapino. Pozostałe miejscowości stanowiące enklawy rolnicze (np. Nowy Dwór Wejherowski, Kniewo, Zamostne, Warszkowo) lub tereny atrakcyjne turystycznie (np. Bieszkowice, Zbychowo) powinno poddać się jak największej ochronie. Przede wszystkim nie należy przeznaczać kolejnych terenów pod zabudowę mieszkaniową, do czasu wyczerpania się istniejących zasobów, a tych gmina ma na około 100 lat. Istniejące tereny również powinno się ograniczać, wprowadzając m.in. zapisy zmniejszające liczbę budynków które mogą powstać na jednej działce, jak również poprzez zmniejszanie intensywności zabudowy oraz zwiększanie wymaganego terenu biologicznie czynnego.

Tabela 40. Tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową a tereny zabudowane z podziałem na sołectwa

Miejscowość	Tereny przeznaczone w planach pod zabudowę mieszkaniową (ha)	Tereny zabudowane przeznaczone w planach pod zabudowę mieszkaniową (ha)	Wolne tereny przeznaczone w planach pod zabudowę mieszkaniową (ha)	Prognozowana liczba ludności
Bieszkowice i Nowy Dwór Wejherowski	98,5	10,7	87,7	2630
Bolszewo	306,98	122,05	184,94	10000
Gniewowo	78,26	8,07	70,19	2100
Gościcino	336,92	46,25	290,67	8700
Gowino i Pętkowice	358,31	35,98	310	7500
Góra	73,39	14,66	58,73	1740
Kapino	77,85	17,3	60,55	1110
Kniewo i Zamostne	30,91	3,54	27,37	810
Łężyce	Brak terenów przeznaczonych w planach pod zabudowę mieszkaniową	-	-	-
Orle	138,65	40,89	97,76	2910
Reszki	11,61	1,22	10,39	310
Sopieszyno	151,53	11,53	140	4200
Ustarbowo	16,2	0,89	15,31	460
Warszkowo	25,71	1,93	23,78	545
Zbychowo	49,18	8,24	40,94	1200
Ogółem	1754	323,25	1418,33	44215

Opracowanie własne

5 Analiza wniosków w sprawie zmiany lub sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. do Wójta Gminy Wejherowo wpłynęło 87 wniosków o zmianę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz 35 wnioski o sporządzenie planu. W tabeli 43. przedstawiony został wykaz wniosków wraz z ich oceną. Ze wszystkich złożonych wniosków 50 zostało ocenione pozytywnie lub częściowo pozytywnie. Są to przede wszystkim wnioski dotyczące terenów już zabudowanych, gdzie nowa zabudowa mieszkaniowa stanowiłaby kontynuację istniejącej funkcji oraz wnioski w zakresie korekty obowiązujących planów. Negatywnie oceniono 63 wnioski. Wnioski te dotyczyły wprowadzenia funkcji mieszkaniowej na terenach leśnych oraz rolnych poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego, a także na terenach miejscowości, gdzie pozostaje ponad 70% terenów wolnych od zabudowy, a które przeznaczone są w planach pod funkcję mieszkaniową. Osiem wniosków zostało już zrealizowanych poprzez uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 41. Wykaz wniosków o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych w okresie od 01.09.2014 r. do 30.06.2018 r.

LP	Data wpływu	Oznaczenie nieruchomości	Miejscowość	Rodzaj zmiany	Obecna funkcja	Zakres zmiany	Uwagi	Ocena wniosku
1	2014-09-09	22/17	Zbychowo	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Zbychowo nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową
2	2014-09-10	22/1	Zbychowo	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Zbychowo nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową
3	2014-09-10	22/18	Zbychowo	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Zbychowo nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową
4	2014-09-10	22/17	Zbychowo	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Zbychowo nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową
5	2014-10-31	99/1	Sopieszyno	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Sopieszyno nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową
6	2014-12-01	601	Bolszewo	zmiana planu	tereny zieleni oraz usług sportu	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Zrealizowane uchwała Nr XXXIII/392/2017	-

7	2015-01-14	194/6	Nowy Dwór Wejherowski	zmiana planu	Tereny leśne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Nowy Dwór Wejherowski nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponadto teren stanowi użytek leśny, zgodnie z zapisami SUiKZP na terenie gminy obowiązuje zakaz przeznaczania terenów leśnych na inne funkcje
8	2015-01-28	5	Nowy Dwór Wejherowski	sporządzenie planu	tereny rolno-leśne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Nowy Dwór Wejherowski nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponadto teren stanowi użytek leśny, zgodnie z zapisami SUiKZP na terenie gminy obowiązuje zakaz przeznaczania terenów leśnych na inne funkcje, ponadto teren znajduje się poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w SUiKZP
9	2015-03-10	704/26, 704/42	Gościcino	zmiana planu	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/122/2015	Pozytywna – wnioskowana zmiana stanowi niewielką korektę zapisów planu
10	2015-03-24	60, 61	Gościcino	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/122/2015	Częściowo pozytywna – dopuszcza się przeznaczenie części terenów pod zabudowę mieszkaniową wzdłuż ulicy Wiejskiej
11	2015-03-26	31/8	Nowy Dwór Wejherowski	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Nowy Dwór Wejherowski nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponadto teren znajduje się w strefie kontrolowanej od istniejącego gazociągu DN 200
12	2015-04-30	208	Bieszkowice	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Bieszkowice nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponadto teren znajduje się poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w SUiKZP
13	2015-06-26	27/8, 27/5, 27/4	Bieszkowice	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/124/2015	Pozytywna – wnioskowana zmiana stanowi korektę zapisów obowiązującego planu

14	2015-07-14	560/11	Bolszewo	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/121/2015	Pozytywna – wnioskowana zmiana stanowi korektę zapisów obowiązującego planu
15	2015-09-16	194/9	Nowy Dwór Wejherowski	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Nowy Dwór Wejherowski nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponadto teren stanowi użytek leśny, zgodnie z zapisami SUiKZP na terenie gminy obowiązuje zakaz przeznaczania terenów leśnych na inne funkcje
16	2015-09-21	796	Gościcino	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Pozytywna – działka znajduje się na terenie zabudowy, a funkcja jest zgodna z zapisami studium
17	2015-10-01	35/4	Gościcino	zmiana planu	tereny zabudowy siedliskowej	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/122/2015	Pozytywna – działka znajduje się na terenie zabudowy, a funkcja jest zgodna z zapisami studium.
18	2015-10-05	99/1	Sopieszyno	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Sopieszyno nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową
19	2015-11-06	143/2	Zbychowo	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę rekreacyjną	Plan w trakcie opracowania uchwała nr XIX/240/2012	Negatywna – obszar położony jest w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym w odległości około 100 m od jeziora Wyspowo – gdzie obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy
20	2015-11-13	419/22	Gościcino	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Pozytywna – działka znajduje się na terenie zabudowy, a funkcja jest zgodna z zapisami studium.
21	2015-12-04	600/24, 600/26	Bolszewo	zmiana planu	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/121/2015	Negatywna – tereny produkcyjne zlokalizowane w środku zabudowy mieszkaniowej, zatem nie powinno powiększać się istniejącej uciążliwości
22	2015-12-17	313/41	Gowino	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	zmiana zapisów planu	Wniosek zarejestrowany	Pozytywna - zmiana w zakresie zapisów w obowiązującym planie
23	2015-12-22	187/1, 187/2	Gowino	zmiana planu	tereny zabudowy siedliskowej	zmiana zapisów planu	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – przez działkę przebiega rów

24	2016-01-04	39	Gniewowo	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny rolne	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – zgodnie z art. 35 ustawy opzp „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.”
25	2016-01-04	36	Gniewowo	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny zabudowy zagrodowej	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – zgodnie z art. 35 ustawy opzp „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.”
26	2016-02-26	177/5	Góra	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę siedliskową i tereny produkcji rolnej	Zrealizowane uchwała Nr XXVII/303/2017	-
27	2016-03-24	856	Gościcino	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Plan w trakcie opracowania uchwała nr XIII/123/2015	Negatywna – obszar położony w bliskości rzeki Gościciny, częściowo na terenach zalewowych. Ponadto teren położony jest w sąsiedztwie zespołu domków robotniczych wpisanego do rejestru zabytków
28	2016-03-24	856	Gościcino	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Plan w trakcie opracowania uchwała nr XIII/123/2015	Negatywna – obszar położony w bliskości rzeki Gościciny, częściowo na terenach zalewowych. Ponadto teren położony jest w sąsiedztwie zespołu domków robotniczych wpisanego do rejestru zabytków
29	2016-03-31	81	Reszki	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	zmiana zapisów planu	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie działki znaczne tereny przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, nie należy zwiększać tych terenów
30	2016-04-25	61/1	Gościcino	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/122/2015	Częściowo pozytywna – dopuszcza się przeznaczenie części terenów pod zabudowę mieszkaniową wzdłuż ulicy Wiejskiej
31	2016-04-25	61/2, 60	Gościcino	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/122/2015	Częściowo pozytywna – dopuszcza się przeznaczenie części terenów pod zabudowę mieszkaniową wzdłuż ulicy Wiejskiej

32	2016-06-01	47/37	Nowy Dwór Wejherowski	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Plan w trakcie opracowania uchwała nr XLIII/529/2014	Negatywna – na terenie miejscowości Nowy Dwór Wejherowski nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
33	2016-06-01	47/25	Nowy Dwór Wejherowski	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Plan w trakcie opracowania uchwała nr XLIII/529/2014	Negatywna – na terenie miejscowości Nowy Dwór Wejherowski nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
34	2016-06-07	207/5	Kniewo	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana zapisów planu	Wniosek zarejestrowany	Pozytywna - zmiana w zakresie zapisów w obowiązującym planie
35	2016-06-07	23/18	Zbychowo	zmiana planu	tereny zabudowy siedliskowej	zmiana zapisów planu	Wniosek zarejestrowany	Pozytywna - zmiana w zakresie zapisów w obowiązującym planie
36	2016-07-14	8, 9, 320/2, 168	Pętkowice	zmiana planu	pole golfowe	przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową	Wniosek zarejestrowany	Częściowo pozytywna – na terenie miejscowości Pętkowice brak jest terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, jednakże nie powinno się przeznaczać całości terenu pod zabudowę
37	2016-07-18	841	Gościcino	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Plan w trakcie opracowania uchwała nr XLIII/529/2014	Negatywna – obszar położony w bliskości rzeki Gościciny, częściowo na terenach zalewowych. Ponadto teren położony jest w sąsiedztwie zespołu domków robotniczych wpisanego do rejestru zabytków
38	2016-07-19	600/64, 600/62, 600/45, 600/39, 600/49, 600/58, 600/56	Bolszewo	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/121/2015	Pozytywna - zmiana w zakresie zapisów w obowiązującym planie
39	2016-07-20	246/3, 246/2, 249, 250	Bieszkowice	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Bieszkowice nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponadto teren znajduje się poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w SUiKZP
40	2016-08-01	247/1	Gościcino	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/122/2015	Negatywna – teren położony na obszarze, na którym brak jak uzbrojenia
41	2016-08-03	95/3	Zbychowo	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę siedliskową	Plan w trakcie opracowania uchwała nr XIX/240/2012	Pozytywna – działka zabudowana zabudowę siedliskową
42	2016-08-03	95/3	Zbychowo	zmiana planu	tereny produkcji zwierzęcej	przeznaczenie terenu pod zabudowę siedliskową	Plan w trakcie opracowania uchwała nr XIX/240/2012	Pozytywna – działka zabudowana zabudowę siedliskową

43	2016-10-06	39/7, 39/13, 39/8, 39/14	Gościcino	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/122/2015	Częściowo pozytywna – w zakresie zabudowy usługowej, wprowadzenie zabudowy produkcyjnej na tym obszarze jest niezgodne z SUiKZP
44	2016-11-10	695/32	Gościcino	zmiana planu	droga	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Nie uwzględniono – rozpatrzone na etapie sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przejściowego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo Uchwała Nr XLI/493/2018 z dnia 2018-04-18	-
45	2016-11-11	39/9, 39/15, 582/3, 582/4, 582/5, 39/11, 39/17, 39/10, 39/16	Gościcino	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/122/2015	Pozytywna – działki zlokalizowane przy ulicy Wiejskiej w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej
46	2016-11-14	216/18, 216/32	Bieszkowice	sporządzenie planu	tereny zieleni	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XLIII/529/2014	Negatywna – działka w części przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, nie powinno zwiększać się tego terenu
47	2016-11-14	22/15	Zbychowo	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Zbychowo nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową
48	2016-11-14	216/25, 216/27, 216/28, 216/30, 216/18, 216/32, 216/9, 216/15, 216/22, 216/26	Bieszkowice	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XLIII/529/2014	Pozytywna - zmiana w zakresie zapisów w obowiązującym planie
49	2016-11-15	139/69	Zbychowo	sporządzenie planu	tereny leśne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Plan w trakcie opracowania uchwała nr XIX/240/2012	Negatywna – na terenie miejscowości Nowy Dwór Wejherowski nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponadto teren stanowi użytek leśny, zgodnie z zapisami SUiKZP na terenie gminy obowiązuje zakaz przeznaczania terenów leśnych na inne funkcje
50	2016-12-09	216/22, 216/9	Bieszkowice	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XLIII/529/2014	Pozytywna - zmiana w zakresie zapisów w obowiązującym planie

51	2016-12-12	216/36	Bieszkowice	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniow o-usługowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XLIII/529/2014	Pozytywna - zmiana w zakresie zapisów w obowiązującym planie
52	2016-12-16	600/56	Bolszewo	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniow o-usługowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/121/2015	Pozytywna - zmiana w zakresie zapisów w obowiązującym planie
53	2016-12-20	576/31	Bolszewo	zmiana planu	droga	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/121/2015	Negatywna – działka stanowi drogę dojazdową do terenów przemysłowych
54	2016-12-20	600/2	Bolszewo	zmiana planu	tereny produkcyjno-usługowe	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/121/2015	Negatywna – tereny produkcyjne zlokalizowane w środku zabudowy mieszkaniowej, zatem nie powinno powiększać się istniejącej uciążliwości
55	2016-12-20	600/4	Bolszewo	zmiana planu	tereny produkcyjno-usługowe	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/121/2015	Negatywna – tereny produkcyjne zlokalizowane w środku zabudowy mieszkaniowej, zatem nie powinno powiększać się istniejącej uciążliwości
56	2016-12-21	1323/2	Gościcino	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniow o-usługowej	przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/122/2015	Pozytywna – działka zlokalizowana przy ulicy Klimka w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej
57	2016-12-23	303/17	Gowino	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniow ej	przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową	Zmiana w trakcie uchwała nr XLIII/528/2014	Pozytywna – działka położona bezpośrednio przy drodze, dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwej funkcji usługowej
58	2016-12-27	4/31	Bieszkowice	sporządzenie planu	tereny zabudowy rekreacyjnej	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Przystąpienie do opracowania planu uchwała nr XL/472/2018	Negatywna – obszar położony jest w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym pomiędzy jeziorami Zawiąt i Bielszowickim – nie powinno się dopuszczać na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej
59	2016-12-29	216/4	Bieszkowice	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniow o-usługowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XLIII/529/2014	Częściowo pozytywna – dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-usługową na części działki oraz zmniejszenie linii zabudowy z 30 do 12 m od ściany lasu. Część działki o użytku Ls powinna pozostać w dotychczasowym użytkowaniu
60	2016-12-30	677/86	Gościcino	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniow o-usługowej	zmiana zapisów planu	Zrealizowane uchwała nr XLI/494/2018	-

61	2017-01-03	194/2, 194/33, 194/34, 194/35, 194/6, 194/21, 194/25, 194/26, 194/30, 194/31, 189/1, 333/5, 203/1, 197, 194/5, 67/11, 194/13, 194/23, 194/32, 187, 333/6, 200/1, 200/5, 200/3, 200/6, 188, 196/1, 195, 67/7, 68, 194/8, 194/19, 194/36, 194/37, 194/38	Bieszkowice	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie w planie na tereny rolne, leśne bądź siedlisko rolnicze	Odstąpiono od opracowania planu	Pozytywna – teren znajduje się poza kierunkami zagospodarowania wskazanymi w studium i powinien zostać objęty ochronną zapisami planu, aby zmniejszyć niekontrolowaną zabudowę powstającą na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
62	2017-01-03	141/28	Zbychowo	sporządzenie planu	tereny zabudowy zagrodowej	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Plan w trakcie opracowania uchwała nr XIX/240/2012	Negatywna – tereny położony w innej sąsiedztwie zabudowy zagrodowej na obrzeżach miejscowości
63	2017-01-03	339/2	Gowino	zmiana planu	tereny zabudowy zagrodowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie uchwała nr XLIII/528/2014	Pozytywna – korekta zapisów obowiązującego planu
64	2017-01-04	194/8, 187, 333/6, 194/19, 194/26, 194/31, 194/33, 189/1, 194/21, 194/25, 194/32, 194/35, 194/36, 194/37, 194/38, 188, 67/11, 67/7, 194/23, 194/30, 194/34, 194/2, 203/1, 200/1, 200/5, 200/3, 200/6, 196/1, 194/5, 194/6, 333/5, 68, 197, 195, 194/13	Bieszkowice	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie w planie na tereny rolne, leśne bądź siedlisko rolnicze	Odstąpiono od opracowania planu	Pozytywna – teren znajduje się poza kierunkami zagospodarowania wskazanymi w studium i powinien zostać objęty ochronną zapisami planu, aby zmniejszyć niekontrolowaną zabudowę powstającą na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
65	2017-01-10	13/8	Góra	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	zmiana zapisów planu	Wniosek zarejestrowany	Pozytywna – zmiana zapisów planu w zakresie linii zabudowy
66	2017-01-10	13/2	Góra	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	zmiana zapisów planu	Wniosek zarejestrowany	Pozytywna – zmiana zapisów planu w zakresie linii zabudowy
67	2017-01-10	13/1	Góra	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	zmiana zapisów planu	Wniosek zarejestrowany	Pozytywna – zmiana zapisów planu w zakresie linii zabudowy
68	2017-01-10	13/8	Góra	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	zmiana zapisów planu	Wniosek zarejestrowany	Pozytywna – zmiana zapisów planu w zakresie linii zabudowy
69	2017-01-30	37/3	Gowino	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	zmiana zapisów planu	Wniosek zarejestrowany	Pozytywna – powinno się przewidzieć drogę dojazdową do nieruchomości

70	2017-02-07	1256/4, 1256/3, 1307	Gościcino	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	zmiana zapisów planu	Częściowo zrealizowane uchwała nr XLI/494/2018	-
71	2017-03-02	483/1	Bolszewo	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XXXIII/390/2017	Pozytywna - zmiana w zakresie zapisów w obowiązującym planie
72	2017-03-16	181/2, 183/2	Bieszkowice	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Odstąpiono od opracowania planu	Negatywna – na terenie miejscowości Bieszkowice nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponadto teren znajduje się poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w SUiKZP
73	2017-03-23	189/1	Bieszkowice	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Odstąpiono od opracowania planu	Negatywna – na terenie miejscowości Bieszkowice nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponadto teren znajduje się poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w SUiKZP
74	2017-04-05	1233/59	Gościcino	zmiana planu	tereny leśne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/123/2015	Negatywna – na terenie teren stanowi użytek leśny, zgodnie z zapisami SUiKZP na terenie gminy obowiązuje zakaz przeznaczania terenów leśnych na inne funkcje
75	2017-04-12	8/96, 8/97	Kąpino	zmiana planu	tereny zabudowy usługowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XLIII/529/2018	Pozytywna – zmiana zapisów w obowiązującym planie
76	2017-04-14	7/54	Lężyce	sporządzenie planu	tereny zabudowane	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – teren zgodnie ze SUiKZP jest predysponowany dla rozwoju funkcji produkcyjnej, ponadto działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu unieszkodliwiania odpadów
77	2017-04-26	189/3, 191/2	Bieszkowice	sporządzenie planu	tereny zabudowy zagrodowej	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową	Odstąpiono od opracowania planu	Negatywna – na terenie miejscowości Bieszkowice nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponadto teren znajduje się poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w SUiKZP
78	2017-04-28	251/8	Gościcino	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę siedliskową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/122/2015	Negatywna – teren położony na obszarze, na którym brak jak uzbrojenia

79	2017-04-28	120/1	Gościcino	zmiana planu	tereny rolne	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/122/2015	Częściowo pozytywna - dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wzdłuż ulicy Wiejskiej
80	2017-05-12	194/9	Nowy Dwór Wejherowski	zmiana planu	tereny leśne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Nowy Dwór Wejherowski nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponadto teren stanowi użytek leśny, zgodnie z zapisami SUIKZP na terenie gminy obowiązuje zakaz przeznaczania terenów leśnych na inne funkcje
81	2017-05-17	213/22, 213/19	Gościcino	zmiana planu	tereny zieleni	przeznaczenie terenu po drogę	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – działki mieszkaniowe mają zgodnie z planem dostęp do drogi
82	2017-05-22	47/43	Nowy Dwór Wejherowski	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Nowy Dwór Wejherowski nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
83	2017-05-22	47/42, 47/41	Nowy Dwór Wejherowski	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Nowy Dwór Wejherowski nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
84	2017-06-19	50/2, 51, 53/1, 55	Warszkowo	zmiana planu	tereny zabudowy zagrodowej	zmiana zapisów planu	Wniosek zarejestrowany	Pozytywna – zmiana w zakresie zapisów planu
85	2017-06-20	47/40	Nowy Dwór Wejherowski	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Nowy Dwór Wejherowski nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
86	2017-06-23	164/9, 164/10	Gowino	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	przeznaczenie terenu pod drogę	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XXXIII/391/2017	Pozytywna – działka obecnie użytkowana jest jako droga
87	2017-06-26	4/118, 4/119	Bieszkowice	sporządzenie planu	tereny leśne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Przystąpienie do opracowania planu uchwała nr XL/472/2018	Negatywna – na terenie miejscowości Bieszkowice nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponadto teren stanowi użytek leśny, zgodnie z zapisami SUIKZP na terenie gminy obowiązuje zakaz przeznaczania terenów leśnych na inne funkcje
88	2017-06-27	466/9	Gościcino	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Zrealizowane uchwała nr XLI/494/2018	-

89	2017-06-28	192	Kapino	Zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XLIII/529/2018	Pozytywna – zmiana w zakresie zapisów w obowiązującym planie
90	2017-08-01	779/3	Bolszewo	zmiana planu	droga	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XXXIII/390/2017	Pozytywna – droga w rzeczywistości jest użytkowana w innym miejscu niż przewidziano w planie
91	2017-08-31	290/4	Nowy Dwór Wejherowski	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XXXIV/412/2017	Pozytywna – zmiana w zakresie zapisów w obowiązującym planie
92	2017-09-12	149/49	Zbychowo	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIX/240/2012	Pozytywna – zmiana w zakresie zmniejszenia linii zabudowy od lasu z 30 m na 12 m
93	2017-09-15	1/33	Zbychowo	sporządzenie planu	tereny leśne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Nowy Dwór Wejherowski nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponadto teren stanowi użytek leśny, zgodnie z zapisami SUiKZP na terenie gminy obowiązuje zakaz przeznaczania terenów leśnych na inne funkcje
94	2017-09-15	51/4, 51/13, 51/3	Nowy Dwór Wejherowski	zmiana planu	tereny zieleni	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XLIII/529/2014	Pozytywna – należy poddać ochronie istniejący rów
95	2017-09-18	677/18	Gościcino	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	zmiana zapisów planu	Zrealizowano uchwała nr XLI/494/2018	-
96	2017-11-16	139/13, 139/14, 139/15, 139/16, 139/12, 139/17	Gościcino	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania XL/474/2018	Pozytywna – zmiana w zakresie przebiegu drogi
97	2017-11-23	84/179	Gowino	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową	Zmiana w trakcie opracowania XL/473/2018	Negatywna – w niedalekim sąsiedztwie nieruchomości pozostaje około 10 ha wolnych terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową
98	2017-11-23	287/1, 287/2, 289/7	Gowino	zmiana planu	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	zmiana zapisów planu	Zrealizowano uchwała nr XLII/503/2018	-
99	2017-11-30	81/24, 81/23, 81/22	Warszkowo	zmiana planu	tereny zabudowy zagrodowej	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Zmiana w trakcie opracowania XL/475/2018	Negatywna – nie powinno wprowadzać się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej na terenie Warszkowa
100	2017-12-18	22/17	Zbychowo	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Zbychowo nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową

101	2018-01-04	299/7	Gowino	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową	Wniosek zarejestrowany	Częściowo pozytywnie – dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej wzdłuż ulicy Wejherowskiej
102	2018-01-15	262	Kąpino	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowej	przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XLIII/529/2018	Negatywna – działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
103	2018-01-18	5	Nowy Dwór Wejherowski	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie miejscowości Nowy Dwór Wejherowski nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponadto teren stanowi użytek leśny, zgodnie z zapisami SUIKZP na terenie gminy obowiązuje zakaz przeznaczania terenów leśnych na inne funkcje, ponadto teren znajduje się poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w SUIKZP
104	2018-01-22	70/9	Nowy Dwór Wejherowski	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Plan w trakcie opracowania uchwała nr XLIII/529/2014	Negatywna – na terenie miejscowości Nowy Dwór Wejherowski nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową
105	2018-01-25	184/1, 184/4	Orle	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – tereny położony poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w SUIKZP
106	2018-02-19	59/2	Orle	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę siedliskową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – tereny położony poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w SUIKZP
107	2018-02-21	23/66, 23/67, 23/68	Bieszkowice	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu na cele mieszkalno-usługowe	Zmiana w trakcie opracowania XL/471/2018	Pozytywna – dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wzdłuż ulicy Szkolnej
108	2018-02-21	23/49, 24/47, 23/54, 23/69, 23/50, 23/51, 23/53, 23/48, 23/11, 23/46	Bieszkowice	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu na cele mieszkalno-usługowe	Zmiana w trakcie opracowania XL/472/2018	Częściowo pozytywna – dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wzdłuż ulicy Szkolnej
109	2018-03-02	53/1	Warszkowo	zmiana planu	tereny zabudowy zagrodowej	zmiana zapisów planu	Zmiana w trakcie opracowania XL/475/2018	Pozytywna – zmiana w zakresie zapisów obowiązującego planu
110	2018-03-13	722	Bolszewo	zmiana planu	tereny produkcyjno-usługowe	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Pozytywna – teren położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej
111	2018-03-16	4/113	Bieszkowice	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Zmiana w trakcie opracowania XL/472/2018	Negatywna – na terenie miejscowości Bieszkowice nie powinno się przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ewentualne dopuszczenie zabudowy rekreacyjnej

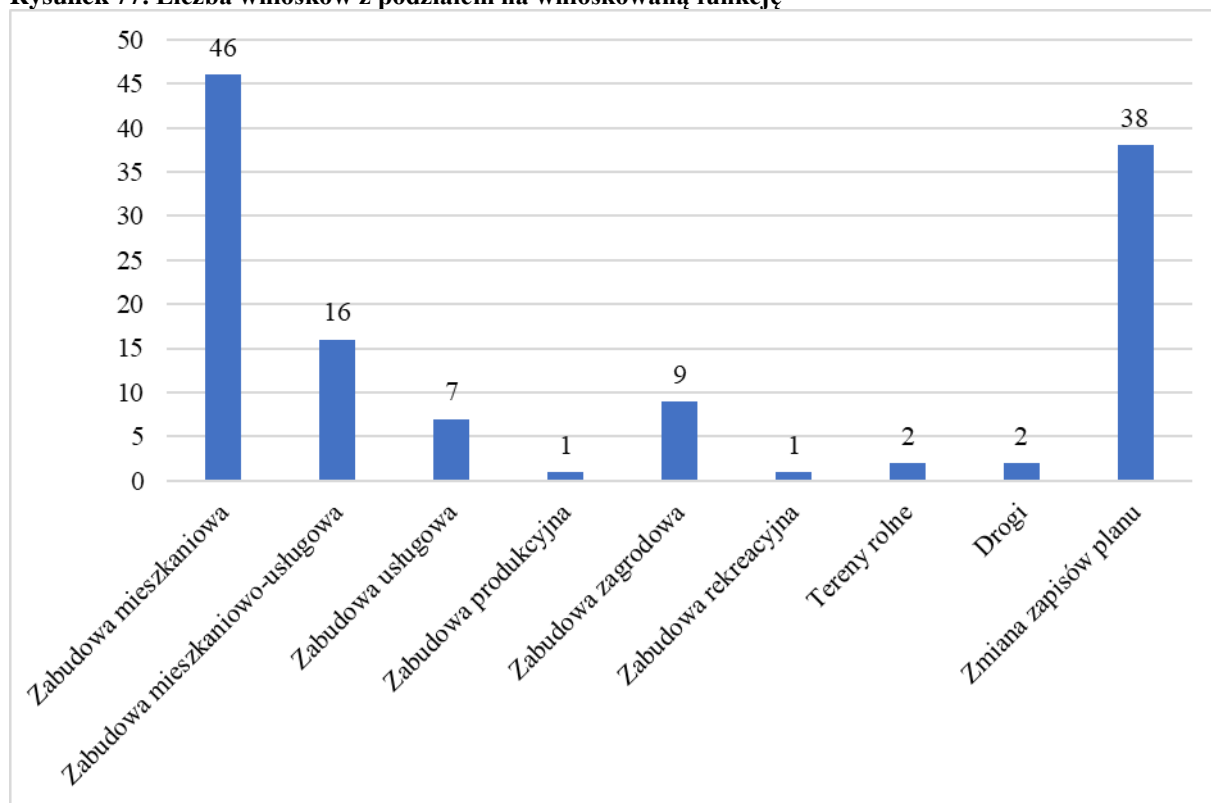
112	2018-03-22	190/5, 190/3	Gościcino	zmiana planu	tereny leśne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Zmiana w trakcie opracowania uchwała nr XIII/122/2015	Negatywna – teren stanowi użytek leśny, zgodnie z zapisami SUIKZP na terenie gminy obowiązuje zakaz przeznaczania terenów leśnych na inne funkcje
113	2018-03-26	372/1	Gowino	zmiana planu	tereny zieleni i wód powierzchniowych	przeznaczenie terenu pod tereny rolne	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – na terenie okresowe występuje oczko wodne
114	2018-03-28	85	Sopieszyno	zmiana planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – działka stanowi użytek rolny III klasy, który podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
115	2018-04-23	237/25	Orle	zmiana planu	tereny produkcyjno-usługowe	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Pozytywna – teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
116	2018-04-30	683, 690/6	Gościcino	zmiana planu	tereny zieleni nieurządzonej	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – tereny położony na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych
117	2018-05-04	112, 113, 114, 115, 116, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2	Sopieszyno	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – tereny położony poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w SUIKZP
118	2018-05-14	78, 79/2	Sopieszyno	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – tereny położony poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w SUIKZP
119	2018-05-21	59/1	Warszkowo	zmiana planu	tereny wodno-błotne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny leśne	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – teren podmokły
120	2018-05-28	603/24	Bolszewo	zmiana planu	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana zapisów planu	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – brak zasadności przybliżanie linii zabudowy do drogi
121	2018-06-07	311/2	Gowino	zmiana planu	tereny zabudowy zagrodowej	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Negatywna – w miejscowości Gowino nie powinno przeznaczać się nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową
122	2018-06-13	150/8	Gościcino	sporządzenie planu	tereny rolne	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek zarejestrowany	Pozytywna – działka znajduje się na terenie zabudowy, a funkcja jest zgodna z zapisami studium

Opracowanie własne na podstawie informacji z Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wejherowo

W trakcie obecnie trwającej procedury sporządzenia planów są już rozpatrywane 64 z powyższych wniosków. Należy jednak podkreślić, że przystąpienie do prac nad zmianą bądź sporządzeniem planu nie oznacza automatycznie pozytywnego rozpatrzenia wniosku. Na pozytywne rozpatrzenie wniosku składa się wiele czynników, jak np. analiza zgodności wniosku ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie ochrony środowiska, gruntów rolnych i leśnych oraz zabytków. Ponadto ostateczna decyzja o rozpatrzeniu wniosku należy do rady gminy.

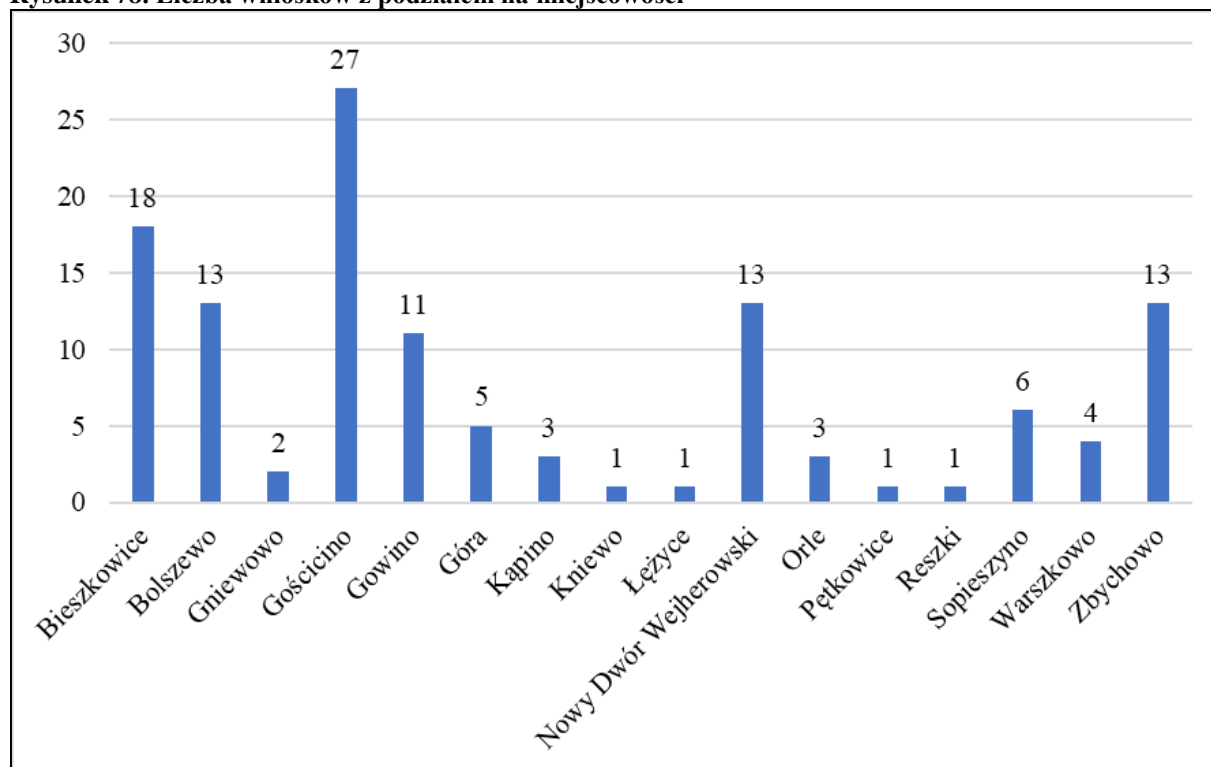
Na poniższych wykresach przedstawione zostały wnioski z podziałem na wnioskowane funkcje oraz miejscowości.

Rysunek 77. Liczba wniosków z podziałem na wnioskowaną funkcję



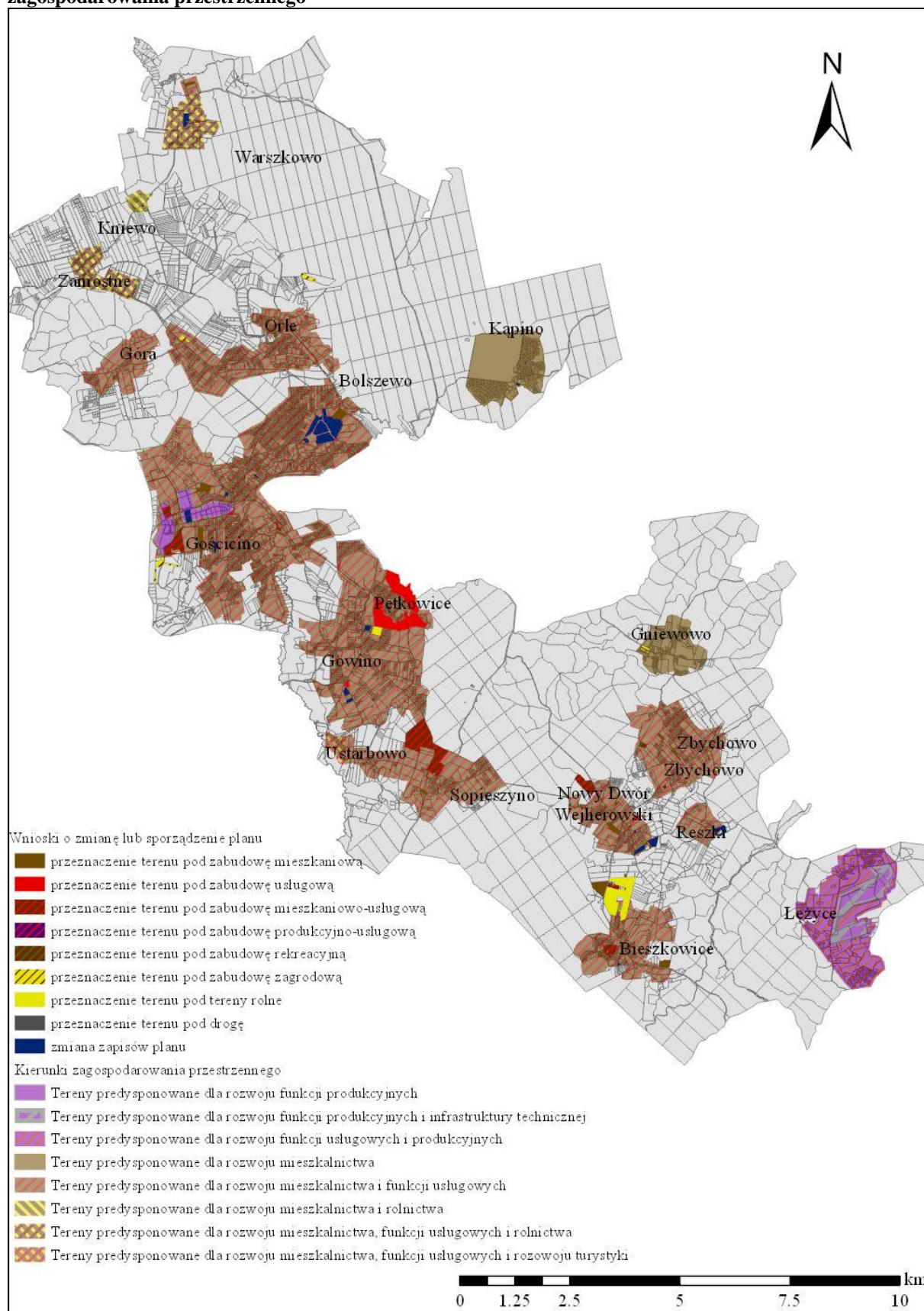
Opracowanie własne na podstawie informacji z Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wejherowo

Rysunek 78. Liczba wniosków z podziałem na miejscowości



Opracowanie własne na podstawie informacji z Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wejherowo

Rysunek 79. Wnioski o zmianę lub sporządzenie planu na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Opracowanie własne na podstawie danych z Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wejherowo

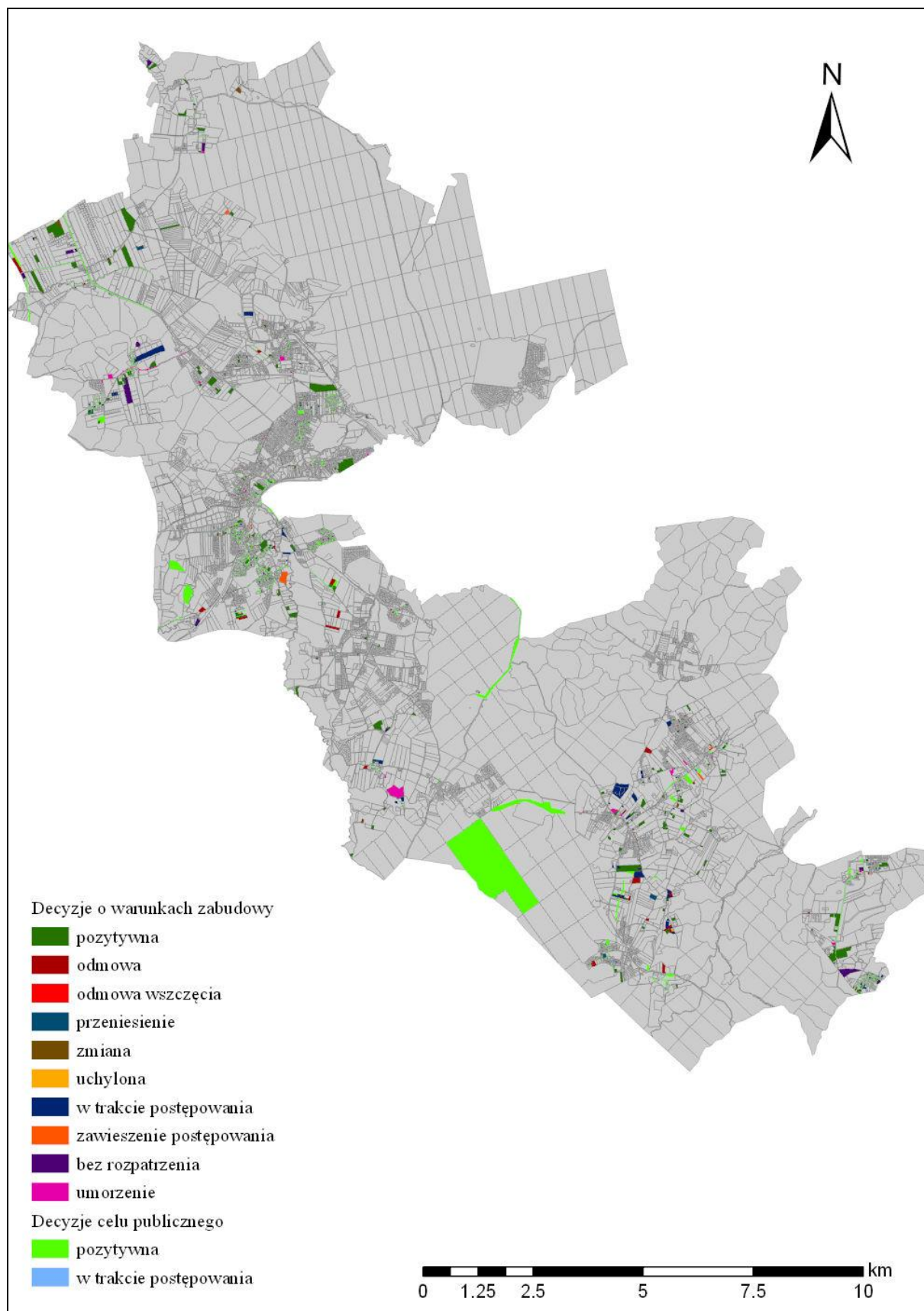
6 Analiza wydanych decyzji administracyjnych w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.

Jak podkreślają autorzy koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 „(...) źle wykorzystywanym, nadużywanym instrumentem są oba rodzaje decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zwłaszcza decyzje o warunkach zabudowy (WZ). To jedna z głównych przyczyn braku ład przestrzennego – WZ jest podstawą wydawania ponad połowy pozwoleń na zabudowę, zamiast być narzędziem wykorzystywanym tylko w wyjątkowych przypadkach. Drugą zasadniczą wadą stosowania WZ – obok rozpraszania zabudowy – jest stworzenie możliwości budowania na terenach tańszych, ponieważ nie są objęte planem miejscowym. W gospodarce wolnorynkowej jest to mechanizm zrozumiały, jednak w końcowym rachunku ekonomicznym ten sposób inwestowania jest znacznie droższy (...)”

Dodatkowo należy zauważyć, że decyzje o warunkach zabudowy nie muszą być zgodne ze *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUIKZP)* gminy, co powoduje realizację zabudowy poza obszarami wskazanymi w polityce przestrzennej gminy jako przeznaczonymi pod rozwój zabudowy i prowadzi do wysokich kosztów ekonomicznych dla gminy spowodowanymi koniecznością rozbudowy dróg, wodociągów i innej infrastruktury na terenach o rozproszonej zabudowie.

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. do Wójta Gminy Wejherowo wpłynęły 634 wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz 117 wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu inwestycji lokalizacji celu publicznego.

Na rysunku nr 80 przedstawione zostało rozmieszczenie wniosków o wydanie decyzji administracyjnych wydanych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W kolejnych punktach niniejszego opracowania powyżej wspomniane decyzje zostaną poddane analizie z podziałem na obręby, lata i rodzaj inwestycji na które zostały wydane.



Opracowanie własne na podstawie informacji z Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wejherowo

6.1 Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W analizowanym okresie wydano 427 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy, z czego 65 stanowiły przeniesienia, a 21 zmiany wydanych uprzednio decyzji o warunkach zabudowy. W trakcie postępowania pozostaje 79 wniosków, z czego dla 12 wydano postanowienia o zawieszeniu postępowania. W 42 przypadkach odmówiono wydania decyzji o warunkach zabudowy. Średni czas oczekiwania na wydanie decyzji wynosi 4 miesiące od złożenia kompletnego wniosku.

Liczba decyzji w porównaniu do poprzedniego okresu (lata 2011-2014) spadła o 203. Wpływ na to miało przede wszystkim uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Bolszewa, Orle, Gościcino oraz Góry.

Tabela 42. Rejestr wniosków i decyzji o warunkach zabudowy rozpatrywanych w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.

ID	Data Wniosku	Nr decyzji	Data Decyzji	Nr Działki	Miejscowość	Rodzaj inwestycji	Rodzaj decyzji
1.	09-04-2014	6730.73.2014	16-09-2014	125/68	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
2.	10-04-2014	6730.76.2014	10-09-2014	176/5	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	odmowa
3.	10-04-2014	6730.78.2014	19-09-2014	95/4	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
4.	10-04-2014	6730.77.2014	16-09-2014	95/4	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
5.	15-04-2014	6730.84.2014	27-10-2014	381	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
6.	17-04-2014	6730.85.2014	15-09-2014	90/35	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
7.	18-04-2014	6730.86.2014	06-11-2014	5/20	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
8.	25-04-2014	6730.91.2014	16-10-2014	323/347	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
9.	25-04-2014	6730.90.2014	16-10-2014	323/345	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
10.	25-04-2014	6730.89.2014	16-10-2014	323/344	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
11.	25-04-2014	6730.92.2014	19-09-2014	197/105	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
12.	28-04-2014	6730.94.2014	08-09-2014	413/1	Bolszewo	zabudowa usługowa	pozytywna
13.	28-04-2014	6730.95.2014	01-10-2014	741	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
14.	28-04-2014	6730.96.2014	19-09-2014	516/14	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
15.	29-04-2014	6730.97.2014	16-09-2014	92/36	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna

16.	09-05-2014	6730.101.2014	12-11-2014	4/70	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
17.	09-05-2014	6730.102.2014	01-10-2014	18/17	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
18.	12-05-2014	6730.103.2014	03-10-2014	127/29	Góra	Zabudowa produkcyjna	pozytywna
19.	23-05-2014	6730.111.2014	04-12-2014	372/8	Gowino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
20.	27-05-2014	6730.113.2014	01-10-2014	308/10	Bolszewo	zabudowa usługowa	pozytywna
21.	03-06-2014	6730.117.2014	08-10-2014	92/41	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
22.	05-06-2014	6730.119.2014	07-10-2014	223/5	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
23.	05-06-2014	6730.120.2014	19-09-2014	95/4	Zbychowo	inne (wiata)	pozytywna
24.	10-06-2014	6730.124.2014	21-10-2014	516/8	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
25.	13-06-2014	6730.131.2014	21-10-2014	236, 232/5, 514/4,	Orle	inne (budowa zjazdu)	pozytywna
26.	18-06-2014	6730.125.2014	14-11-2014	26/2	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
27.	20-06-2014	6730.126.2014	19-01-2015	72/18	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
28.	25-06-2014	6730.127.2014	28-11-2014	521/2	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
29.	27-06-2014	6730.132.2014	05-09-2014	1123, 1091, 1257, 1090/4	Gościcino	zabudowa usługi sporu i rekreacji	pozytywna
30.	27-06-2014	6730.129.2014	29-09-2014	232/34, 232/35	Orle	inna (budynek gospodarczy)	pozytywna
31.	01-07-2014	6730.130.2014	18-11-2014	97/18	Warszkowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
32.	09-07-2014	6730.136.2014	18-11-2014	557/13	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
33.	10-07-2014	6730.141.2014	23-02-2015	74/4, 75/2	Bieszkowice	Zabudowa zagrodowa	pozytywna
34.	10-07-2014	6730.140.2014	13-01-2015	153/10	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
35.	11-07-2014	6730.142.2014	12-01-2015	423/8, 424/5	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
36.	14-07-2014	6730.145.2014	02-10-2014	273/11, 273/8	Bolszewo	inna (budynek garażowy)	pozytywna
37.	15-07-2014	6730.146.2014	17-09-2014	168/22	Gowino	zabudowa usługowa	pozytywna
38.	15-07-2014	6730.144.2014	14-11-2014	12/11	Kniewo	Zabudowa zagrodowa	pozytywna
39.	23-07-2014	6730.147.2014	10-09-2014	18/19	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
40.	30-07-2014	6730.150.2014	20-11-2014	1330	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna

41.	05-08-2014	6730.151.2014	18-12-2014	579/1, 579/2	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
42.	07-08-2014	6730.152.2014	09-12-2014	90/6	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
43.	08-08-2014	6730.157.2014	11-12-2014	531/61	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
44.	08-08-2014	6730.156.2014	11-12-2014	531/60	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
45.	08-08-2014	6730.155.2014	11-12-2014	531/59	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
46.	08-08-2014	6730.153.2014	11-12-2014	531/57	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
47.	08-08-2014	6730.160.2014	07-01-2015	34/28	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
48.	08-08-2014	6730.159.2014	31-12-2014	175/12	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
49.	08-08-2014	6730.154.2014	11-12-2014	531/58	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
50.	19-08-2014	6730.162.2014	19-01-2015	38/30, 38/43	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
51.	20-08-2014	6730.163.2014	09-12-2014	125/76, 125/69, 125/75	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
52.	22-08-2014	6730.161.2014	07-01-2015	197/133	Orle	zabudowa usługowa	pozytywna
53.	26-08-2014	6730.164.2014	15-12-2014	128/26	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
54.	27-08-2014	6730.165.2014	17-07-2015	323/23	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
55.	29-08-2014	6730.166.2014	05-02-2015	176/6, 176/5, 176/3	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
56.	01-09-2014	6730.168.2014	20-01-2015	232/35	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
57.	03-09-2014	6730.169.2014	19-01-2015	434/30	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
58.	04-09-2014	6730.170.2014	22-01-2015	197/42	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
59.	05-09-2014	6730.172.2014	02-02-2015	371/3	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
60.	05-09-2014	6730.171.2014	17-09-2014	61/5	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
61.	08-09-2014	6730.174.2014	15-10-2014	36/1	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
62.	08-09-2014	6730.173.2014	05-03-2015	190/3	Zbychowo	Zabudowa produkcyjna	zmiana

63.	09-09-2014	6730.175.2014	28-11-2014	780/12	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
64.	09-09-2014	6730.177.2014	27-01-2015	44/2	Gościcino	zabudowa usługowa	pozytywna
65.	11-09-2014	6730.176.2014	01-10-2014	26/1	Kniewo	Zabudowa zagrodowa	przeniesienie
66.	16-09-2014	6730.178.2014	13-10-2014	325/35	Bolszewo	Zabudowa produkcyjna	pozytywna
67.	16-09-2014	6730.179.2014	01-10-2014	194/6	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
68.	17-09-2014	6730.180.2014	22-01-2015	196/7	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
69.	19-09-2014	6730.181.2014	02-02-2015	173/2	Gościcino	zabudowa usługowa	pozytywna
70.	22-09-2014	6730.182.2014	02-02-2015	1155	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
71.	29-09-2014	6730.183.2014	02-02-2015	4/70	Bieszkowice	zabudowa rekreacyjna	pozytywna
72.	30-09-2014	6730.184.2014	02-02-2015	533/6	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
73.	13-10-2014	6730.185.2014	22-10-2014	197/55	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
74.	14-10-2014	6730.186.2014	22-10-2014	323/227	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
75.	17-10-2014	6730.187.2014	03-02-2015	75/6	Łężyce	Zabudowa zagrodowa	pozytywna
76.	20-10-2014	6730.189.2014	25-02-2015	472	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
77.	22-10-2014	6730.191.2014	04-12-2014	1314/1, 1314/4, 1314/29	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
78.	22-10-2014	6730.190.2014	03-02-2015	239/32, 239/34	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
79.	14-10-23	6730.217.2014	12-01-2015	340/43	Gowino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
80.	29-10-2014	6730.192.2014	21-11-2014	30/6	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
81.	03-11-2014	6730.193.2014	02-02-2015	206/6	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
82.	06-11-2014	6730.194.2014	03-02-2015	225/4	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
83.	06-11-2014	6730.196.2014	07-09-2015	97/3	Warszkowo	zabudowa usługowa	bez rozpatrzenia
84.	06-11-2014	6730.195.2014	07-09-2015	97/4, 97/5	Warszkowo	zabudowa usługowa	bez rozpatrzenia
85.	07-11-2014	6730.197.2014	03-02-2014	863/2	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
86.	12-11-2014	6730.199.2014	22-12-2014	26/1	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana

87.	12-11-2014	6730.204.2014	16-02-2015	81/2, 81/3	Warszkowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
88.	13-11-2014	6730.198.2014	11-03-2015	1119/4	Gościcino	zabudowa usługowa	pozytywna
89.	17-11-2014	6730.200.2014	02-12-2014	389/72	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
90.	17-11-2014	6730.201.2014	18-02-2015	177/7	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
91.	18-11-2014	6730.203.2014	12-01-2015	472	Góra	zabudowa produkcyjno-usługowa	pozytywna
92.	19-11-2014	6730.202.2014	19-03-2015	1296/16	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
93.	26-11-2014	6730.205.2014	18-06-2015	81/7	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
94.	01-12-2014	6730.206.2014	22-01-2015	125/11	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
95.	09-12-2014	6730.207.2014	21-04-2015	54/3	Góra	inne (budynek garażowy)	pozytywna
96.	10-12-2014	6730.208.2014	20-01-2015	12/18	Łężyce	zabudowa usługowa	pozytywna
97.	12-12-2014	6730.216.2014	02-04-2015	194/31, 194/30	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
98.	12-12-2014	6730.209.2014	18-03-2015	269	Gowino	zabudowa usługowa	pozytywna
99.	16-12-2014	6730.210.2014	16-03-2015	39/5	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
100.	16-12-2014	6730.212.2014	20-03-2015	62/10	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
101.	16-12-2014	6730.211.2014	23-03-2015	30/6	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
102.	18-12-2014	6730.213.2014	20-03-2015	1296/17, 1296/18	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
103.	22-12-2014	6730.215.2014	20-03-2015	153/6	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
104.	22-12-2014	6730.214.2014	20-03-2015	810/10	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
105.	29-12-2014	6730.218.2014	01-09-2016	107/2	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
106.	31-12-2014	6730.219.2014	02-04-2015	7/4	Ustarbowo	Zabudowa zagrodowa	pozytywna
107.	13-01-2015	6730.1.2015	02-02-2015	224	Orle	zabudowa mieszkalno-usługowa	przeniesienie/ umorzenie
108.	14-01-2015	6730.2.2015	02-04-2015	548/8	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
109.	15-01-2015	6730.3.2015	23-02-2015	1151	Bolszewo	zabudowa usługowa	zmiana
110.	15-01-2015	6730.4.2015	04-08-2015	365/23	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna

111.	16-01-2015	6730.5.2015	20-01-2015	4, 19, 22, 25/1, 30/2, 122	Góra	inna (tablice informacyjne)	umorzenie
112.	19-01-2015	6730.7.2015	15-05-2015	32	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
113.	19-01-2015	6730.6.2015	05-05-2015	514/10	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
114.	20-01-2015	6730.8.2015	27-01-2015	389/89	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
115.	21-01-2015	6730.9.2015	03-06-2015	708/1	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
116.	21-01-2015	6730.37.2015	18-03-2015	35/1	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana/umorz enie
117.	27-01-2015	6730.10.2015	05-02-2015	1055	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
118.	28-01-2015	6730.11.2015	17-02-2017	194/28, 194/31	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
119.	02-02-2015	6730.12.2015	08-05-2015	502/9	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
120.	06-02-2015	6730.13.2015	07-05-2015	197/117	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
121.	09-02-2015	6730.14.2015	18-02-2015	22/16	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
122.	11-02-2015	6730.16.2015	15-05-2015	90/9	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
123.	11-02-2015	6730.15.2015	15-05-2015	43/3	Warszkowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
124.	11-02-2015	6730.17.2015	05-05-2015	196/6	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
125.	12-02-2015	6730.18.2015	15-05-2015	1006	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
126.	17-02-2015	6730.19.2015	03-06-2015	15/16	Ustarbowo	zabudowa zagrodowa	pozytywna
127.	23-02-2015	6730.32.2015	23-11-2015	411/8	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
128.	23-02-2015	6730.21.2015	10-06-2015	99	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
129.	23-02-2015	6730.20.2015	20-10-2015	161/22	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
130.	24-02-2015	6730.22.2015	22-02-2017	3/7	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
131.	26-02-2015	6730.24.2015	30-07-2015	519/8, 517/2	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
132.	26-02-2015	6730.23.2015	18-05-2015	43/1	Warszkowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna

133.	02-03-2015	6730.25.2015	03-06-2015	146/18	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
134.	02-03-2015	6730.28.2015	19-06-2015	7/53	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
135.	03-03-2015	6730.26.2015	10-03-2015	47/2	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
136.	03-03-2015	6730.27.2015	05-06-2015	105/10	Reszki	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
137.	05-03-2015	6730.29.2015	10-03-2015	92/11	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
138.	06-03-2015	6730.31.2015	16-02-2016	556/31, 556/32	Gościcino	zabudowa wielorodzinna	pozytywna
139.	06-03-2015	6730.30.2015	12-03-2015	389/88	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
140.	10-03-2015	6730.35.2015	24-06-2015	507/27	Bolszewo	zabudowa produkcja	pozytywna
141.	10-03-2015	6730.34.2015	02-04-2015	389/90	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
142.	10-03-2015	6730.33.2015	16-03-2015	133/1	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
143.	11-03-2015	6730.36.2015	18-03-2015	197/77	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
144.	16-03-2015	6730.39.2015	11-02-2016	307/3	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
145.	17-03-2015	6730.42.2015	24-06-2015	624/19	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
146.	17-03-2015	6730.41.2015	10-08-2015	323/403	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
147.	17-03-2015	6730.40.2015	22-06-2015	557/13	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
148.	17-03-2015	6730.70.2015	05-05-2015	125/7	Gowino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
149.	17-03-2015	6730.38.2015	15-04-2015	16/23	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
150.	19-03-2015	6730.43.2015	06-06-2016	355	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
151.	19-03-2015	6730.44.2015	24-06-2015	502/6	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
152.	23-03-2015	6730.45.2015	15-06-2015	55/1	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	uchylona
153.	23-03-2015	6730.46.2015	07-07-2015	197/107	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
154.	24-03-2015	6730.47.2015	01-04-2015	92/50	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie

155.	25-03-2015	6730.49.2015	21-11-2017	92/37, 92/38, 92/39	Łężyce	zabudowa produkcyjno- usługowa	umorzenie
156.	25-03-2015	6730.48.2015	15-04-2015	3/106	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie/ umorzenie
157.	26-03-2015	6730.51.2015	12-02-2016	602/26	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
158.	27-03-2015	6730.50.2015	02-04-2015	531/172	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
159.	27-03-2015	6730.54.2015	14-04-2015	171/54	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
160.	27-03-2015	6730.53.2015	14-04-2015	171/53	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
161.	27-03-2015	6730.52.2015	14-04-2015	171/52	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
162.	30-03-2015	6730.56.2015	09-07-2015	15/21	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
163.	30-03-2015	6730.55.2015	09-07-2015	15/11	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
164.	31-03-2015	6730.57.2015	24-06-2015	74/28	Łężyce	zabudowa usługowa	pozytywna
165.	01-04-2015	6730.58.2015	24-06-2015	177/7	Zbychowo	zabudowa zagrodowa	pozytywna
166.	03-04-2015	6730.59.2015	24-06-2015	389/97	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
167.	07-04-2015	6730.62.2015	01-06-2016	692/17	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
168.	08-04-2015	6730.63.2015	17-07-2015	16/23	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
169.	09-04-2015	6730.60.2015	09-06-2015	195/1	Zbychowo	zabudowa usługowa	bez rozpatrzenia
170.	10-04-2015	6730.61.2015	27-04-2015	531/172	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
171.	13-04-2015	6730.64.2015	16-02-2016	373/2	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
172.	21-04-2015	6730.66.2015	01-06-2015	522/2	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
173.	21-04-2015	6730.67.2015	29-07-2015	110/7	Reszki	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
174.	21-04-2015	6730.65.2015	03-09-2015	47/4	Reszki	zabudowa zagrodowa	pozytywna
175.	22-04-2015	6730.68.2015	28-07-2015	7/54	Łężyce	zabudowa mieszkalno- usługowa	odmowa
176.	27-04-2015	6730.69.2015	15-06-2015	10/2, 11	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa produkcyjna	pozytywna
177.	28-04-2015	6730.71.2015	10-03-2016	1165	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana/odmo wa

178.	29-04-2015	6730.72.2015	04-09-2015	3/106	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
179.	04-05-2015	6730.73.2015	10-08-2015	1120	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
180.	11-05-2015	6730.74.2015	26-06-2015	90/17	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
181.	18-05-2015	6730.75.2015	30-11-2015	97/6	Warszkowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
182.	20-05-2015	6730.76.2015	31-05-2016	605/7	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
183.	20-05-2015	6730.77.2015	10-08-2015	1331	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
184.	21-05-2015	6730.78.2015	26-01-2018	470	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
185.	25-05-2015	6730.79.2015	28-10-2015	100	Zamostne	zabudowa zagrodowa	odmowa
186.	26-05-2015	6730.80.2015	10-06-2015	33/6	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
187.	29-05-2015	6730.81.2015	09-07-2015	434/30	Bolszewo	zabudowa mieszkalno-usługowa	pozytywna
188.	02-06-2015	6730.82.2015	15-06-2015	4/17, 3/38	Bieszkowice	zabudowa rekreacyjna	przeniesienie
189.	10-06-2015	6730.83.2015	11-08-2015	231/7	Gościcino	zabudowa produkcyjna	pozytywna
190.	12-06-2015	6730.85.2015	17-06-2015	197/77	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	wyjaśnienie wątpliwości
191.	15-06-2015	6730.84.2015	17-06-2015	1305/1	Gościcino	zabudowa usługowa	pozytywna
192.	17-06-2015	6730.86.2015	24-06-2015	389/91	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
193.	19-06-2015	6730.87.2015	10-08-2015	437/8	Gościcino	inna (budynek garażowy)	pozytywna
194.	19-06-2015	6730.88.2015	24-06-2015	223/5	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
195.	25-06-2015	6730.89.2015	07-07-2015	37/21	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
196.	30-06-2015	6730.93.2015	09-10-2015	4/54	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
197.	30-06-2015	6730.90.2015	29-07-2015	624/19	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
198.	30-06-2015	6730.92.2015	05-08-2015	11/3	Góra	zabudowa produkcja	bez rozpatrzenia
199.	30-06-2015	6730.91.2015	06-07-2015	125/76, 125/69, 125/75	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
200.	06-07-2015	6730.95.2015	20-08-2015	937/2	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
201.	06-07-2015	6730.94.2015	15-07-2015	389/93	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie

202.	10-07-2015	6730.96.2015	21-09-2015	41	Warszkowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
203.	13-07-2015	6730.98.2015	24-08-2015	1033	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
204.	13-07-2015	6730.97.2015	13-08-2015	1034	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
205.	13-07-2015	6730.100.2015	17-07-2015	125/82	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
206.	13-07-2015	6730.99.2015	10-08-2015	149/1	Sopieszyno	zabudowa zagrodowa	bez rozpatrzenia
207.	15-07-2015	6730.102.2015	16-10-2015	190/23	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
208.	15-07-2015	6730.101.2015	22-07-2015	16/23	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
209.	17-07-2015	6730.103.2015	21-09-2015	179	Kniewo	zabudowa zagrodowa	pozytywna
210.	20-07-2015	6730.104.2015	16-10-2015	146/31	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
211.	20-07-2015	6730.105.2015	21-10-2015	98/26	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
212.	27-07-2015	6730.106.2015	21-10-2015	176/37	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
213.	29-07-2015	6730.107.2015	07-09-2015	800/18	Gościcino	zabudowa produkcja	bez rozpatrzenia
214.	29-07-2015	6730.108.2015	07-09-2015	522/8	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
215.	30-07-2015	6730.109.2015	16-09-2015	73/4	Warszkowo	zabudowa mieszkalno-usługowa	pozytywna
216.	31-07-2015	6730.110.2015	28-10-2015	250/6	Gowino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
217.	03-08-2015	6730.111.2015	02-09-2015	37/36	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
218.	07-08-2015	6730.112.2015	05-10-2015	1306	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
219.	10-08-2015	6730.114.2015	14-01-2016	226/2	Łężyce	zabudowa usługowa	pozytywna
220.	10-08-2015	6730.113.2015	18-08-2015	92/34	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
221.	10-08-2015	6730.115.2015	28-10-2015	38/4	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
222.	11-08-2015	6730.116.2015	04-11-2015	29/2	Łężyce	zabudowa produkcja	odmowa
223.	12-08-2015	6730.117.2015	14-10-2015	539/4	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
224.	18-08-2015	6730.118.2018	12-10-2015	172	Pętkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie

225.	19-08-2015	6730.120.2015	05-11-2015	37/33	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
226.	19-08-2015	6730.119.2015	26-11-2015	42	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
227.	25-08-2015	6730.121.2015	14-01-2016	440/1, 440/2, 440/3, 440/4, 440/5, 440/6, 440/7, 440/8, 440/9, 440/10, 440/11, 440/12	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
228.	28-08-2015	6730.122.2015	23-09-2015	194/37	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
229.	01-09-2015	6730.123.2015	07-12-2015	445	Gościcino	zabudowa zagrodowa	pozytywna
230.	02-09-2015	6730.124.2015	22-10-2015	597/3	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
231.	04-09-2015	6730.126.2015	17-12-2015	3/128	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
232.	04-09-2015	6730.125.2015	17-12-2015	3/121	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
233.	08-09-2015	6730.128.2015	12-10-2015	71/3	Gościcino	zabudowa usługowa	bez rozpatrzenia
234.	08-09-2015	6730.129.2015	09-11-2015	92/30	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
235.	09-09-2015	6730.130.2015	17-09-2015	863/4	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
236.	10-09-2015	6730.132.2015	17-12-2015	1331	Gościcino	zabudowa zagrodowa	pozytywna
237.	10-09-2015	6730.131.2015	17-12-2015	39/5	Warszkowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
238.	14-09-2015	6730.133.2015	15-10-2015	16/23	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
239.	21-09-2015	6730.134.2015	14-12-2015	106/2	Kniewo	zabudowa zagrodowa	pozytywna
240.	22-09-2015	6730.135.2015	28-09-2015	176/1	Bieszkowice	zabudowa zagrodowa	przeniesienie
241.	22-09-2015	6730.136.2015	09-11-2015	434/30	Bolszewo	zabudowa mieszkalno-usługowa	pozytywna
242.	30-09-2015	6730.137.2015	26-01-2016	1142	Gościcino	zabudowa mieszkalno-usługowa	pozytywna
243.	06-10-2015	6730.138.2015	15-10-2015	389/92	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
244.	08-10-2015	6730.139.2015	15-10-2015	16/17	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
245.	12-10-2015	6730.140.2015	16-11-2015	74/4, 75/2	Bieszkowice	zabudowa zagrodowa	przeniesienie

246.	13-10-2015	6730.141.2015	21-10-2015	99	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana/umorzenie
247.	15-10-2015	6730.142.2015	17-12-2015	99	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
248.	21-10-2015	6730.143.2015	28-10-2015	232/45, 232/46, 232/7, 232/16, 232/35, 201/9	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
249.	21-10-2015	6730.144.2015	12-02-2016	11/5	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
250.	26-10-2015	6730.145.2015	31-03-2015	95/1	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
251.	29-10-2015	6730.146.2015	20-05-2016	1053	Gościcino	inna (budynek garażowy)	pozytywna
252.	30-10-2015	6730.147.2015	15-04-2016	4/141, 3/61, 4/69	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
253.	04-11-2015	6730.148.2015	12-11-2015	1033	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
254.	10-11-2015	6730.149.2015	18-08-2017	411/2	Gościcino	zabudowa mieszkalno-usługowa	pozytywna
255.	16-11-2015	6730.152.2015	02-03-2016	55/4	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
256.	16-11-2015	6730.151.2015	02-03-2016	55/5	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
257.	16-11-2015	6730.150.2015	02-03-2016	55/3	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
258.	19-11-2015	6730.153.2015	25-04-2016	149/1	Sopieszyno	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
259.	20-11-2015	6730.154.2015	26-11-2015	480/14	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
260.	27-11-2015	6730.155.2015	11-02-2016	108/3	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
261.	01-12-2015	6730.156.2015	16-02-2016	14/3, 14/10	Łężyce	zabudowa produkcyjna	pozytywna
262.	02-12-2015	6730.157.2015	25-04-2016	764	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
263.	08-12-2015	6730.158.2015	12-05-2016	176/7	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
264.	10-12-2015	6730.159.2015	16-05-2016	26/11	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
265.	11-12-2015	6730.160.2015	24-05-2016	563/13	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
266.	11-12-2015	6730.161.2015	28-12-2015	232/31	Orle	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie

267.	14-12-2015	6730.162.2015	07-04-2016	100	Zamostne	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
268.	14-12-2015	6730.166.2015	26-04-2016	143/2	Zbychowo	zabudowa rekreacyjna	odmowa
269.	16-12-2015	6730.164.2015	04-01-2016	480/14	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
270.	16-12-2015	6730.163.2015	14-01-2016	520	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie/ umorzenie
271.	18-12-2015	6730.165.2015	29-12-2015	522/4	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
272.	28-12-2015	6730.167.2015	08-01-2016	531/61	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
273.	30-12-2015	6730.168.2015	12-02-2016	12/30	Łężyce	zabudowa zabudowa usługowa	pozytywna
274.	12-01-2016	6730.1.2016	08-02-2016	145	Pętkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
275.	14-01-2016	6730.2.2016	08-02-2016	499/18	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
276.	21-01-2016	6730.3.2016	27-01-2016	195/10	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
277.	25-01-2016	6730.5.2016	28-04-2016	56/3	Reszki	zabudowa zagrodowa	pozytywna
278.	25-01-2016	6730.4.2016	28-04-2016	56/4	Reszki	zabudowa zagrodowa	pozytywna
279.	28-01-2016	6730.6.2016	12-05-2016	98/31, 98/36	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
280.	29-01-2016	6730.8.2016	20-05-2016	68/1	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
281.	29-01-2016	6730.7.2016	03-06-2016	30/3	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
282.	04-02-2016	6730.9.2016	18-02-2016	531/58	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
283.	05-02-2016	6730.11.2016	20-06-2016	522/8	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
284.	05-02-2016	6730.10.2016	30-05-2016	12/26	Łężyce	zabudowa usługowo-produkcyjna	umorzenie
285.	08-02-2016	6730.14.2016	15-03-2016	311/16, 311/17	Bolszewo	zabudowa usługowo-mieszkalna	pozytywna
286.	08-02-2016	6730.13.2016	09-06-2016	419/22	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
287.	08-02-2016	6730.12.2016	04-03-2016	398/1	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
288.	15-02-2016	6730.15.2016	15-04-2016	43/1	Warszkowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
289.	16-02-2016	6730.16.2016	29-06-2016	323/122	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna

290.	17-02-2016	6730.17.2016	04-03-2016	389/83	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
291.	19-02-2016	6730.18.2016	03-06-2016	671/4	Bolszewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
292.	19-02-2016	6730.19.2016	08-03-2016	37/33	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
293.	23-02-2016	6730.20.2016	04-04-2016	38/66, 38/67, 38/68, 38/69	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa usługowa	pozytywna
294.	24-02-2016	6730.21.2016	19-05-2016	12/13, 12/29	Łężyce	zabudowa produkcyjna	pozytywna
295.	24-02-2016	6730.22.2016	31-05-2016	281/7	Sopieszyno	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
296.	26-02-2016	6730.23.2016	14-07-2016	149	Gowino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
297.	02-03-2016	6730.24.2016	02-05-2016	389/91	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana/odmowa
298.	04-03-2016	6730.25.2016	12-07-2016	254/4	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
299.	04-03-2016	6730.26.2016	12-07-2016	97/2	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
300.	07-03-2016	6730.27.2016	07-07-2016	365/43	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
301.	10-03-2016	6730.28.2016	25-08-2016	18/17	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
302.	14-03-2016	6730.29.2016	21-04-2016	1331	Gościcino	zabudowa zagrodowa	zmiana/umorzenie
303.	16-03-2016	6730.30.2016	24-05-2016	127/9	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
304.	16-03-2016	6730.31.2016	28-07-2016	280/1	Gościcino	zabudowa usługowa	odmowa
305.	17-03-2016	6730.33.2016	04-08-2016	194/36, 194/37, 194/38	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
306.	17-03-2016	6730.32.2016	14-06-2016	82/15	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
307.	25-03-2016	6730.34.2016	12-07-2016	553/2	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
308.	29-03-2016	6730.35.2016	17-07-2017	76/16	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
309.	01-04-2016	6730.36.2016	11-08-2016	1314/4	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
310.	01-04-2016	6730.37.2016	21-04-2016	3/61	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
311.	04-04-2016	6730.38.2016	11-08-2016	120/7	Bieszkowice	zabudowa zagrodowa	pozytywna
312.	05-04-2016	6730.43.2016	02-05-2016	388/11	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana/umorzenie

313.	05-04-2016	6730.42.2016	25-08-2016	388/10	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
314.	05-04-2016	6730.41.2016	25-08-2016	388/12	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
315.	05-04-2016	6730.40.2016	25-08-2016	388/8	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
316.	05-04-2016	6730.39.2016	04-08-2016	30/1, 30/2, 30/3, 30/4	Gowino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
317.	08-04-2016	6730.45.2016	21-04-2017	35/1	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa zagrodowa	pozytywna
318.	08-04-2016	6730.44.2016	12-05-2016	12/5	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
319.	08-04-2016	46/2016		261	Pętkowice	zabudowa rekreacyjna	zawieszone
320.	11-04-2016	6730.47.2016	14-11-2016	3/10	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
321.	13-04-2016	6730.53.2016	05-09-2016	98/82	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
322.	13-04-2016	6730.52.2016	06-09-2016	98/86	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
323.	13-04-2016	6730.51.2016	10-08-2016	98/88	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
324.	13-04-2016	6730.50.2016	01-09-2016	98/44	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
325.	13-04-2016	6730.49.2016	10-08-2016	98/45	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
326.	13-04-2016	6730.48.2016	10-08-2016	98/91	Lężyce	zabudowa usługowa	pozytywna
327.	15-04-2016	6730.55.2016	20-09-2016	323/130	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
328.	19-04-2016	6730.54.2016	14-09-2016	139/46	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
329.	28-04-2016	6730.56.2016	07-07-2016	134/6	Gowino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
330.	28-04-2016	6730.57.2016	22-09-2016	16/23	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
331.	29-04-2016	6730.58.2016	14-07-2016	522/4	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
332.	04-05-2016	6730.59.2016	27-05-2016	389/79	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
333.	05-05-2016	60/2016		431/1	Kniewo	zabudowa zagrodowa	zawieszone
334.	06-05-2016	6730.61.2016	31-05-2016	388/11	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie/ uchylona
335.	06-05-2016	6730.62.2016	08-02-2016	248/12, 249/5	Bolszewo	zabudowa usługowa	umorzenie

336.	06-05-2016	6730.63.2016	07-06-2016	128/1	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
337.	17-05-2016	6730.64.2016	02-06-2016	41/1	Warszkowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
338.	19-05-2016	6730.65.2016	11-10-2016	61/1	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
339.	24-05-2016	6730.66.2016	27-05-2016	3/61, 4/69, 4/141	Bieszkowice	zabudowa rekreacyjna	przeniesienie
340.	01-06-2016	6730.67.2016	09-06-2016	68/1	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
341.	10-06-2016	6730.68.2016	26-09-2016	23/16	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
342.	13-06-2016	6730.69.2016	17-10-2016	54	Reszki	zabudowa zagrodowa	pozytywna
343.	14-06-2016	6730.70.2016	22-11-2016	194/35, 194/26	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
344.	20-06-2016	6730.71.2016	26-09-2016	504/14	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
345.	24-06-2016	6730.72.2016	30-09-2016	66/1	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
346.	24-06-2016	6730.73.2016	12-04-2017	128/1	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
347.	27-06-2016	6730.74.2016	22-09-2016	630/3	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
348.	30-06-2016	6730.76.2016	12-07-2016	539/4	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana/umorzenie
349.	30-06-2016	6730.75.2016	06-10-2016	7/54	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
350.	11-07-2016	6730.77.2016	30-09-2016	539/4	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
351.	13-07-2016	6730.78.2016	23-05-2017	76/15	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
352.	15-07-2016	6730.79.2016	12-08-2016	563/13	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
353.	19-07-2016	6730.80.2016	27-07-2016	389/102	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
354.	26-07-2016	6730.82.2016	12-09-2016	3/71	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana/odmowa
355.	26-07-2016	6730.81.2016	23-08-2016	3/71	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
356.	27-07-2016	6730.83.2016	11-10-2016	55/9	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
357.	05-08-2016	6730.85.2016	10-08-2016	389/81	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie/ uchylona

358.	05-08-2016	6730.84.2016	10-08-2016	389/80	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie/ uchylona
359.	09-08-2016	6730.86.2016	06-09-2016	226/2	Lężyce	zabudowa usługowa	zmiana
360.	11-08-2016	6730.87.2016	21-11-2016	23/27	Bieszkowice	zabudowa usługowa	odmowa
361.	17-08-2016	6730.88.2016	02-01-2017	33/19	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
362.	18-08-2016	6730.89.2016	13-06-2018	535/5	Gościcino	zabudowa usługowa	umorzenie
363.	22-08-2016	6730.90.2016	29-09-2016	176/5	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	bez rozpatrzenia
364.	24-08-2016	6730.91.2016	14-11-2016	171/25	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
365.	26-08-2016	6730.92.2016	29-09-2016	98/33	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
366.	05-09-2016	6730.93.2016	08-09-2016	3/138	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
367.	08-09-2016	6730.95.2016	13-09-2016	172/8	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
368.	09-09-2016	6730.94.2016	23-11-2016	14/2	Kniewo	zabudowa zagrodowa	pozytywna
369.	13-09-2016	6730.96.2016	02-03-2017	12/5	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa produkcyjna	pozytywna
370.	13-09-2016	6730.99.2016	10-01-2017	190/27	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
371.	13-09-2016	6730.98.2016	10-01-2017	190/26	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
372.	13-09-2016	6730.97.2016	10-01-2017	190/25	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
373.	13-09-2016	6730.100.2016	08-11-2016	204	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
374.	21-09-2016	6730.101.2016	10-04-2017	82/17	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
375.	22-09-2016	6730.102.2016	19-01-2017	95/3	Zbychowo	zabudowa rekreacyjna	pozytywna
376.	26-09-2016	6730.103.2016	17-01-2017	190/22	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
377.	27-09-2016	6730.104.2016	20-03-2017	98/33	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
378.	03-10-2016	6730.105.2016	29-11-2016	1330	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
379.	06-10-2016	6730.106.2016	26-10-2016	180	Pętkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
380.	17-10-2016	6730.107.2016	24-10-2016	388/9	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
381.	19-10-2016	6730.108.2016	19-01-2017	18/20	Zbychowo	zabudowa rekreacyjna	pozytywna

382.	26-10-2016	6730.109.2016	31-01-2017	626/31	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
383.	26-10-2016	6730.110.2016	31-01-2017	14/6	Warszkowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
384.	28-10-2016	6730.113.2016	06-02-2017	98/53	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
385.	28-10-2016	6730.112.2016	06-02-2017	92/39	Lężyce	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	bez rozpatrzenia
386.	28-10-2016	6730.111.2016	06-02-2017	92/36, 92/37, 92/38, 92/39	Lężyce	zabudowa mieszkalno-usługowo-produkcyjna	bez rozpatrzenia
387.	31-10-2016	6730.114.2016	19-01-2017	12/15	Lężyce	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	pozytywna
388.	04-11-2016	6730.115.2016	10-02-2017	15/21	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
389.	07-11-2016	6730.117.2016	03-04-2017	390/11	Bieszkowice	zabudowa zagrodowa	odmowa
390.	07-11-2016	6730.116.2016	05-12-2016	423/4	Kniewo	zabudowa zagrodowa	umorzenie
391.	16-11-2016	6730.118.2016	02-03-2017	132/5	Kniewo	zabudowa zagrodowa	pozytywna
392.	21-11-2016	6730.119.2016	31-03-2017	250/7, 250/5	Gowino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
393.	21-11-2016	6730.120.2016	20-04-2016	71/48	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
394.	21-11-2016	6730.121.2016	31-03-2017	180	Pętkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
395.	23-11-2016	6730.122.2016	13-03-2017	1138	Gościcino	zabudowa usługowa	pozytywna
396.	24-11-2016	6730.123.2016	04-05-2017	12/31	Lężyce	zabudowa usługowa	pozytywna
397.	25-11-2016	6730.124.2016	20-04-2016	246/4	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
398.	25-11-2016	6730.125.2016	20-03-2017	3/71	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
399.	28-11-2016	6730.126.2016	10-02-2017	15/11	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
400.	06-12-2016	6730.127.2016	20-03-2017	365/8	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
401.	09-12-2016	6730.129.2016	20-12-2016	389/103	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie/ umorzenie
402.	09-12-2016	6730.128.2016	02-01-2016	1284, 1283	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
403.	19-12-2016	6730.130.2016	05-05-2017	23/27	Bieszkowice	zabudowa usługowa	pozytywna
404.	20-12-2016	6730.131.2016	22-12-2016	388/11	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie/ uchylona

405.	22-12-2016	6730.132.2016	02-01-2017	98/86	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
406.	27-12-2016	6730.133.2016	12-12-2017	389/106	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
407.	17-01-2017	6730.1.2017	13-03-2017	1284	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
408.	31-01-2017	6730.3.2017	13-03-2018	38/74	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
409.	31-01-2017	6730.2.2017	08-03-2017	38/64	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa wszczęcia
410.	01-02-2017	6730.4.2017	31-03-2017	389/80	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
411.	02-02-2017	6730.5.2017	14-07-2017	398/1	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
412.	03-02-2017	6730.6.2017	25-05-2017	37/36	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
413.	08-02-2017	6730.8.2017	25-05-2017	254/4	Bieszkowice	zabudowa zagrodowa	pozytywna
414.	08-02-2017	6730.7.2017	31-03-2017	389/103	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
415.	10-02-2017	6730.9.2017	03-01-2018	423/4	Kniewo	zabudowa zagrodowa	pozytywna
416.	15-02-2017	6730.10.2017	31-03-2017	841	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
417.	15-02-2017	6730.12.2017	31-03-2017	12/12	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
418.	15-02-2017	6730.11.2017	16-05-2017	76/3	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
419.	16-02-2017	6730.13.2017	31-03-2017	1065	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
420.	17-02-2017	6730.14.2017	05-05-2017	190/12	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
421.	24-02-2017	6730.16.2017	12-04-2017	389/98	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
422.	24-02-2017	6730.15.2017	17-05-2017	389/93	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
423.	24-02-2017	6730.17.2017	14-07-2017	14/8	Łężyce	zabudowa usługowo-produkcyjna	pozytywna
424.	02-03-2017	6730.18.2017	24-05-2017	630/4	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
425.	06-03-2017	6730.19.2017	08-08-2017	38/60	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
426.	07-03-2017	6730.20.2017	04-09-2017	15/12	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna

427.	07-03-2017	6730.21.2017	03-04-2017	171/67	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
428.	08-03-2017	6730.23.2017	29-06-2017	365/16	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
429.	08-03-2017	6730.22.2017	25-05-2017	7/19	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
430.	10-03-2017	6730.26.2017	17-07-2017	23/11	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
431.	10-03-2017	6730.25.2017	17-07-2017	23/28, 23/29	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
432.	10-03-2017	6730.24.2017	17-07-2017	23/27	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
433.	17-03-2017	6730.27.2017	20-02-2018	14/3, 14/5, 14/7, 14/10	Łężyce	zabudowa produkcyjna	pozytywna
434.	20-03-2017	6730.29.2017	29-05-2018	127/13	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
435.	20-03-2017	6730.28.2017	29-05-2018	127/14	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
436.	21-03-2017	6730.31.2017	06-06-2017	12/31	Łężyce	zabudowa usługowo-produkcyjna	pozytywna
437.	21-03-2017	6730.30.2017	11-12-2017	175/22	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
438.	24-03-2017	6730.32.2017	06-06-2017	1065	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
439.	27-03-2017	6730.33.2017	27-03-2018	2/2	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
440.	29-03-2017	6730.34.2017	29-03-2017	388/10	Bieszkowice	zabudowa zagrodowa	pozytywna
441.	29-03-2017	6730.35.2017	12-05-2017	13/6	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
442.	05-04-2017	6730.36.2017	19-09-2017	98/91	Łężyce	zabudowa usługowa	pozytywna
443.	05-04-2017	6730.37.2017	22-06-2017	73/4	Warszkowo	zabudowa usługowo-mieszkalna	pozytywna
444.	06-04-2017	6730.38.2017	29-05-2017	389/92	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
445.	10-04-2017	6730.39.2017	29-06-2017	37/48	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
446.	11-04-2017	40/2017		841	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
447.	18-04-2017	6730.41.2017	19-03-2018	139/16	Zbychowo	zabudowa usługowa	pozytywna
448.	21-04-2017	6730.42.2017	19-06-2017	30/3	Kniewo	zabudowa usługowo-zagrodowa	bez rozpatrzenia
449.	24-04-2017	6730.43.2017	27-07-2017	7/16	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna

450.	26-04-2017	6730.45.2017	29-06-2017	194/42, 194/43, 194/44, 194/45, 194/46, 194/47	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana/odmo wa
451.	27-04-2017	6730.44.2017	21-03-2018	142/25	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
452.	02-05-2017	6730.46.2017	29-06-2017	74/4	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
453.	08-05-2017	6730.47.2017	28-07-2017	37/1	Warszkowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
454.	12-05-2017	6730.48.2017	01-08-2017	128/1	Kniewo	zabudowa zagrodowa	pozytywna
455.	16-05-2017	6730.49.2017	04-09-2017	522/8	Góra	zabudowa zagrodowa	pozytywna
456.	19-05-2017	6730.50.2017	05-10-2017	365/77	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
457.	22-05-2017	6730.51.2017	28-07-2017	630/8	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
458.	22-05-2017	6730.54.2017	10-08-2017	73/4	Warszkowo	zabudowa usługowa	pozytywna
459.	22-05-2017	6730.53.2017	31-05-2017	142/10	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
460.	22-05-2017	6730.52.2017	31-05-2017	142/9	Zbychowo	zabudowa usługowo- mieszkaniowa	przeniesienie
461.	30-05-2017	6730.55.2017	14-02-2018	78/1	Gowino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
462.	31-05-2017	6730.56.2017	25-08-2017	37/32	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
463.	01-06-2017	6730.58.2017	16-05-2018	37/30	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
464.	01-06-2017	6730.57.2017	25-08-2017	37/31	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
465.	06-06-2017	6730.59.2017	19-10-2017	12/10	Łężyce	zabudowa usługowa	pozytywna
466.	12-06-2017	6730.60.2017	14-02-2018	4/35	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
467.	14-06-2017	6730.61.2017	24-07-017	553/2	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana/umorz enie
468.	22-06-2017	6730.62.2017	11-07-2017	123/3	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana/umorz enie
469.	23-06-2017	6730.63.2017	11-07-2017	16/1, 16/2	Łężyce	zabudowa usługowa	pozytywna
470.	27-06-2017	6730.64.2017	24-01-2018	203/4	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
471.	30-06-2017	6730.65.2017	07-08-2017	388/11	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna

472.	03-07-2017	6730.66.2017	13-07-2017	123/3	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
473.	04-07-2017	6730.67.2017	24-07-2017	15/11	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
474.	05-07-2017	6730.70.2017	04-10-2017	3/4	Bieszkowice	zabudowa rekreacyjna	pozytywna
475.	05-07-2017	6730.69.2017	29-09-2017	996	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
476.	05-07-2017	6730.68.2017	12-10-2017	65/11	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
477.	07-07-2017	6730.71.2017	04-10-2017	629/10	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
478.	10-07-2017	6730.72.2017	06-09-2017	389/100	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
479.	13-07-2017	6730.74.2017	03-01-2018	16/1	Lężyce	zabudowa usługowa	umorzenie
480.	13-07-2017	6730.73.2017	09-11-2017	16/2	Lężyce	zabudowa usługowa	bez rozpatrzenia
481.	14-07-2017	6730.75.2017	04-10-2017	144/5	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
482.	17-07-2017	6730.76.2017	14-11-2017	203/3	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
483.	18-07-2017	6730.85.2017	20-06-2018	107/4	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
484.	18-07-2017	6730.83.2017	20-06-2018	107/2	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
485.	18-07-2017	77/2017		388/12	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
486.	18-07-2017	78/2017		388/8	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
487.	18-07-2017	79/2017		388/6	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
488.	18-07-2017	80/2017		388/5	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
489.	18-07-2017	81/2017		388/4	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
490.	18-07-2017	82/2017		388/3	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
491.	18-07-2017	84/2017		107/1	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
492.	18-07-2017	86/2017		107/3	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
493.	19-07-2017	6730.87.2017	14-11-2017	171/47	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
494.	20-07-2017	6730.88.2017	11-10-2017	174/4	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna

495.	21-07-2017	6730.89.2017	10-08-2017	123/3	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
496.	24-07-2017	90/2017		194/46	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
497.	24-07-2017	91/2017		194/25	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
498.	24-07-2017	92/2017		194/45	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
499.	24-07-2017	95/2017		170/6	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
500.	24-07-2017	96/2017		107/5	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
501.	24-07-2017	6730.94.2017	26-10-2017	2	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
502.	24-07-2017	6730.97.2017	20-10-2017	98/28	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
503.	24-07-2017	6730.93.2017	27-11-2017	142/9, 142/10	Zbychowo	zabudowa usługowo-mieszkalna	pozytywna
504.	25-07-2017	6730.99.2017	07-12-2017	177/7	Zbychowo	zabudowa zagrodowa	pozytywna
505.	25-07-2017	6730.98.2017	07-11-2017	40/2	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
506.	28-07-2017	100/2017		427, 429/4, 428, 429/6, 432/1	Gościcino	zabudowa usługowa	zawieszone
507.	31-07-2017	6730.101.2017	22-01-2018	629/2	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
508.	14-08-2017	6730.102.2017	15-12-2017	389/89	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
509.	16-08-2017	6730.103.2017	07-11-2017	629/14	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
510.	22-08-2017	6730.107.2017	01-09-2017	23/28, 23/29	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
511.	24-08-2017	6730.104.2017	27-12-2017	18	Warszkowo	zabudowa zagrodowa	pozytywna
512.	29-08-2017	106/2017		1177/1	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
513.	29-08-2017	6730.105.2017	24-01-2018	196/13	Zbychowo	zabudowa produkcyjno-usługowa	pozytywna
514.	01-09-2017	6730.108.2017	14-09-2017	1099	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
515.	08-09-2017	6730.110.2017	14-02-2018	4/35	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
516.	08-09-2017	109/2017		38/5	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zawieszone

517.	14-09-2017	6730.111.2017	21-02-2018	92/17	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
518.	20-09-2017	6730.112.2017	25-10-2017	388/9	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
519.	25-09-2017	6730.114.2017	29-09-2017	556/36	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
520.	25-09-2017	6730.113.2017	26-03-2018	990	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
521.	27-09-2017	6730.115.2017	24-10-2017	195/10	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie/ umorzenie
522.	29-09-2017	6730.116.2017	16-11-2017	76/18	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
523.	17-10-2017	6730.118.2017	28-12-2017	36/1	Kniewo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
524.	17-10-2017	6730.117.2017	21-02-2018	90/9	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
525.	24-10-2017	6730.122.2017	30-10-2017	35/6	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
526.	24-10-2017	6730.121.2017	01-03-2018	47/41	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
527.	24-10-2017	6730.119.2017	01-03-2018	47/42	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
528.	24-10-2017	120/2017		47/37	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zawieszone
529.	30-10-2017	123/2017		388/9	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
530.	31-10-2017	6730.125.2017	01-03-2018	47/43	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
531.	31-10-2017	6730.124.2017	22-11-2017	12/5	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa produkcyjno-usługowa	umorzenie
532.	31-10-2017	6730.126.2017	28-03-2018	126/7	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
533.	07-11-2017	6730.127.2017	21-03-2018	98/57	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
534.	10-11-2017	6730.128.2017	30-04-2018	667	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
535.	10-11-2017	6730.129.2017	23-11-2017	7/54	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa wszczęcia
536.	13-11-2017	130/2017		323/238	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zawieszone
537.	15-11-2017	6730.131.2017	13-04-2018	98/86	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
538.	16-11-2017	6730.134.2017	25-01-2018	71/3	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna

539.	16-11-2017	6730.133.2017	05-03-2018	92/36, 92/37	Lężyce	zabudowa usługowa	pozytywna
540.	17-11-2017	6730.132.2017	06-03-2018	12/5	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
541.	21-11-2017	6730.135.2017	23-02-2018	14/8	Lężyce	zabudowa produkcyjna	pozytywna
542.	22-11-2017	6730.136.2017	12-04-2018	183/2	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
543.	23-11-2017	137/2017		556/31, 556/32	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zawieszono
544.	24-11-2017	6730.139.2017	09-04-2018	195/10	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
545.	24-11-2017	6730.138.2017	27-04-2018	142/9, 142/10, 142/16	Zbychowo	zabudowa usługowo-mieszkalna	pozytywna
546.	28-11-2017	6730.140.2017	27-04-2018	365/46	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
547.	12-12-2017	6730.141.2017	07-03-2018	84	Zamostne	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
548.	15-12-2017	6730.142.2017	24-04-2018	37/40	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
549.	15-12-2017	6730.143.2017	20-02-2018	89/9, 89/2	Lężyce	zabudowa usługowa	bez rozpatrzenia
550.	15-12-2017	6730.144.2017	13-04-2018	70/9	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa zagrodowa	pozytywna
551.	20-12-2017	6730.145.2017	22-02-2018	13/11	Góra	zabudowa zagrodowa	bez rozpatrzenia
552.	20-12-2017	146/2017		516/5	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
553.	20-12-2017	147/2017		516/6	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
554.	21-12-2017	6730.150.2017	22-05-2018	30/4	Gowino	zabudowa zagrodowa	pozytywna
555.	21-12-2017	6730.149.2017	22-05-2018	30/6	Gowino	zabudowa rekreacyjna	pozytywna
556.	21-12-2017	6730.148.2017	20-02-2018	234/5	Bieszkowice	zabudowa zagrodowa	pozytywna
557.	28-12-2017	6730.151.2017	11-04-2018	280/3	Gościcino	zabudowa usługowo-mieszkalna	odmowa
558.	28-12-2017	6730.152.2017	24-04-2018	70/10	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
559.	03-01-2018	6730.3.2018	11-01-2018	144/5	Kniewo	zabudowa zagrodowa	przeniesienie
560.	03-01-2018	6730.2.2018	01-03-2018	3/2	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
561.	03-01-2018	6730.1.2018	01-03-2018	3/3	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
562.	03-01-2018	6730.4.2018	12-01-2018	23/27	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
563.	16-01-2018	5/2018		27	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa zagrodowa	w trakcie postępowania

564.	17-01-2018	6730.6.2018	20-06-2018	37/29	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
565.	23-01-2018	6730.7.2018	31-01-2018	516/7	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
566.	29-01-2018	6730.9.2018	22-05-2018	601/18	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
567.	29-01-2018	6730.8.2018	25-06-2018	505/5	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
568.	06-02-2018	6730.10.2018	26-06-2018	97/2	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
569.	13-02-2018	11/2018		59/14	Ustarbowo	zabudowa zagrodowa	w trakcie postępowania
570.	19-02-2018	12/2018		23/24	Bieszkowice	rekreacja indywidualna	w trakcie postępowania
571.	19-02-2018	13/2018		23/30	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
572.	19-02-2018	14/2018		123/10	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zawieszenie
573.	21-02-2018	15/2018		98/37	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
574.	23-02-2018	6730.17.2018	25-06-2018	194/44	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	odmowa
575.	23-02-2018	18/2018		194/43	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
576.	23-02-2018	19/2018		194/42	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
577.	23-02-2018	20/2018		194/39	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
578.	23-02-2018	21/2018		194/37	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
579.	23-02-2018	16/2018		171/17	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zawieszenie
580.	27-02-2018	22/2018		30/7, 30/9	Ustarbowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
581.	07-03-2018	6730.23.2018	06-06-2018	66, 83, 80/2	Łężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	bez rozpatrzenia
582.	07-03-2018	6730.24.2018	03-04-2018	73/4	Warszkowo	zabudowa usługowa	zmiana
583.	20-03-2018	6730.25.2018	06-06-2018	16	Warszkowo	zabudowa zagrodowa	bez rozpatrzenia
584.	21-03-2018	26/2018		13/11	Góra	zabudowa zagrodowa	w trakcie postępowania
585.	21-03-2018	27/2018		89/2, 89/9	Łężyce	zabudowa usługowa	w trakcie postępowania
586.	21-03-2018	6730.28.2018	17-05-2018	15/23	Ustarbowo	zabudowa usługowa	bez rozpatrzenia
587.	23-03-2018	29/2018		176/1	Bieszkowice	zabudowa usługowa	w trakcie postępowania

588.	23-03-2018	30/2018		176/1	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
589.	27-03-2018	6730.31.2018	03-04-2018	125/86	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pozytywna
590.	03-04-2018	32/2018		31/7	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
591.	06-04-2018	34/2018		37/13	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
592.	06-04-2018	6730.35.2018	23-04-2018	90/9	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zmiana
593.	06-04-2018	33/2018		176/14	Zbychowo	zabudowa rekreacyjna	w trakcie postępowania
594.	09-04-2018	36/2018		194/48	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
595.	09-04-2018	37/2018		194/51	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
596.	09-04-2018	38/2018		76/14	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
597.	10-04-2018	39/2018		1249/1	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
598.	10-04-2018	40/2018		37/36	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
599.	10-04-2018	6730.41.2018	25-04-2018	459/4, 459/3	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	umorzenie
600.	13-04-2018	42/2018		48/15	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
601.	13-04-2018	43/2018		528	Góra	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
602.	16-04-2018	44/2018		101/7	Orle	zabudowa usługowa	w trakcie postępowania
603.	17-04-2018	45/2018		194/49	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
604.	17-04-2018	46/2018		194/50	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
605.	18-04-2018	47/2018		146/2	Zbychowo	zabudowa zagrodowa	w trakcie postępowania
606.	23-04-2018	6730.49.2018	11-06-2018	35/1	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa zagrodowa	w trakcie postępowania
607.	23-04-2018	6730.48.2018	07-05-2018	39/12	Warszkowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
608.	24-04-2018	50/2018		171/26	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
609.	25-04-2018	51/2018		98/29	Lężyce	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania

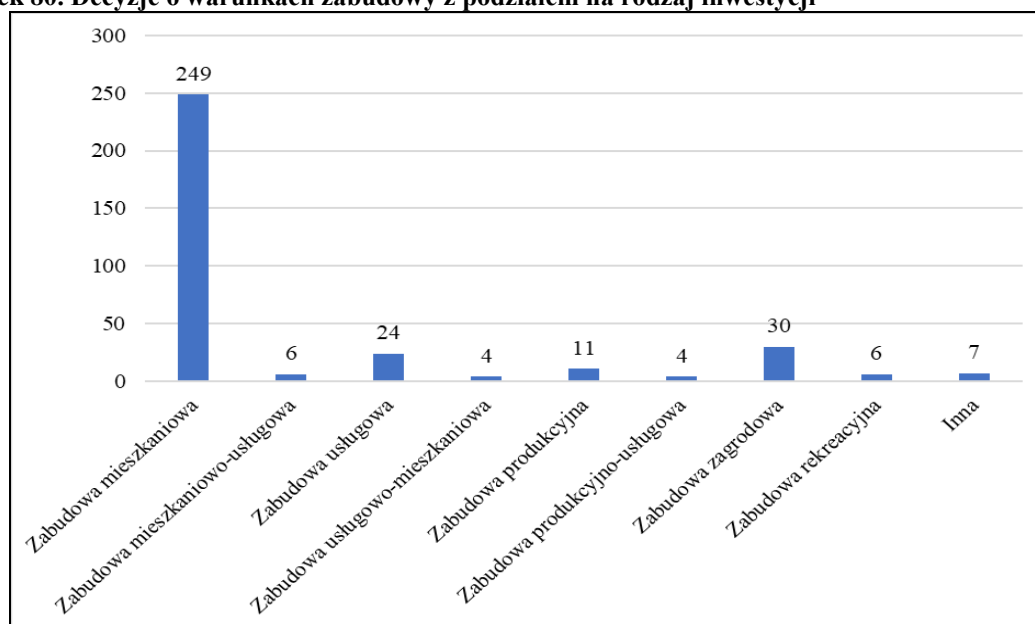
610.	30-04-2018	52/2018		223, 233, 234, 241, 243, 245, 246, 224, 235, 280, 281	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
611.	09-05-2018	53/2018		38/64, 38/74	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
612.	11-05-2018	54/2018		12/1	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
613.	11-05-2018	6730.55.2018	23-05-2018	195/10	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
614.	14-05-2018	6730.56.2018	23-05-2018	95/1	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
615.	15-05-2018	57/2018		101/7	Orle	zabudowa zagrodowa	w trakcie postępowania
616.	21-05-2018	61/2018		213/3	Bieszkowice	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
617.	21-05-2018	58/2018		596/4	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zawieszenie
618.	21-05-2018	59/2018		596/3	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zawieszenie
619.	21-05-2018	60/2018		596/6	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zawieszenie
620.	22-05-2018	62/2018		12/5	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa usługowa	w trakcie postępowania
621.	23-05-2018	63/2018		210, 211, 212, 213, 214, 215, 225, 226, 227, 228, 236, 238, 237, 242, 244, 251, 255, 257, 280, 281	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
622.	23-05-2018	64/2018		247, 248, 249, 250, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 269, 270, 271, 272, 275	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
623.	23-05-2018	65/2018		216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 229, 230, 231, 232, 239, 240, 252, 253, 254, 256, 258, 259, 268	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
624.	28-05-2018	6730.66.2018	04-06-2018	365/8	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie

625.	04-06-2018	67/2018		5/23	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
626.	06-06-2018	68/2018		18/41	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
627.	07-06-2018	6730.69.2018	18-06-2018	38/6	Nowy Dwór Wejherowski	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przeniesienie
628.	11-06-2018	70/2018		179	Bieszkowice	zabudowa zagrodowa	w trakcie postępowania
629.	13-06-2018	71/2018		202	Zamostne	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
630.	14-06-2018	74/2018		1314/4	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
631.	14-06-2018	75/2018		1334/1	Gościcino	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	w trakcie postępowania
632.	14-06-2018	72/2018		1/79	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
633.	14-06-2018	73/2018		1/74	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania
634.	18-06-2018	76/2018		10/7	Zbychowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w trakcie postępowania

Opracowanie własne na podstawie danych z Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wejherowo

Najwięcej decyzji zostało wydanych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej. Jest to 251 decyzji, które stanowią 73% wszystkich pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy cechuje znaczne rozproszenie na terenie całej gminy, przez co często są wydawane na terenach nieuzbrojonych w sieć kanalizacyjną i wodociągową. Ponadto jak podkreślono wcześniej nie muszą być one zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

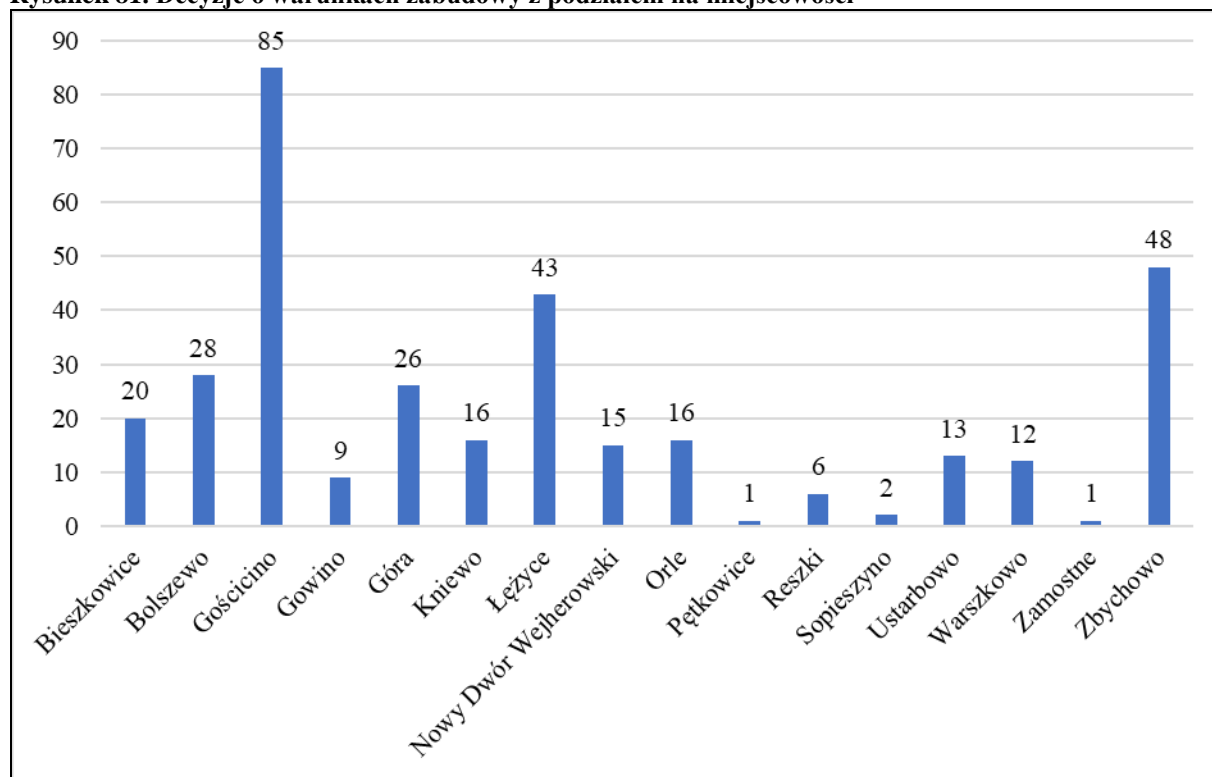
Rysunek 80. Decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na rodzaj inwestycji



Opracowanie własne

Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy zostało wydanych na terenie trzech miejscowości: Gościcino, Zbychowo i Łężyce. Na poniższym wykresie przedstawione zostały decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na miejscowości.

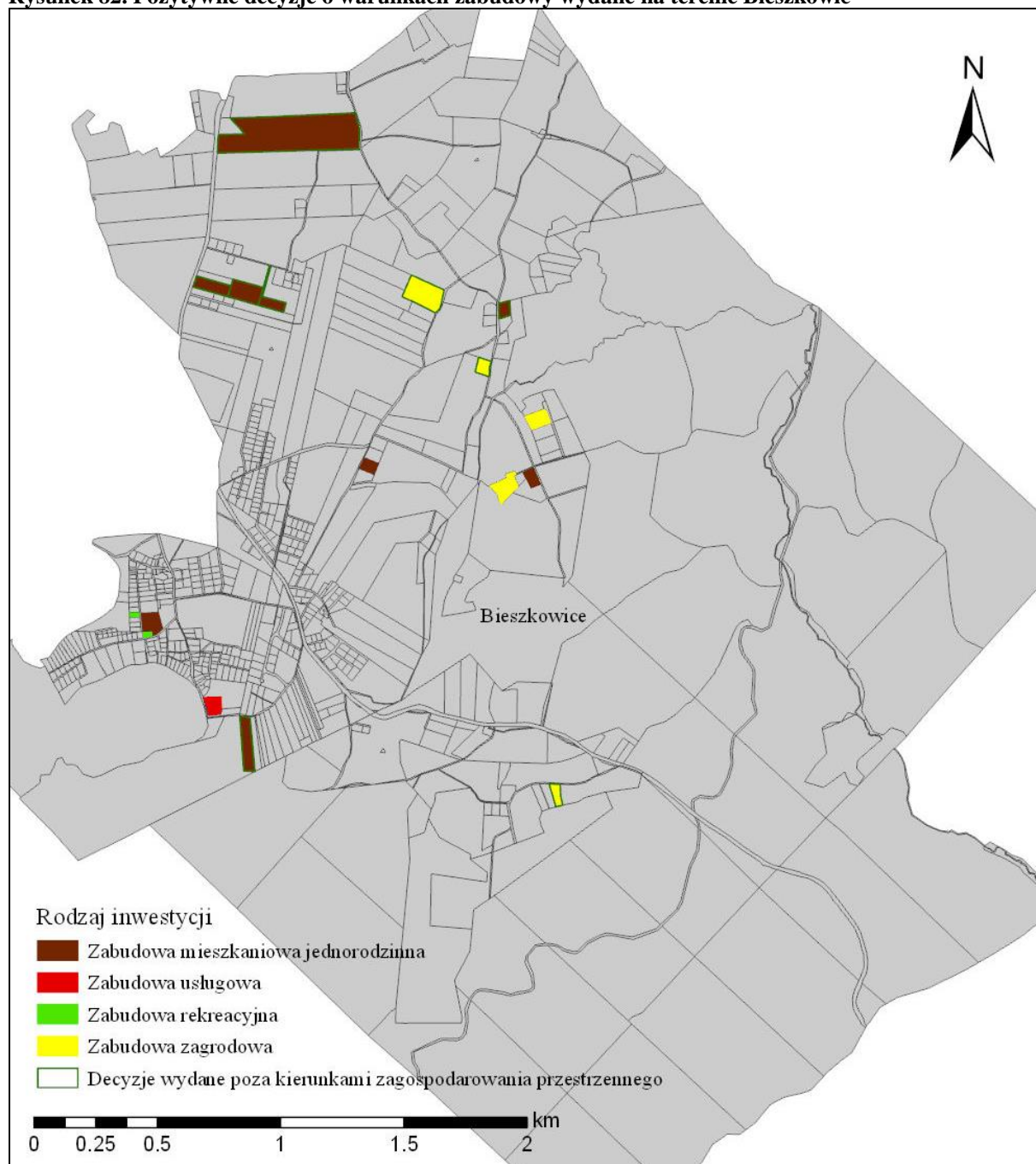
Rysunek 81. Decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na miejscowości



Opracowanie własne

6.1.1 Bieszkowice

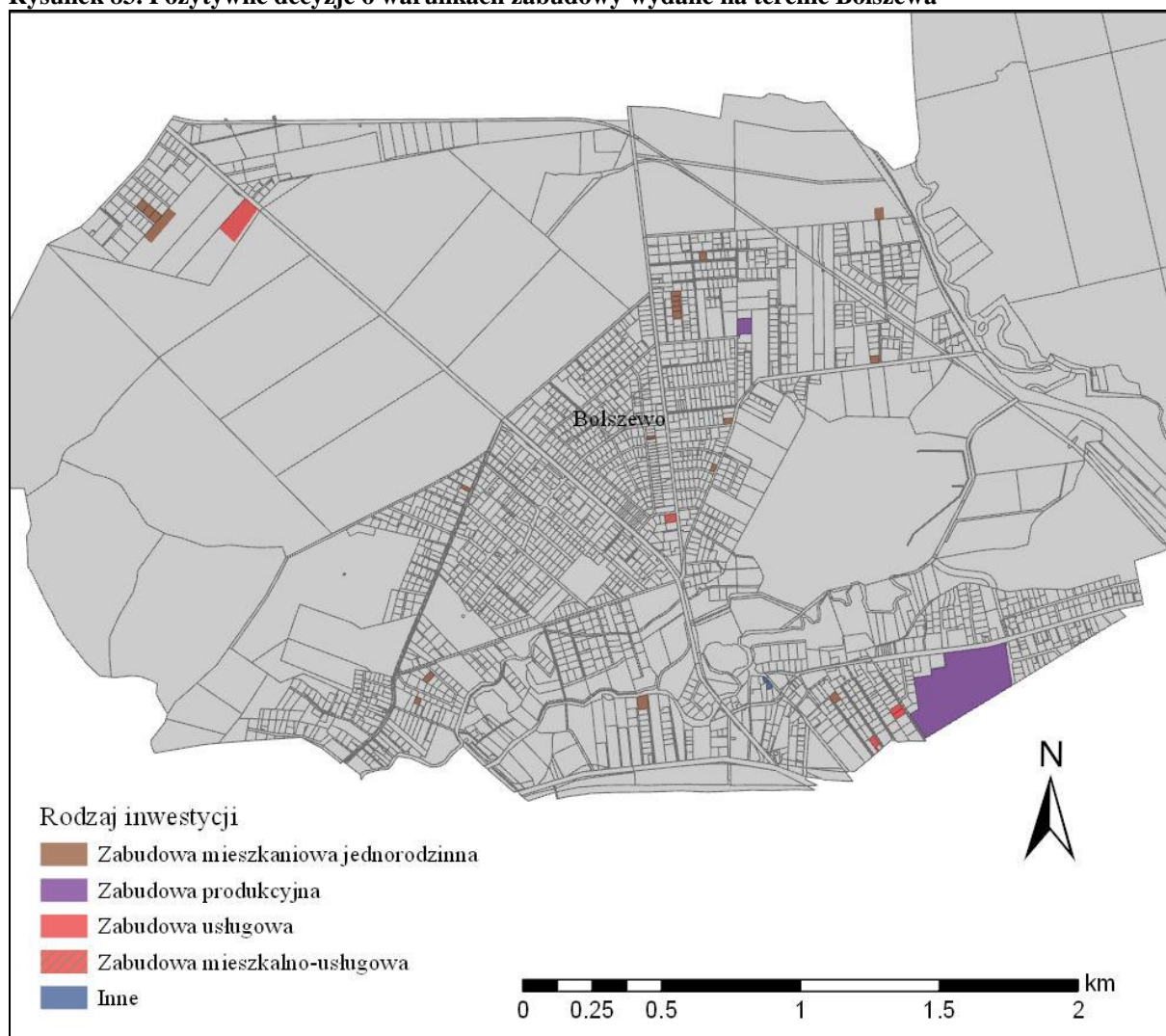
Na terenie Bieszkowic w ostatnich 4 latach wydano 20 decyzji o warunkach zabudowy, z czego 12 stanowiły decyzje wydane dla zabudowy mieszkaniowej, 5 dla zabudowy zagrodowej, 2 dla zabudowy rekreacyjnej oraz 1 dla zabudowy usługowej. Rozmieszczenie decyzji o warunkach na terenie miejscowości Bieszkowice zostało przedstawione na rysunku nr 83. Zauważyć należy, że decyzje te charakteryzują się znacznym rozproszeniem. Pomiedzy najdalej położonymi obszarami objętymi decyzjami o warunkach zabudowy odległość w linii prostej wynosi około 2 km. Ponad 45% decyzji wydanych zostało poza terenami predysponowanymi dla rozwoju zabudowy.

Rysunek 82. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie Bieszkowic

Opracowanie własne

6.1.2 Bolszewo

Na terenie Bolszewa w analizowanym okresie wydano 28 decyzji o warunkach zabudowy, które stanowiły uzupełnienie istniejących zabudowań. Najwięcej decyzji wydano dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20. Ponadto 3 decyzje wydano dla zabudowy mieszkalno-usługowej, po 2 decyzje i dla zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej, 1 decyzja została wydana dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego. W dniu 30 marca 2016 r. Rada Gminy Wejherowo uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmując całą miejscowość zasięgiem planów miejscowych, co spowodowało brak konieczności wydawania decyzji o warunkach zabudowy na tym obszarze.

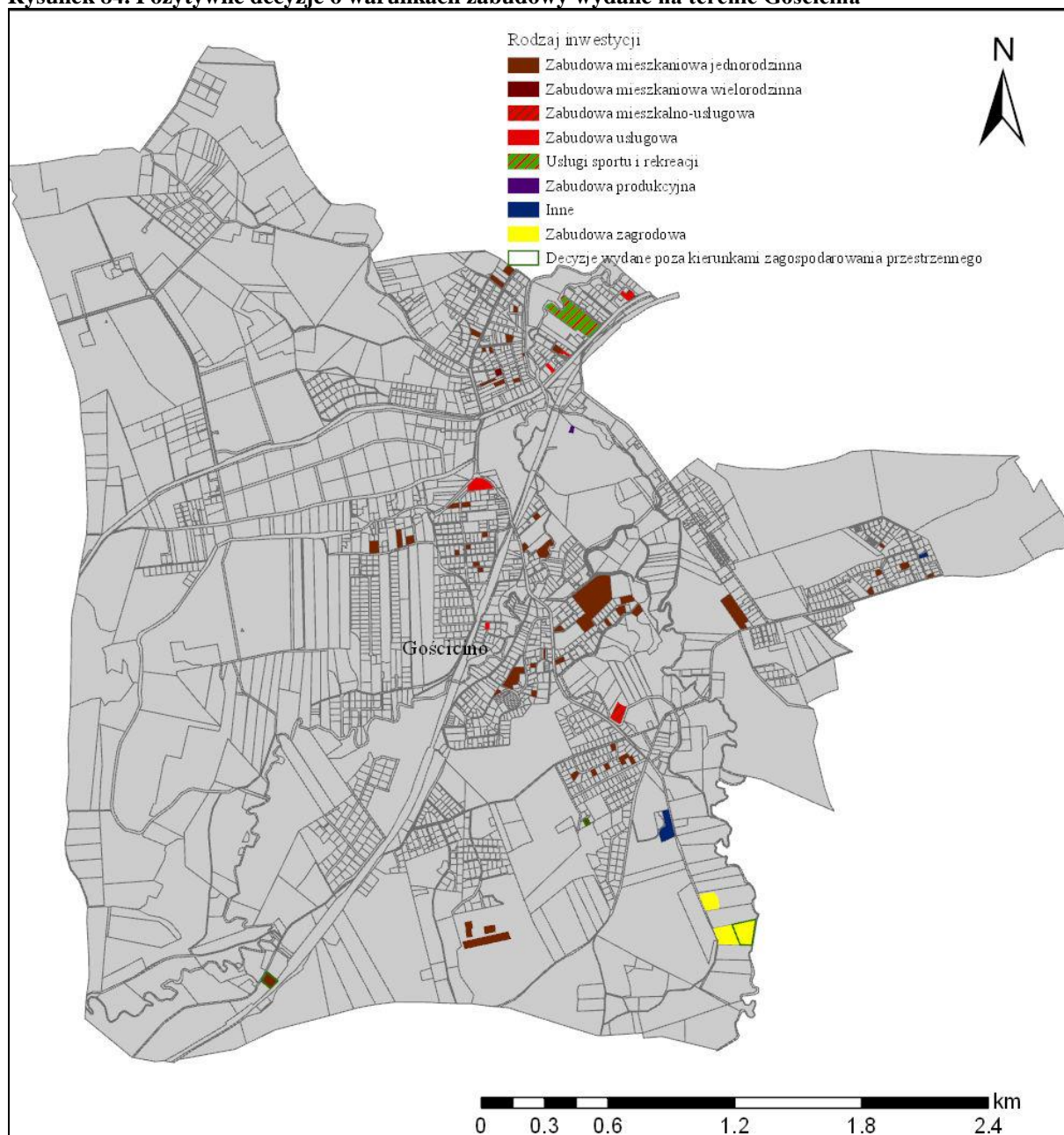
Rysunek 83. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie Bolszewa

Opracowanie własne

6.1.3 Gościcino

Na terenie Gościcina w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. wydano 85 decyzji o warunkach zabudowy. Większość decyzji wydanych na terenie Gościcina stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której wydano 71 decyzji. Dla zabudowy usługowej wydano 6 decyzji, po 2 decyzje dla zabudowy mieszkalno-usługowej, zagrodowej oraz dla zabudowy innej (budynek garażowy), po jednej decyzji wydano dla zabudowy produkcyjnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej. W kolejnych latach przewiduje się spadek liczby decyzji wydawanych na terenie Gościcina z powodu uchwalenia w 2018 r. planu miejscowego, który objął zasięgiem między innymi te części miejscowości, na których wydawano najwięcej decyzji o warunkach zabudowy.

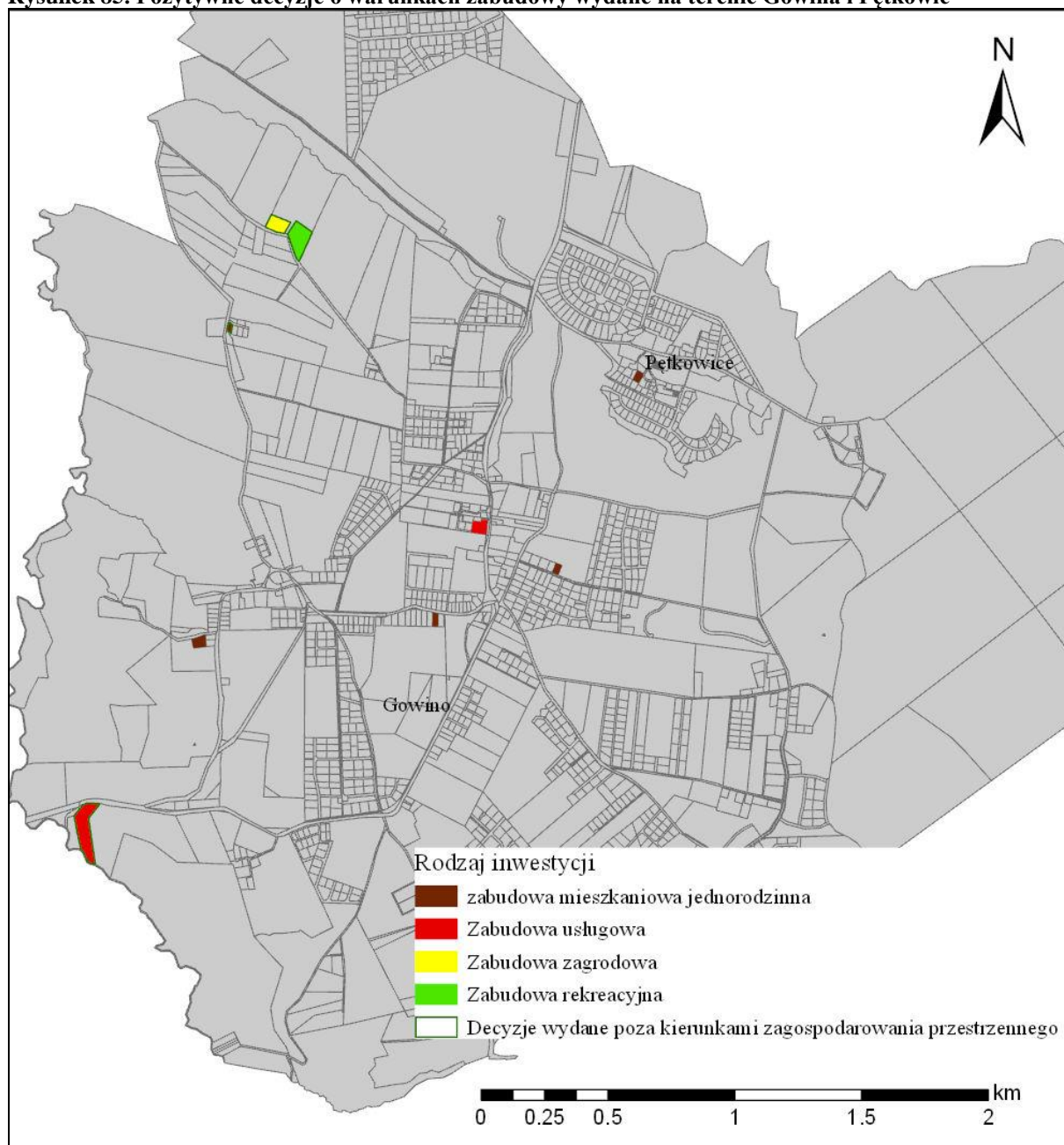
Rysunek 84. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie Gościcina



Opracowanie własne

6.1.4 Gowino i Pętkowice

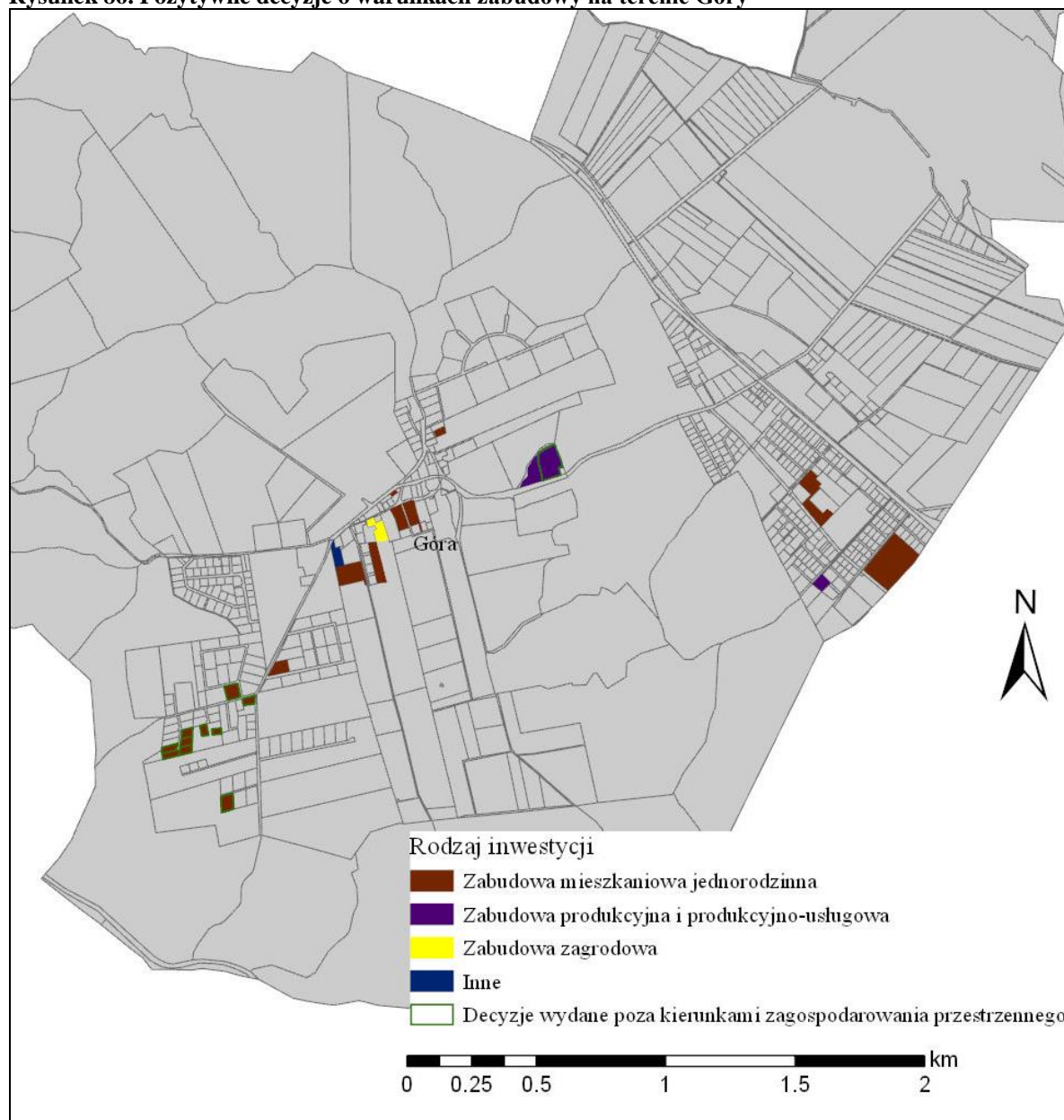
Na terenie Gowina i Pętkowic w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. wydano 10 decyzji o warunkach zabudowy (9 w obrębie Gowina i 1 w obrębie Pętkowic). Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydano 6 decyzji, dla zabudowy usługowej 2 decyzje oraz po 1 decyzji dla zabudowy rekreacyjnej i zagrodowej.

Rysunek 85. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie Gowina i Pełkowiec

Opracowanie własne

6.1.5 Góra

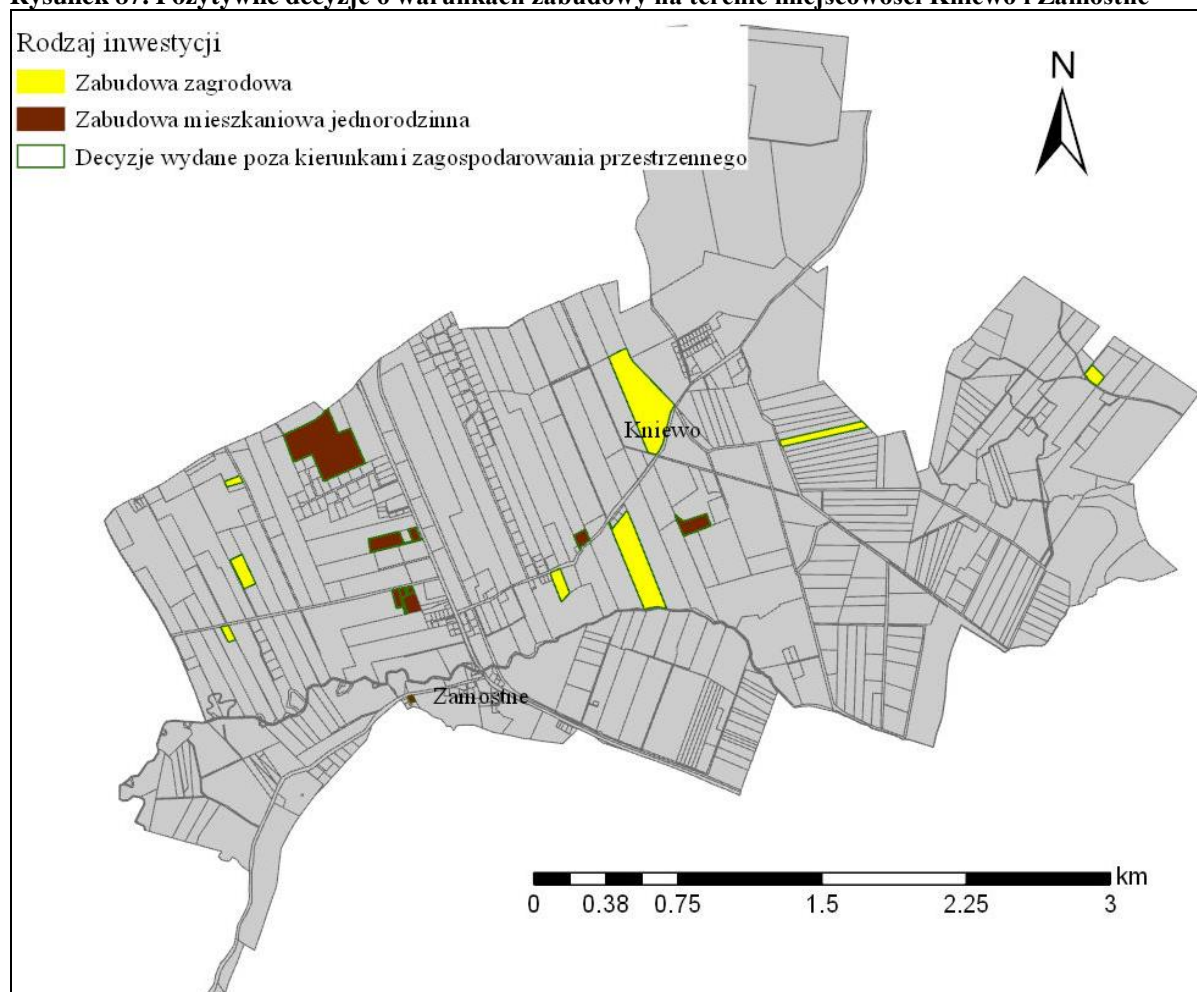
Na terenie Góry w analizowanym okresie wydano 26 decyzji o warunkach zabudowy. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydano 22 decyzje, po 1 decyzji wydano dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, zagrodowej oraz dla zabudowy innej (budynek garażowy). Ponad 40% decyzji na terenie sołectwa wydanych zostało poza kierunkami wskazanymi w studium dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Najwięcej decyzji zostało wydanych w okolicach ulic Piaskowej i Wiejskiej.

Rysunek 86. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na terenie Góry

Opracowanie własne

6.1.6 Kniewo i Zamostne

Na terenie miejscowości Kniewo i Zamostne w analizowanym okresie wydano 17 decyzji o warunkach zabudowy. Wydano 9 decyzji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 8 dla zabudowy zagrodowej. Wydane decyzje o warunkach zabudowy cechują się znacznym rozproszeniem. Ponadto należy zauważyć, że decyzje te zostały wydane poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w studium.

Rysunek 87. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na terenie miejscowości Kniewo i Zamostne

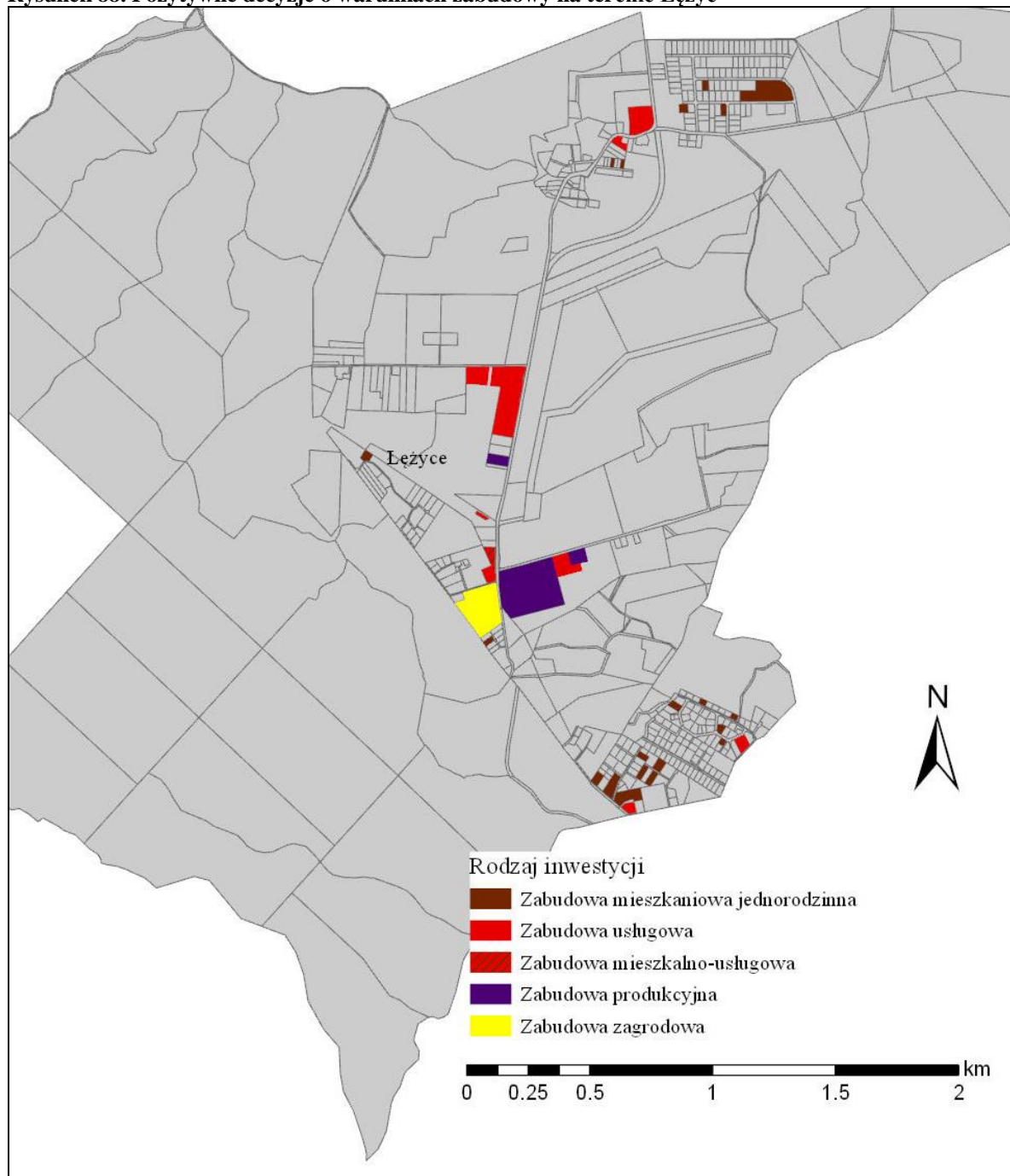
Opracowanie własne

6.1.7 Łężyce

Na terenie Łężyc w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. wydano 43 decyzje o warunkach zabudowy. Z czego 25 decyzji wydano dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 10 dla zabudowy usługowej (w tym stacja paliw), 4 dla zabudowy produkcyjnej oraz po 1 decyzji dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy zagrodowej.

Łężyce w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są predysponowane dla rozwoju zabudowy produkcyjnej i usługowej. Ponadto na terenie Łężyc obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który znaczną część terenów przeznaczają pod inwestycje związane z gospodarowaniem odpadów. Wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej, sprzecznej z kierunkami rozwoju miejscowości zakładanymi w studium, jest źródłem licznych konfliktów społecznych. Zabudowa mieszkaniowa na terenie Łężyc zlokalizowana jest zwłaszcza w obrębie ulic Jarzębinowej, Kasztanowej i Jeżynowej oraz ulic Wierzbowej i Jodłowej. Uchwalenie planu miejscowego, który wprowadzałby na tym obszarze inne funkcje niż mieszkaniowe wydaje się błędnym rozwiązaniem, które pogłębiłoby występujące w okolicy konflikty. Jednakże należałoby uchwalić plan miejscowy, na terenach gdzie obecnie nie rozwija się zabudowa mieszkaniowa aby w przyszłości ograniczyć jej rozproszenie poza wskazane ulice i nie spowodować eskalacji kolejnych konfliktów.

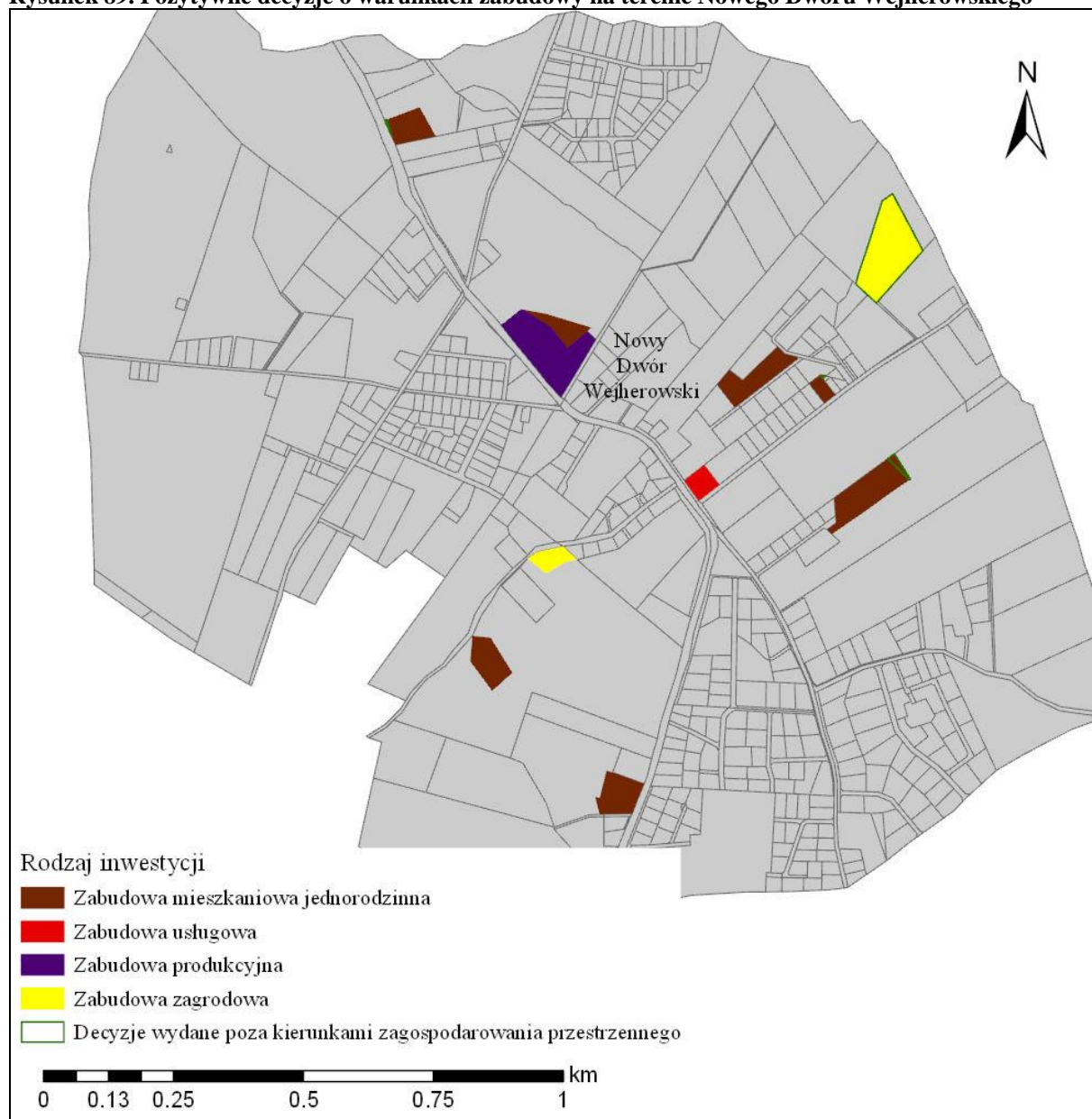
Rysunek 88. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na terenie Łężyc



Opracowanie własne

6.1.8 Nowy Dwór Wejherowski

Na terenie Nowego Dworu Wejherowskiego w analizowanym okresie wydano 15 decyzji o warunkach zabudowy. Wydano 10 decyzji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, po 2 decyzje dla zabudowy produkcyjnej i zabudowy zagrodowej oraz 1 decyzje dla zabudowy usługowej.

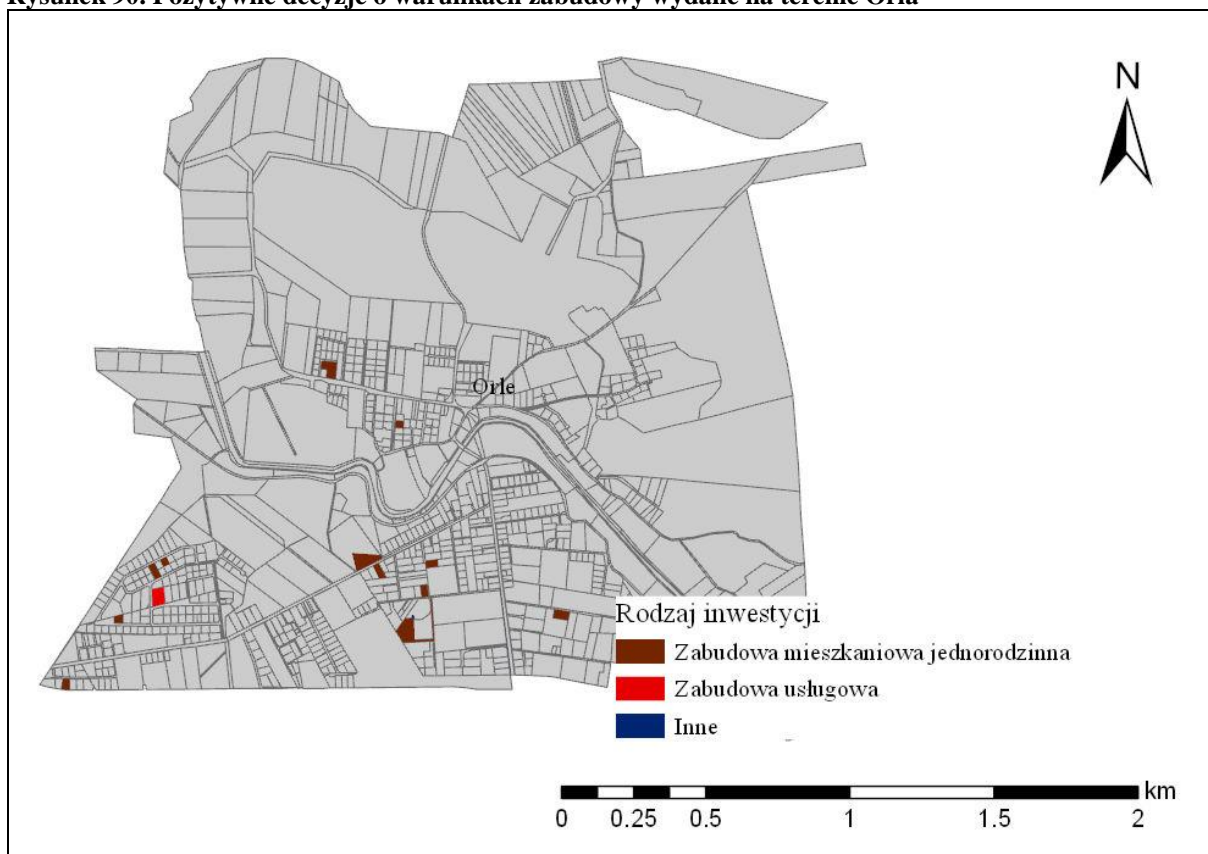
Rysunek 89. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na terenie Nowego Dworu Wejherowskiego

Opracowanie własne

6.1.9 Orle

Na terenie miejscowości Orle w analizowanym okresie wydano 16 decyzji o warunkach zabudowy. Wydano 13 decyzji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 decyzję dla zabudowy usługowej oraz 2 decyzje dla innych inwestycji. W 2016 roku Rada Gminy Wejherowo uchwaliła na terenie miejscowości Orle miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który objął swoim zasięgiem tereny na których wydawano najczęściej decyzji o warunkach zabudowy w latach ubiegłych. Uchwalenie planu ograniczyło liczbę wydawanych decyzji.

Rysunek 90. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie Orla

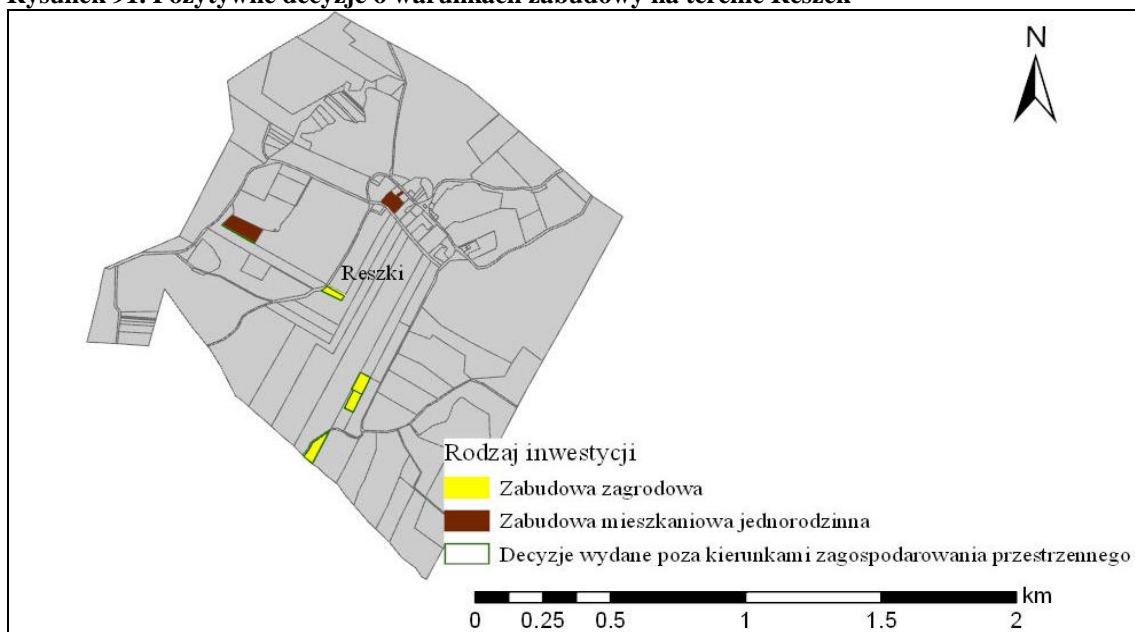


Opracowanie własne

6.1.10 Reszki

Na terenie Reszek w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. wydano 6 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy, w tym 4 dla zabudowy zagrodowej oraz 2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rysunek 91. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na terenie Reszek

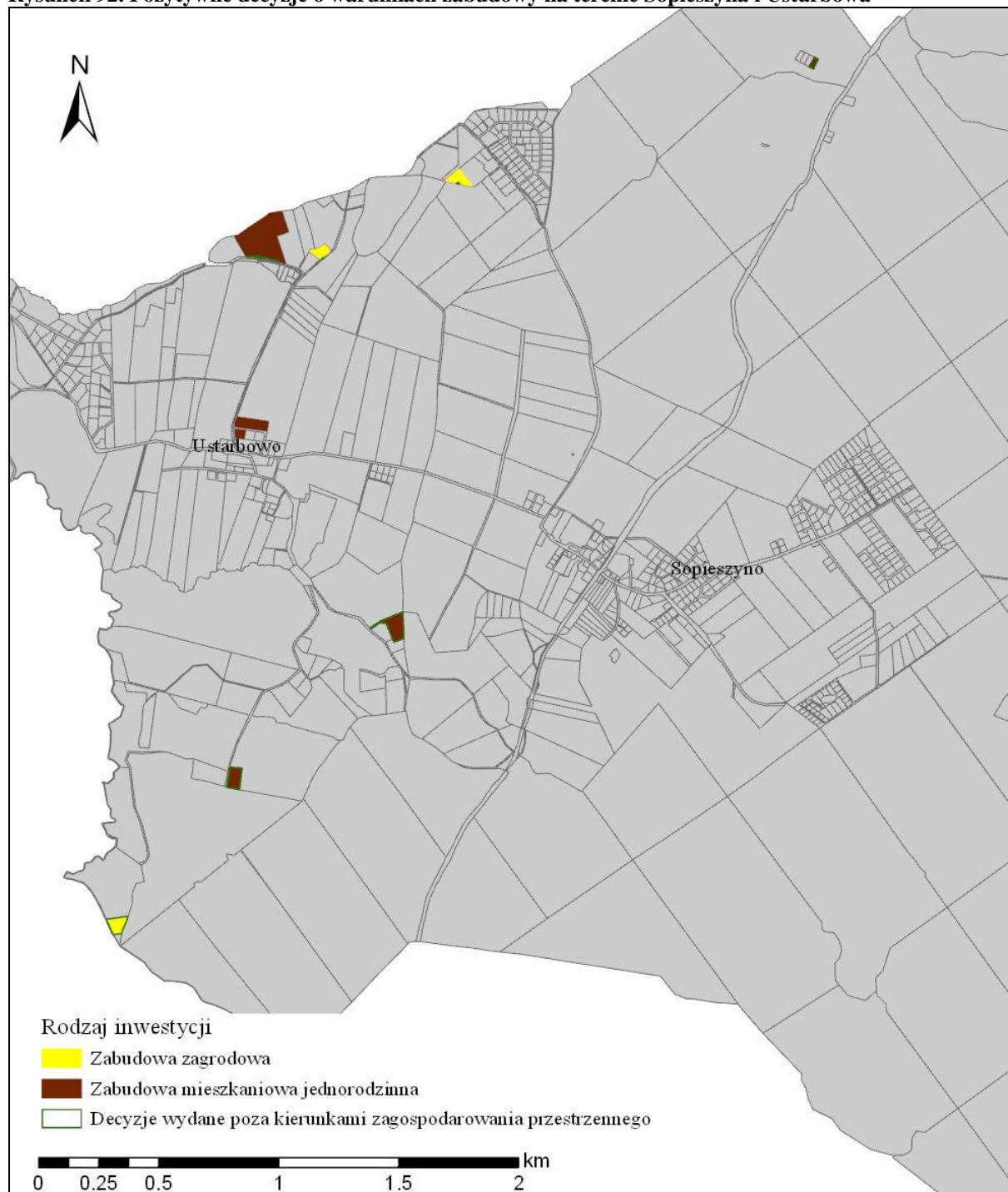


Opracowanie własne

6.1.11 Sopieszyno i Ustarbowo

Na terenie miejscowości Sopieszyno i Ustarbowo w analizowanym okresie wydano 15 decyzji o warunkach zabudowy, z czego 2 na terenie Sopieszyna i 13 na terenie Ustarbowa. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydano 12 decyzji, natomiast 3 decyzje wydano dla zabudowy zagrodowej. Na terenie obu miejscowości decyzje o warunkach zabudowy wydawane są na terenach poza kierunkami rozwoju gminnymi wskazanymi w studium, ponadto decyzje dotyczą lokalizacji będących w dużym rozproszeniu.

Rysunek 92. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na terenie Sopieszyna i Ustarbowo

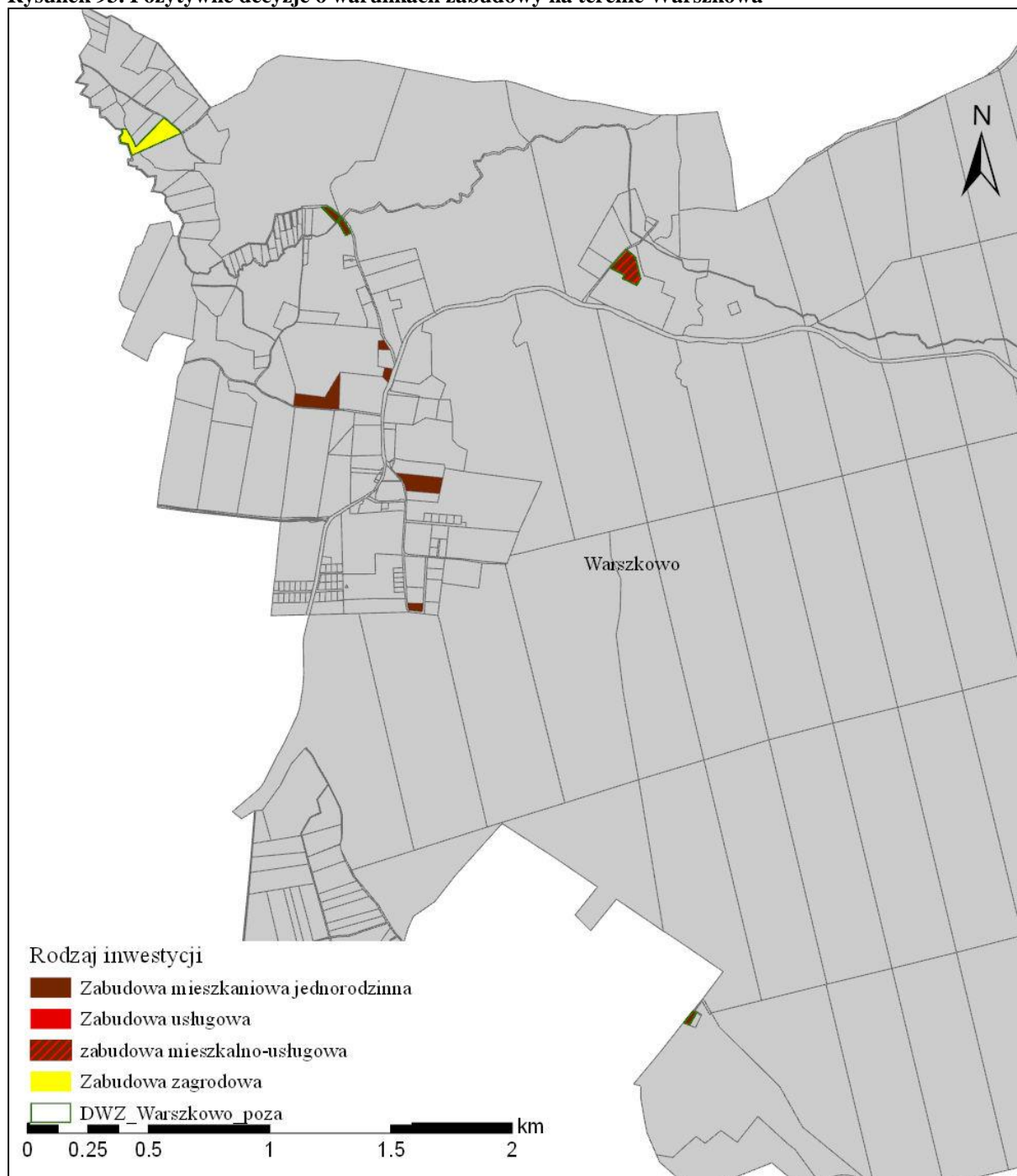


Opracowanie własne

6.1.12 Warszkowo

Na terenie miejscowości Warszkowo w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. wydano 12 decyzji o warunkach zabudowy, z czego 8 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dwie dla zabudowy mieszkalno-usługowej oraz po jednej decyzji dla zabudowy zagrodowej i dla zabudowy usługowej.

Rysunek 93. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na terenie Warszkowa

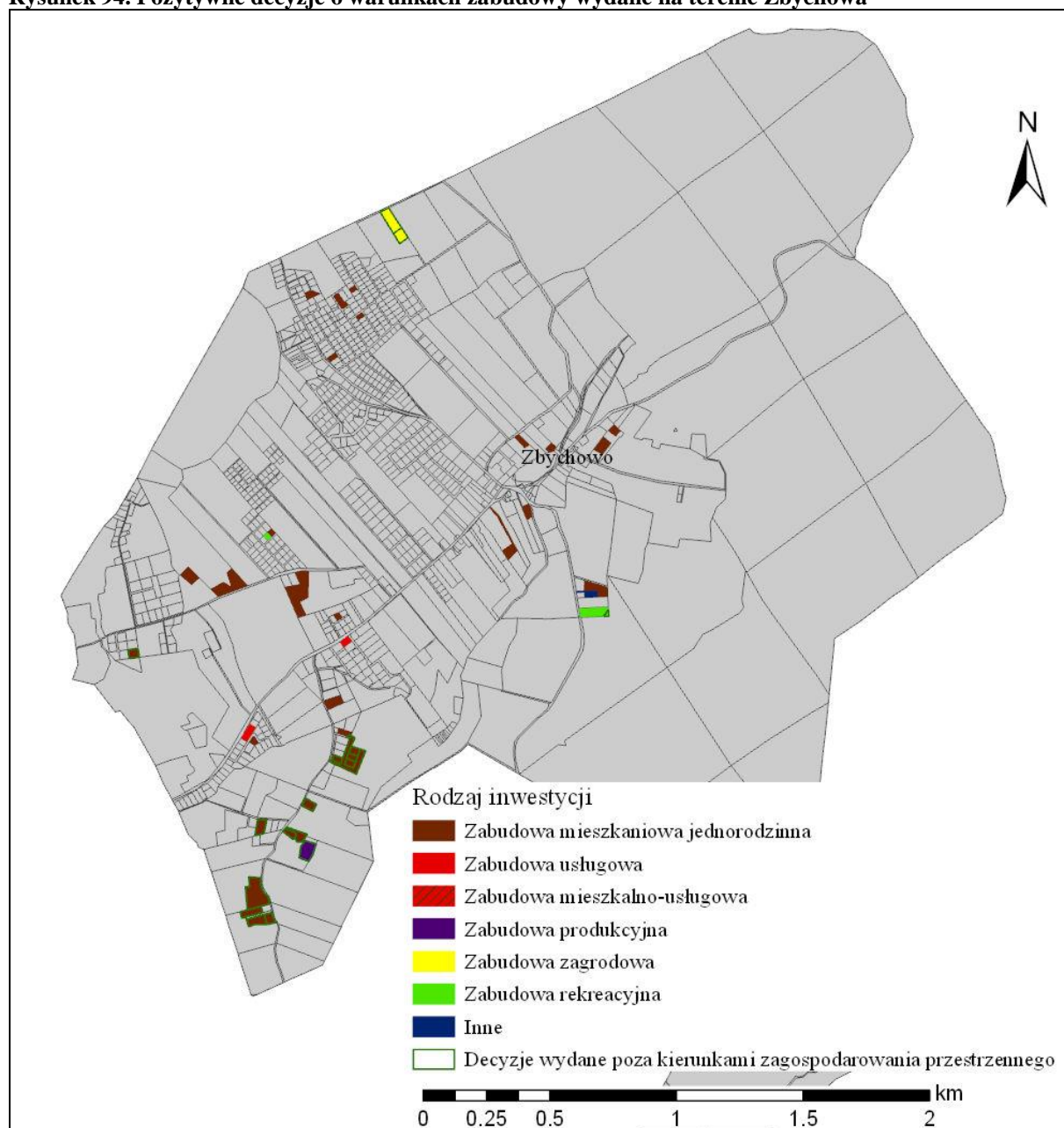


Opracowanie własne

6.1.13 Zbychowo

Na terenie Zbychowa w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. wydano 48 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy, w tym 39 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, po 2 dla zabudowy mieszkalno-usługowej, zagrodowej oraz rekreacyjnej, po 1 dla zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej oraz dla zabudowy innej. Większość decyzji wydanych na terenie Zbychowa stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy, która powstawała na podstawie decyzji wydawanych w poprzednich latach. Osiemnaście decyzji zostało wydanych poza terenami predysponowanymi do rozwoju mieszkalnictwa i usług. Dodatkowo podkreślić należy, że na terenie Zbychowa obecnie procedowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego uchwalenie spowoduje spadek liczby postępowań w sprawie decyzji o warunkach zabudowy na tym obszarze.

Rysunek 94. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie Zbychowa



Opracowanie własne

6.2 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Inwestycje celu publicznego stanowią działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 2) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- 3) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 4) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 5) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 6) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 7) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 8) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 9) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- 10) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012 r. poz. 1529), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 11) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 12) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową;
- 13) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 14) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 15) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 16) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

W okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. wydano 113 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W trakcie postępowania pozostają 4 wnioski.

Tabela 43. Rejestr wniosków i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego rozpatrywanych w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.

ID	Data wniosku	Nr decyzji	Data decyzji	Nazwa wnioskodawcy	Miejscowość	nr działki	Rodzaj inwestycji	Rodzaj decyzji
1.	14-07-2014	6733.47.2014	04-09-2014	PSG Oddział Gdańsk	Gościcino	510/3, 510/1, 509	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywne
2.	30-07-2014	6733.49.2014	10-09-2014	PSG Oddział Gdańsk	Bolszewo	część działek nr 454/7, 454/10	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywne
3.	12-08-2014	6733.50.2014	24-09-2014	Energa Operator S.A.	Łężyce	8, 12/11, 12/12, 12/13, 12/20	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	Pozytywne
4.	02-09-2014	6733.54.2014	08-10-2014	Inwestor prywatny	Bieszkowice	część działki 194/20	sieć wodociągowa	Pozytywne
5.	27-08-2014	6733.52.2014	16-10-2014	Inwestor prywatny	Łężyce	8, 9/25	sieć wodociągowa	Pozytywne
6.	25-08-2014	6733.51.2014	17-10-2014	Energa Operator S.A.	Gościcino	389/71, 389/79, 389/80, 389/81, 389/82, 389/83, 389/84, 389/85, 389/87	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	Pozytywne
7.	28-08-2014	6733.53.2014	28-10-2014	Gmina Wejherowo	Gościcino	565/12, 573/5, 573/4, 573/6, 574, 575/1, 575/3, 575/6, 575/4, 575/5, 581/11, 581/12	sieć kanalizacji sanitarnej	Pozytywne
8.	22-09-2014	6733.57.2014	30-10-2014	PSG Oddział Gdańsk	Bolszewo	780/13	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywne
9.	14-07-2014	6733.48.2014	31-10-2014	G.E.N. Gaz Energia Sp. z o.o.	Zamostne Kniewo	6, 7, 13, 15, 35 37, 36/4, 36/3, 36/1, 35, 2, 4/9	sieć gazowa wysokiego ciśnienia	Pozytywne
10.	12-09-2014	6733.54.2014	18-11-2014	Energa Operator S.A.	Orle	218/1, 221, 224/6, 224/9	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	Pozytywne
11.	07-10-2014	6733.59.2014	18-11-2014	PSG Oddział Gdańsk	Bolszewo	472/2, 481/2, 482/2, 4818/1, 482/16, 482/17, 482/15, 482/9, 482/8, 471/14, 472/3, 471/3, 471/32, 472/9, 1303/2, 473/4, 482/30	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywne
12.	13-10-2014	6733.61.2014	18-11-2014	PSG Oddział Gdańsk	Bolszewo	480/48, 480/15, 480/56	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywne
13.	03-10-2014	6733.58.2014	24-11-2014	Inwestor prywatny	Góra	37/49	rozbudowie sieci wodociągowej	Pozytywne
14.	07-11-2014	6733.62.2014	19-01-2015	Energa Operator S.A.	Łężyce	9/31, 9/41	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzna	Pozytywne
15.	09-12-2014	6733.66.2014	19-01-2015	Gmina Wejherowo	Warszkowo	58, 39/23	droga rowerowa	Pozytywne
16.	09-12-2014	6733.67.2014	19-01-2015	PSG Oddział Gdańsk	Bolszewo	531/8, 531/56, 531/132, 531/130, 531/53, 531/128, 531/126	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywne
17.	16-12-2014	6733.68.2014	16-02-2015	Inwestor prywatny	Góra	39/4, 40	sieć wodociągowa	Pozytywne

18.	13-01-2015	6733.2.2015	20-02-2015	ENERG A Oświetlenie Sp. z o.o.	Orle	202, 208/3, 208/4, 236, 248/25	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzna	Pozytywne
19.	13-01-2015	6733.3.2015	20-02-2015	ENERG A Oświetlenie Sp. z o.o.	Orle	202, 221	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzna	Pozytywne
20.	18-12-2014	6733.72.2015	20-02-2015	PSG Oddział Gdańsk	Bolszewo	648/3, 649/4	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywne
21.	18-12-2014	6733.69.2014	05-03-2015	ENERG A Oświetlenie Sp. z o.o.	Bolszewo Gościcino	686/2 497/5, 497/6	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywne
22.	18-12-2014	6733.70.2014	05-03-2015	ENERG A Oświetlenie Sp. z o.o.	Bolszewo	1303/1, 68/1	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzna	Pozytywne
23.	18-12-2014	6733.71.2014	05-03-2015	ENERG A Oświetlenie Sp. z o.o.	Bolszewo	481/1, 482/35, 482/36	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzna	Pozytywne
24.	20-01-2015	6733.4.2015	05-03-2015	ENERG A Oświetlenie Sp. z o.o.	Bolszewo	531/8, 532/17	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzna	Pozytywne
25.	17-02-2015	6733.1.2015	11-03-2015	PSG Oddział Gdańsk	Orle	201/4, 202, 517/2, 517/8	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywne
26.	02-02-2015	6733.5.2015	23-03-2015	ENERG A Oświetlenie Sp. z o.o.	Warszkowo	43/2, 44	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywne
27.	02-02-2015	6733.6.2015	23-03-2015	Gmina Wejherowo	Gościcino	926, 1055/2, 1055/3, 891, 927, 933, 943/1, 890, 1045, 985, 1044/2, 1043/1, 1044/1, 1055/1, 948, 1020, 1067, 1025, 1026/1, 934, 936, 887, 892	sieć kanalizacji sanitarnej	Pozytywne
28.	09-02-2015	6733.7.2015	27-03-2015	Gmina Wejherowo	Gościcino	800/3, 800/2, 324, 419/9, 419/20, 801	sieć wodociągowa	Pozytywne
29.	24-02-2015	6733.8.2015	13-04-2015	Energa Operator S.A.	Gowino	30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 305, 30/6, 55	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	Pozytywne

30.	27-02-2015	6733.9.2015	13-04-2015	Gmina Wejherowo	Łężyce	92/59, 92/12, 92/47, 97/36, 97/42, 97/57, 97/69, 97/70, 97/24, 97/27, 97/65, 97/26, 97/28, 97/27, 98/11, 98/69, 98/58, 98/39, 98/54, 98/81, 98/83, 98/85, 98/10, 98/87, 98/89, 99/1, 98/90, 98/40	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywne
31.	30-03-2015	6733.10.2015	11-05-2015	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	Ustarbowo	30/5, 31	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywne
32.	13-04-2015	6733.11.2015	19-05-2015	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	Orle	202, 221	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywne
33.	13-04-2015	6733.12.2015	19-05-2015	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	Orle	202, 208/3, 208/4, 236, 248/25	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywne
34.	13-04-2015	6733.13.2015	25-05-2015	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	Bolszewo	481/1, 482/35	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywne
35.	15-04-2015	6733.14.2015	25-05-2015	Inwestor prywatny	Warszkowo	94/1, 93	sieć wodociągowa	Pozytywne
36.	20-04-2015	6733.15.2015	25-05-2015	Gmina Wejherowo	Bolszewo	552/3, 414, 1313, 434/20, 434/23, 1090, 550/4, 550/12, 550/11, 550/13, 550/14, 1164, 548/10, 548/11, 546/8, 539, 538/5, 540/3, 533/1, 534/3, 532/61, 532/80, 532/82, 532/54, 532/51, 532/64, 532/83, 533/7, 532/17	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywne
37.	10-06-2015	6733.18.2015	20-07-2015	Energa Operator S.A.	Bieszkowice	172, 171/34, 246/7	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzna	Pozytywne
38.	29-05-2015	6733.16.2015	05-08-2015	Energa Operator S.A.	Gościcino	263, 264, 265/6, 270, 271/6	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	Pozytywne
39.	29-05-2015	6733.17.2015	10-08-2015	Energa Operator S.A.	Gniewowo Gowino Sopieszyno	101, 103, 189/6 108, 167, 281/8, 284, 286/8, 287, 290, 294	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	Pozytywne
40.	22-07-2015	6733.19.2015	28-09-2015	Gmina Wejherowo	Zbychowo	7, 16/3, 34	chodnik	Pozytywne

41.	17-08-2015	6733.21.2015	28-09-2015	Gmina Wejherowo	Bolszewo	303/2	zagospodarowanie terenu parku - budowa chodników, miejsc postojowych, latarni, małej architektury, pomników, wiaty przystankowej	Pozytywne
42.	29-09-2015	6733.22.2015	12-11-2015	Inwestor prywatny	Bieszkowice	3/64, 4/13	sieć wodociągowa	Pozytywne
43.	14-10-2015	6733.25.2015	23-11-2015	Inwestor prywatny	Góra	39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 40	sieć wodociągowa	Pozytywne
44.	07-10-2015	6733.24.2015	03-12-2015	PSG Oddział Gdańsk	Bolszewo	255, 253/2, 251/1, 251/2	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywne
45.	05-09-2014	6733.55.2014	14-01-2016	G.E.N. Gaz Energia Sp. z o.o.	Zamostne	210, 14	sieć gazowa wysokiego ciśnienia	Pozytywne
46.	03-12-2015	6733.27.2015	18-01-2016	Energa Operator S.A.	Bieszkowice	227/1	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzna	Pozytywna
47.	08-10-2014	6733.60.2014	18-01-2016	Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego	Gowino Robakowo gm. Luzino Dabrowka gm. Luzino	255, 247, 256, 257, 271 20, 19, 21 12, 4, 42	most w ciągu drogi powiatowej nr 1336G przez rzekę Gościcinę	Pozytywna
48.	21-10-2015	6733.26.2015	22-01-2016	Stowarzyszenie Zwykłe "Leśne Osiedle"	Łężyce	3/76, 3/121	sieć wodociągowa	Pozytywna
49.	10-12-2015	6733.28.2015	22-01-2016	Energa Operator S.A.	Bolszewo	1326, 531/29	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	Pozytywna
50.	15-12-2015	6733.29.2015	04-02-2016	Inwestor prywatny	Bolszewo	264/19, 264/17, 267/1	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	Pozytywna
51.	03-02-2016	6733.1.2016	15-03-2016	Samorządowa Szkoła Podstawowa w Gościcinie	Gościcino	1123	przebudowie i rozbudowie budynku samorządowej szkoły podstawowej im. mjr H. Sucharskiego w Gościcinie	Pozytywna
52.	22-03-2016	6733.7.2016	04-05-2016	Urząd Gminy Wejherowo	Góra	36, 34/16, 37/18, 37/14, 37/42, 37/49	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywna
53.	09-03-2016	6733.5.2016	06-05-2016	Fundacja Rozwoju Uniwersytetu Gdańskiego	Sopieszyno	335, 336, 344, 345, 350	budowa 5 zastawek oraz miejscowa likwidacja melioracji leśnej w 11 miejscach realizowane w celu ochrony obszaru Natura 200 Pełcznica PLH220020 oraz "Rezerwatu Przyrody PEŁCZNICA"	Pozytywna
54.	30-03-2016	6733.10.2016	06-05-2016	Energa Operator S.A.	Sopieszyno	330/2, 333, 334, 338/3, 341, 155/4	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	Pozytywna

55.	01-03-2016	6733.3.2016	09-05-2016	Inwestor prywatny	Góra	55, 522/1	sieć wodociągowa	Pozytywna
56.	14-04-2016	6733.11.2016	23-05-2016	Energa Operator S.A.	Bieszkowice	270/3, 270/11, 269/1	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	Pozytywna
57.	30-03-2016	6733.9.2016	25-05-2016	Energa Operator S.A.	Gościcino	292, 328, 1297, 284, 270, 271/6	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	Pozytywna
58.	26-04-2016	6733.17.2016	06-06-2016	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	Gościcino	341	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywna
59.	19-04-2016	6733.12.2016	10-06-2016	Stowarzyszenie Zwyczajne "Leśne Osiedle"	Łężyce	3/104, 3/130	sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna	Pozytywna
60.	26-04-2016	6733.14.2016	13-06-2016	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	Łężyce	9/7, 9/19	sieć oświetlenia parkowego	Pozytywna
61.	13-05-2016	6733.21.2016	22-06-2016	Gmina Wejherowo	Gowino	216/2, 215/16	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywna
62.	18-05-2016	6733.19.2016	27-06-2016	Gmina Wejherowo	Gościcino Gowino	885, 886, 945, 946, 984, 1207, 1208, 1232, 1225, 1255, 1010, 898, 1016, 1041, 1043/4, 1044/1, 1055/1, 926, 1055/2 79, 342/4	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywna
63.	13-05-2016	6733.20.2016	28-06-2016	Gmina Wejherowo	Bieszkowice	273/14, 272, 262, 263, 271, 264/6	sieć wodociągowa	Pozytywna
64.	13-05-2016	6733.18.2016	01-07-2016	Gmina Wejherowo	Łężyce	98/26, 98/25, 98/33, 98/39, 98/54, 98/58, 98/69, 98/11	sieć wodociągowa	Pozytywna
65.	18-05-2016	6733.22.2016	01-07-2016	Inwestor prywatny	Gościcino	396, 398/1, 398/2	sieć wodociągowa	Pozytywna
66.	20-05-2016	6733.23.2016	01-07-2016	Energa Operator S.A.	Gościcino	396, 398/1, 398/2, 398/3, 399, 400/9	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	Pozytywna
67.	21-04-2016	6733.13.2016	19-07-2016	Energa Operator S.A.	Bieszkowice	335, 4/42, 4/48, 4/69, 24/2, 23/58, 7, 4/13, 3/64, 5	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzno-kablowa	Pozytywna
68.	09-06-2016	6733.24.2016	21-07-2016	Gmina Wejherowo	Zbychowo	122/5	strefa rekreacyjno-sportowej	Pozytywna
69.	19-07-2016	6733.25.2016	06-09-2016	Energa Operator S.A.	Gościcino	285	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	Pozytywna
70.	29-08-2016	6733.27.2016	06-10-2016	Gmina Wejherowo	Ustarbowo	50/5, 50/4, 42, 82, 18, 40/1, 44	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywna
71.	15-09-2016	6733.28.2016	26-10-2016	Energa Operator S.A.	Sopieszyno Bieszkowice	355 200/4, 200/3, 200/6, 200/5, 200/1, 195, 194/20, 194/19, 194/8, 194/21, 194/36, 194/38, 191/2, 190, 189/1, 181/3	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzna	Pozytywna

72.	05-12-2016	6733.29.2016	10-01-2017	Gmina Wejherowo	Gościcino	77/2	droga - ulica Źródlanej	Pozytywna
73.	07-12-2016	6733.30.2016	12-01-2017	Energa Operator S.A.	Gościcino	389/71, 389/87, 389/96	sieć elektroenergetyczna - kablowa	Pozytywna
74.	09-12-2016	6733.31.2016	13-01-2017	Energa Operator S.A.	Bieszkowice	4/42	sieć teletechniczna	Pozytywna
75.	13-01-2017	6733.1.2017	24-02-2017	Gmina Wejherowo	Kniewo	35	sieć wodociągowa	Pozytywna
76.	22-03-2016	6733.6.2016	01-03-2017	Gmina Wejherowo	Góra	64, 24, 19, 10	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywna
77.	28-12-2016	6733.32.2016	15-03-2017	P4 sp. z o.o.	Łężyce	75/6	stacja bazowej telefonii komórkowej	Pozytywna
78.	06-02-2017	6733.3.2017	15-03-2017	Gmina Wejherowo	Gościcino	812, 816/1, 819/1, 824, 813/1, 814/1, 1306	chodnik, sieć oświetlenia drogowego, sieć kanalizacji deszczowej	Pozytywna
79.	16-02-2017	6733.4.2017	20-03-2017	Gmina Wejherowo	Pętrowice	173, 227, 191	sieć wodociągowa	Pozytywna
80.	17-02-2017	6733.5.2017	23-03-2017	Gmina Wejherowo	Łężyce	98/33	sieć kanalizacji sanitarnej	Pozytywna
81.	23-02-2017	6733.6.2017	27-03-2017	Gmina Wejherowo	Pętrowice	167	sieć wodociągowa	Pozytywna
82.	28-03-2017	6733.10.2017	08-05-2017	Energa Operator S.A.	Góra	27, 55, 522/1, 522/2, 522/3, 522/4	budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowymi nn 0,4kV	Pozytywna
83.	19-04-2017	6733.11.2017	22-05-2017	Szkoła Podstawowa im. Jakuba Wejhera w Górze	Góra	4	przedszkole	Pozytywna
84.	22-03-2017	6733.7.2017	24-05-2017	Energa Operator S.A.	Reszki	18	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzna	Pozytywna
85.	22-03-2017	6733.8.2017	24-05-2017	Energa Operator S.A.	Zbychowo	141/22, 191	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzna	Pozytywna
86.	28-03-2017	6733.9.2017	29-05-2017	Energa Operator S.A.	Bieszkowice	179, 180, 182	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzna	Pozytywna
87.	09-05-2017	6733.13.2017	12-06-2017	PSG Oddział Gdańsk	Gościcino	133, 41/5	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywna
88.	08-05-2017	6733.12.2017	14-06-2017	Gmina Wejherowo	Sopieszyno	79/1	budynek techniczny (garażowego) obsługi sieci wodociągowej	Pozytywna
89.	10-05-2017	6733.14.2017	19-06-2017	Gmina Wejherowo	Gościcino	503/1, 503/2	sieć kanalizacji deszczowej	Pozytywna
90.	02-06-2017	6733.16.2017	03-07-2017	Gmina Wejherowo	Gościcino	823, 818	sieć kanalizacji deszczowej	Pozytywna

91.	09-06-2017	6733.17.2017	19-07-2017	Gmina Wejherowo	Gościcino	991/2	przedszkole	Pozytywna
92.	26-06-2017	6733.18.2017	03-08-2017	Orange Polska S.A.	Zbychowo	126/3	stacja bazowej telefonii komórkowej	Pozytywna
93.	10-07-2017	6733.19.2017	23-08-2017	Inwestor prywatny	Gościcino	151/2, 151/3, 154/6, 602, 1284	sieć wodociągowa	Pozytywna
94.	04-09-2017	6733.2.2017	04-09-2017	Inwestor prywatny	Bieszkowice	194/31, 194/33	sieć wodociągowa	Pozytywna
95.	15-09-2017	6733.22.2017	30-10-2017	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku	Gościcino	610	umocnienia brzegu	Pozytywna
96.	10-10-2017	6733.23.2017	10-11-2017	Inwestor prywatny	Zbychowo	69, 71, 76/20, 6/19	sieć wodociągowa	Pozytywna
97.	17-10-2017	6733.25.2017	20-11-2017	PSG Oddział Gdańsk	Gościcino	832, 831, 824, 830/1, 829/8	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywna
98.	12-10-2017	6733.24.2017	28-11-2017	Inwestor prywatny	Pętkowice	136/1, 143, 148, 155	sieć wodociągowa	Pozytywna
99.	13-11-2017	6733.26.2017	04-01-2018	Zarząd Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego	Kniewo Zamostne	72 67, 126, 105, 110	kładka dla pieszych	Pozytywna
100.	15-01-2018	6733.2.2018	13-02-2018	Gmina Wejherowo	Pętkowice	227	sieć kanalizacji deszczowej	Pozytywna
101.	26-01-2018	6733.5.2018	22-02-2018	Orange Polska S.A.	Zbychowo	126/3	stacja bazowej telefonii komórkowej - linia zasilająca	Pozytywna
102.	15-01-2018	6733.1.2018	01-03-2018	PSG Oddział Gdańsk	Gościcino	1088/5, 1090/4, 1097/6, 1103, 1112, 1114/1, 1116/1, 1117/1, 1118/1, 1122, 1123, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1141, 1146/1, 1270, 1278/1, 1278/2, 1279	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywna

103.	26-01-2018	6733.4.2018	13-03-2018	PSG Oddział Gdańsk	Gościcino	323/109, 323/173, 323/384, 330, 322, 326/1, 325/22, 325/20, 325/18, 325/16, 325/12, 323/297, 323/295, 323/293, 323/291, 323/289, 323/287, 323/286, 323/85, 323/55, 323/339, 323/325, 323/349, 323/257, 323/5, 323/279, 323/278, 323/230, 323/19, 323/283, 323/241, część działek 336, 329, 331, 327/1, 610, 323/310, 323/52, 323/34, 323/243, 602, 624/2, 323/273, 323/43, 324, 626/7, 626/32	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywna
104.	26-01-2018	6733.6.2018	15-03-2018	PSG Oddział Gdańsk	Gościcino	341, 389/71, 389/87, 389/96, 389/112	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywna
105.	26-01-2018	6733.8.2018	16-03-2018	PSG Oddział Gdańsk	Gościcino	601/17, 601/11, 601/5, 613/27, 613/31, 613/41, 613/30, 630/5, 627/8, 627/10, 396, 628, 627/9, 627/12, 403, 626/6, 626/22, 626/8 oraz części działek nr 602, 603/2, 323/239, 629/17, 398/3, 397, 626/7, 626/32, 324, 323/273	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywna
106.	26-01-2018	6733.7.2018	27-03-2018	PSG Oddział Gdańsk	Gościcino	419/20, 800/4, 323/228, 365/52, 382, 810/4, 810/5, 383/43, 416/1, 395/1, 422/1, 810/21, 810/36 oraz części działek nr 419/9, 324, 800/2, 801, 800/3, 420, 421/1, 341, 367, 365/53, 365/54, 365/50, 365/51, 417, 1254, 395/2, 397, 810/31, 383/1	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywna

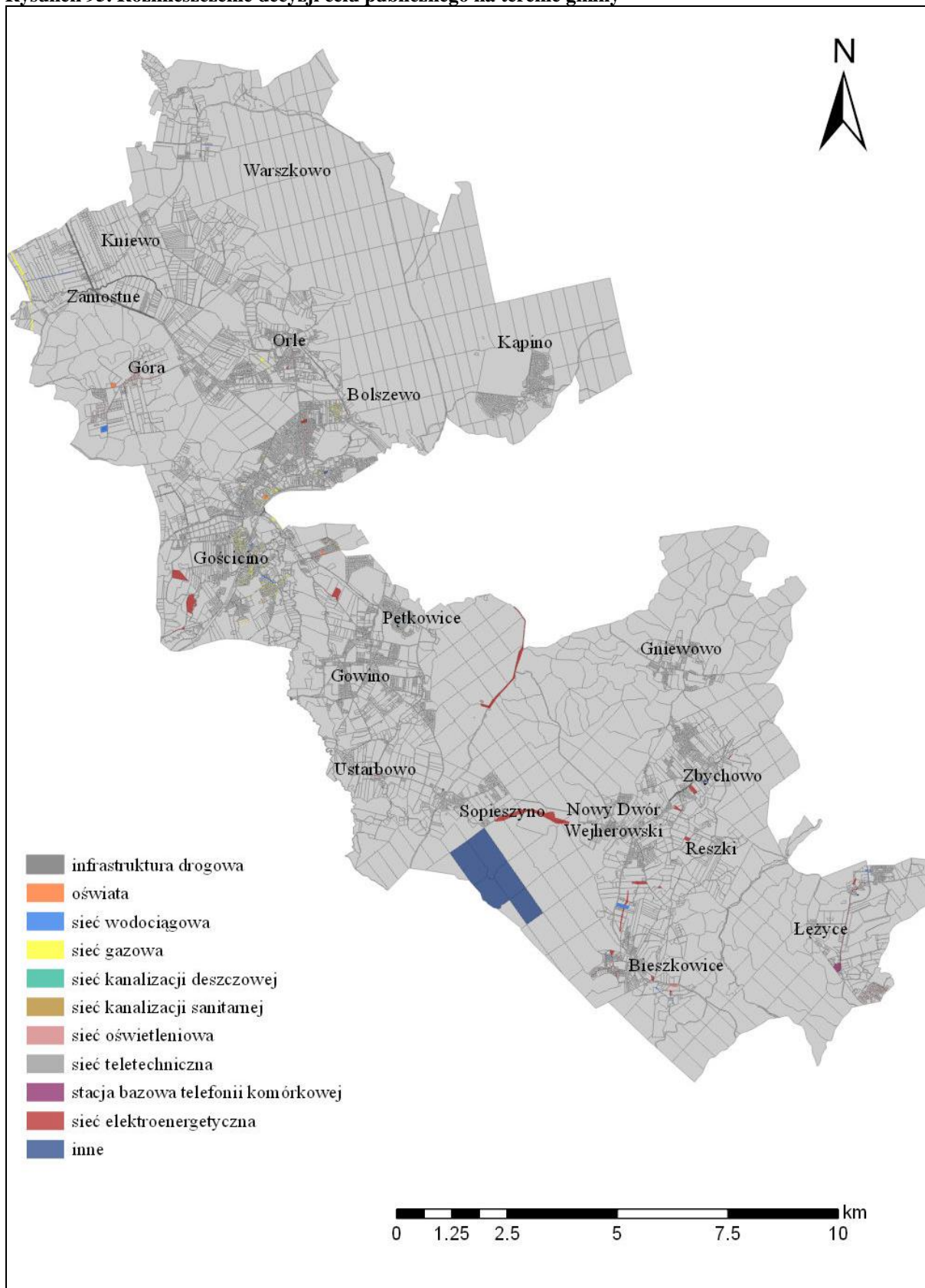
107.	26-01-2018	6733.9.2018	05-04-2018	PSG Oddział Gdańsk	Gościcino	43, 81/5, 86/8, 86/26, 88/4, 86/25, 82/16, 88/3, 94/16, 146/11, 146/26, 150/9, 150/14, 146/16, 88/20, 86/33, 146/17, 150/17, 157/5, 161 oraz części działek nr 41/5, 41/4, 44/1, 81/7, 81/3, 86/24, 82/20, 48/4, 133, 146/12, 95/5, 150/11, 153/16	sieć gazowa średniego ciśnienia	Pozytywna
108.	05-03-2018	6733.10.2018	10-04-2018	Prywatny inwestor	Bieszkowice	194/22, 192/23, 192/24, 194/25, 194/26, 194/37, 194/42, 194/43, 194/44, 194/45, 194/46, 194/47, 194/48, 194/49, 194/50, 194/51	sieć wodociągowa	Pozytywna
109.	23-01-2018	6733.3.2018	18-04-2018	Energa Operator S.A.	Gościcino	810/40, 810/4, 366, 810/47	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzna	Pozytywna
110.	07-03-2018	6733.11.2018	24-04-2018	Energa Operator S.A.	Gościcino	322	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	Pozytywna
111.	23-03-2018	6733.13.2018	22-05-2018	Energa Oświetlenie Sp. z o.o.	Zbychowo	36/1, 156/2, 157, 160/1, 160/4	sieć oświetlenia parkowego	Pozytywna
112.	23-03-2018	6733.12.2018	29-05-2018	Energa Oświetlenie Sp. z o.o.	Bieszkowice	251/2, 270/3, 270/9, 271, 325, 326, 327, 328	sieć oświetlenia drogowego	Pozytywna
113.	10-04-2018	6733.14.2018	14-06-2018	Energa Operator S.A.	Zbychowo	76/13, 76/14, 76/15, 76/16, 76/17, 76/18, 76/19, 76/20	sieć elektroenergetyczna - linia napowietrzna	Pozytywna
114.	14-05-2018	16		Energa Operator S.A.	Łężyce	92/14, 91, 92/63	sieć elektroenergetyczna - linia kablowa	W trakcie postępowania
115.	07-06-2018	19		Gmina Wejherowo	Łężyce	98/9, 98/25	sieć oświetlenia drogowego	W trakcie postępowania
116.	07-06-2018	18		Gmina Wejherowo	Bieszkowice	24/2, 23/11	sieć oświetlenia drogowego	W trakcie postępowania
117.	26-06-2018	20		Gmina Wejherowo	Łężyce	7/23	inne - zbiornik retencyjny	W trakcie postępowania

Opracowanie własne na podstawie danych z Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wejherowo

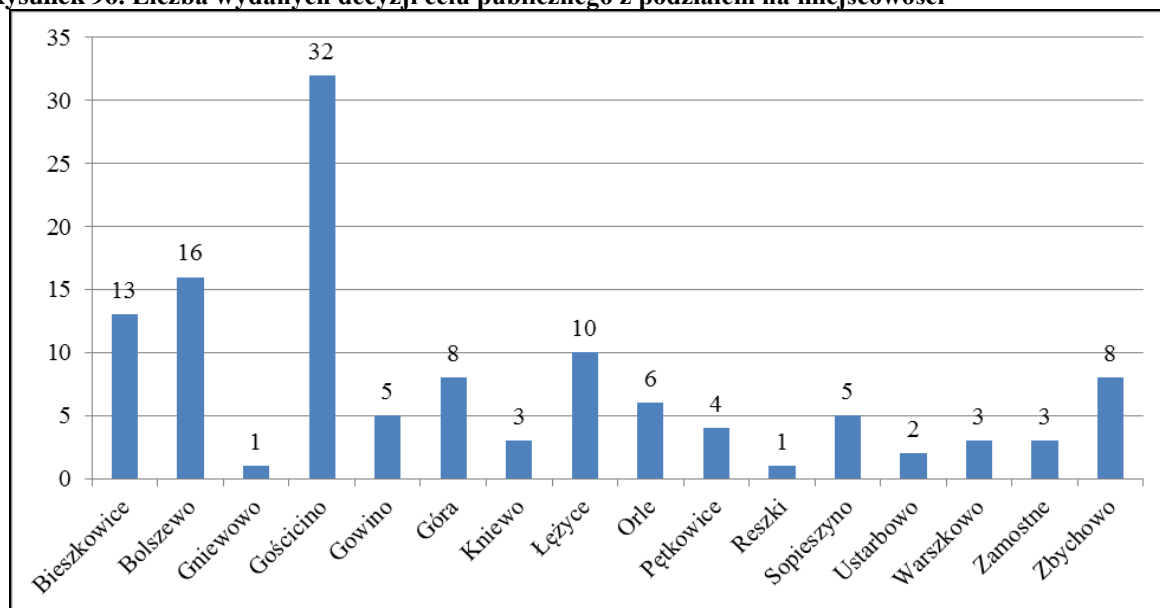
Decyzje celu publicznego często wydawane są dla inwestycji liniowych i obejmują swoim zakresem więcej niż jedną miejscowość, stąd rozbieżność w liczbie decyzji wskazanych w tabeli 42 i na rysunku 96.

Między liczbą decyzji celu publicznego w danej miejscowości, a liczbą decyzji o warunkach zabudowy na jej obszarze występuje pewna zależność. Im więcej wydawanych jest decyzji o warunkach zabudowy, tym więcej wydawanych jest decyzji celu publicznego. Rozprzestrzenianie się zabudowy na terenie gminy powoduje konieczność uzbrajania kolejnych terenów w sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe.

Rysunek 95. Rozmieszczenie decyzji celu publicznego na terenie gminy

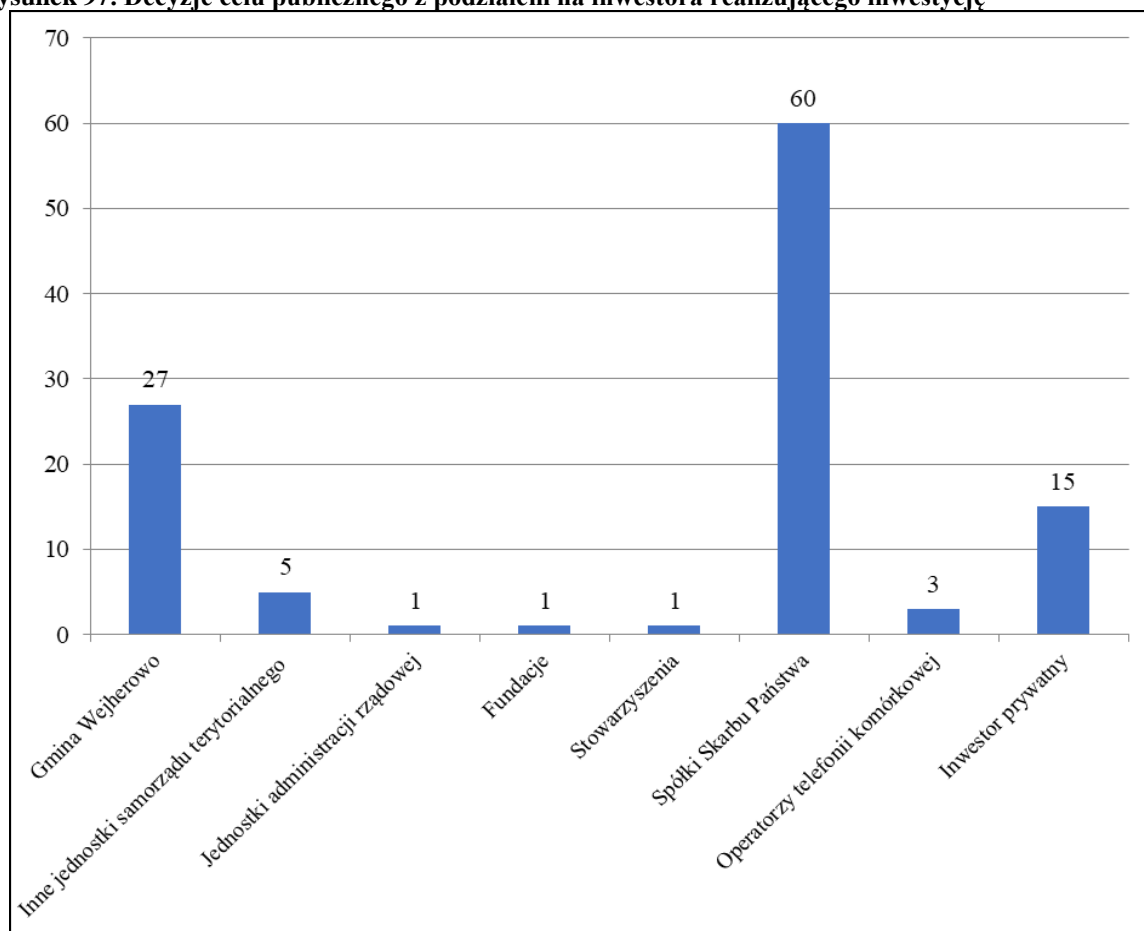


Opracowanie własne

Rysunek 96. Liczba wydanych decyzji celu publicznego z podziałem na miejscowości

Opracowanie własne

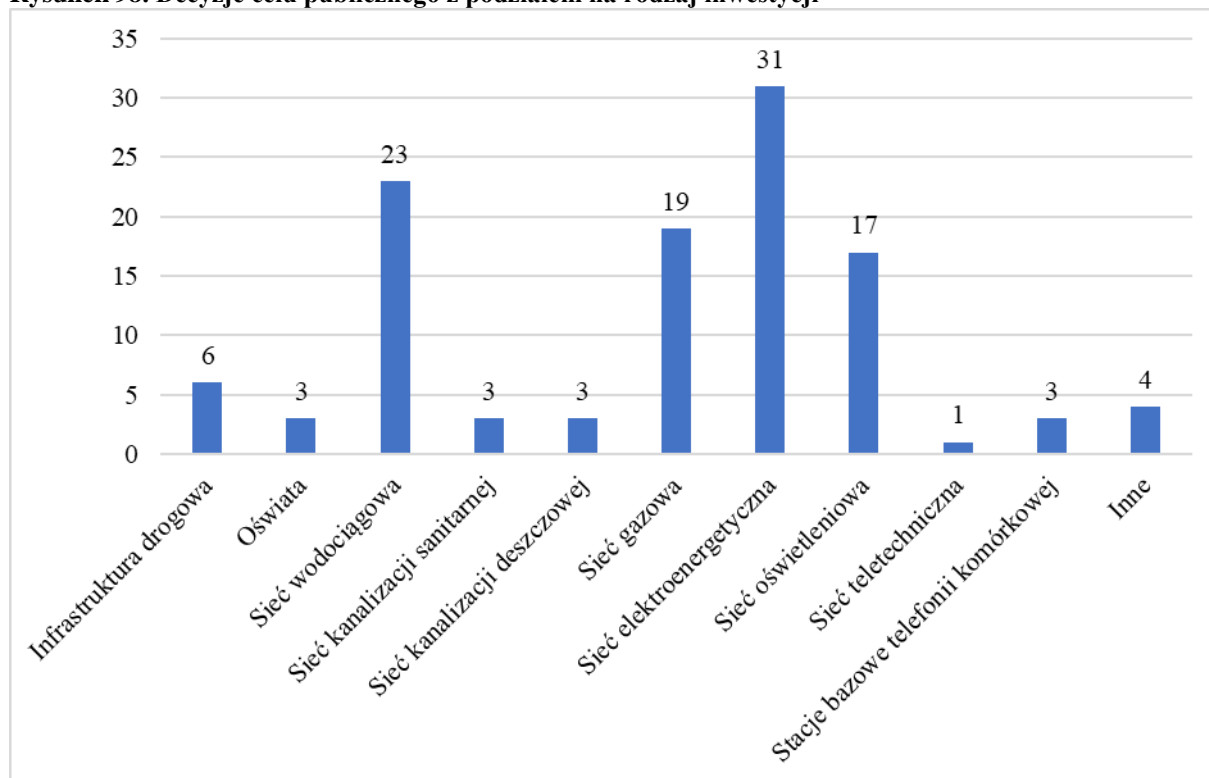
Inwestycje celu publicznego na terenie gminy Wejherowo są realizowane przez różnych inwestorów. Najwięcej decyzji zostało wydanych dla spółek Skarbu Państwa w tym Energi Operator S.A. oraz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Ponadto 13 decyzji zostało wydane dla inwestorów prywatnych.

Rysunek 97. Decyzje celu publicznego z podziałem na inwestora realizującego inwestycje

Opracowanie własne

Najwięcej decyzji celu publicznego zostało wydanych dla inwestycji polegających na budowie sieci elektroenergetycznych, sieci wodociągowych, sieci gazowej oraz sieci oświetlenia. Ponadto na terenie gminy wydano 3 decyzje w sprawie lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej. Na rysunku 99. przedstawiono wydane decyzje z podziałem na rodzaj inwestycji.

Rysunek 98. Decyzje celu publicznego z podziałem na rodzaj inwestycji



Opracowanie własne

7 Podsumowanie

Prowadzenie spójnej i konsekwentnej polityki przestrzennej, w oparciu o aktualne przepisy prawa obecnie jest bardzo skomplikowane. Dwoistość procesów zagospodarowania przestrzennego polegająca na prowadzeniu polityki przestrzennej na podstawie planów miejscowych oraz na podstawie decyzji administracyjnych prowadzi do występującego w całym kraju chaosu przestrzennego, który ciągle się pogłębia. Skutki realizacji przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym widać w przestrzeni np. w postaci rozpraszania zabudowy na terenach otwartych, przemieszania funkcji czy występowania konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Planowanie przestrzenne wymaga konsekwentnych działań długookresowych, które są możliwe jedynie w warunkach stabilnych i jednoznacznych przepisów aktów normatywnych. W warunkach ciągłych zmian niedoskonałych przepisów, bardzo trudno prowadzić racjonalną gospodarkę przestrzenną, zwłaszcza w gminie o dużej powierzchni, położonej na obszarze licznych form ochrony przyrody. Dlatego tak ważne jest sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako spójnego dokumentu, który w sposób wiążący określi politykę przestrzenną całej gminy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stanowiące akty prawa miejscowego, nie powinny naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Problemem są natomiast decyzje administracyjne, które nie muszą być zgodne ze studium. Doprowadza to do powstania sytuacji, w których wydana decyzja o warunkach zabudowy jest całkowicie sprzeczna z zapisami studium. W Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 13 grudnia 2011 r. opisując problem nieuporządkowanej gospodarki przestrzennej w Polsce, jej źródła i skutki, stwierdzono: „Obecne regulacje prawne nie rozwiązują zasadniczych problemów gospodarki przestrzennej. Przeciwnie – wzmacniają niekorzystne zjawiska, blokując szanse rozwojowe przede wszystkim obszarom zurbanizowanym, sprzyjają rozpraszaniu zabudowy i ekstensywnemu wykorzystaniu przestrzeni, powodują straty cennych przyrodniczo terenów w miastach i ich otoczeniu, stwarzają bariery dla inwestycji publicznych oraz inwestycji prywatnych, utrudniają modernizację miast i kształtowanie przestrzeni publicznych oraz prowadzenie kompleksowych operacji urbanistycznych o dużej skali (...)”. KPZK 2030 zapowiada uporządkowanie regulacji zapewniających sprawność i powszechność działania systemu planowania przestrzennego oraz wzmocnienie instytucjonalne i jakościowe planowania przestrzennego w kraju.

Polityka przestrzenna gminy, spotyka się ze wszystkimi trudnościami wskazanymi powyżej. Pomimo, że obszar objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w ostatnich 4 latach zwiększył się dwukrotnie gmina wciąż boryka się z problemem rozproszonej zabudowy powstającej na podstawie warunków zabudowy. Prowadzona obecnie przez gminę polityka przestrzenna opiera się na dwojakim systemie. Z jednej strony tworzone są nowe miejscowe plany zagospodarowania. Z drugiej nadal zbyt mało terenów objętych jest zapisami planów i wydaje się decyzje o warunkach zabudowy. Przy obowiązującym systemie prawnym decyzje o warunkach zabudowy dają bardzo niewielką kontrolę nad rozwojem zabudowy i utrudniają skuteczną interwencję w przypadku procesów niepożądanych. Gmina powinna zdecydowanie dążyć do rozszerzenia terenów objętych planami, a w szczególności objąć ochroną pozostałe tereny rolne, jednocześnie dążąc do ograniczenia roli decyzji o warunkach.

W celu uporządkowania prac planistycznych, ograniczenia uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla małych terenów, a także w celu uporządkowania terenów, na których wydawane są decyzje o warunkach zabudowy należało

by sporządzić wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Program taki powinien stanowić wytyczną dla gminy w prowadzeniu polityki przestrzennej.

Aktualnie konieczna jest również weryfikacja kierunków zagospodarowania gminy określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym konieczność dostosowania zapisów przyjętych w tekście studium oraz rysunków do obowiązujących przepisów prawa. Wymagana jest kompleksowa aktualizacja studium, w wyniku której, po dokonaniu m.in. wymaganego bilansu terenów powinny zostać wyznaczone tereny do objęcia planami miejscowymi m.in. w celu ochrony obszarów cennych przyrodniczo. Ponadto w studium należałoby uporządkować problem nadmiernego mieszania funkcji oraz doprowadzić do zgodności studium ze stanem faktycznym.

Podkreślić należy, że o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustaleniu ich zakresu decydować zawsze będą władze gminy po dokonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz uwzględniając możliwości finansowe opracowania, jak i późniejszej realizacji ustaleń miejscowych planów. Przy podejmowaniu następnych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów należy przede wszystkim zwracać uwagę na to, że potrzeby opracowania wielu planów na znacznych obszarach, powinny być starannie weryfikowane w odniesieniu do możliwości finansowych gminy, zwłaszcza w zakresie realizacji zapisanych w planach inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Należy pamiętać, że przeznaczanie kolejnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wiąże się z roszczeniami mieszkańców i koniecznością budowy infrastruktury technicznej oraz dróg.

Spis rysunków

Rysunek 1. Struktura zagospodarowania gruntów w gminie Wejherowo	5
Rysunek 2. Użytkowanie gruntów w gminie stan na 30 czerwca 2018 r.	6
Rysunek 3. Rozmieszczenie obszarów ochrony przyrody	8
Rysunek 4. Procentowy udział mieszkańców z podziałem na miejscowości – stan na 30.06.2018 r.	10
Rysunek 5. Zmiana liczby mieszkańców w latach 2014-2018	10
Rysunek 6. Struktura kierunków planu i powiązanie ze strategią województwa pomorskiego 2020	16
Rysunek 7. Struktura kierunków planu i powiązanie ze strategią województwa pomorskiego 2020	20
Rysunek 8. Kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej na Obszarze Metropolitalnym Gdańsk-Gdynia-Sopot	20
Rysunek 9. Priorytety i cele strategiczne rozwoju Gminy Wejherowo	21
Rysunek 10. Udział poszczególnych kierunków w ogólnej powierzchni gminy	26
Rysunek 11. Udział poszczególnych kierunków w powierzchni gminy z wyłączeniem terenów leśnych i zadrzewionych	26
Rysunek 12. Porównanie terenów predysponowanych w studium i terenów zurbanizowanych	27
Rysunek 13. Różnice przebiegu granic gminy	28
Rysunek 14. Porównania terenów zalewowych w studium oraz przesłanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej	29
Rysunek 15. Wnioski o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	31
Rysunek 16. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na dzień 1 września 2014 r.	34
Rysunek 17. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na dzień 30 czerwca 2018 r.	35
Rysunek 18. Porównanie powierzchni funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w 2014 r. i 2018 r.	36
Rysunek 19. Udział poszczególnych funkcji terenu w powierzchni pokrytej planami	50
Rysunek 20. Udział poszczególnych funkcji terenu w powierzchni pokrytej planami z wyłączeniem z analizy terenów leśnych	51
Rysunek 21. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w miejscowościach Bieszkowice i Nowy Dwór Wejherowski ..	52
Rysunek 22. Pokrycie planami w miejscowościach Bieszkowice i Nowy Dwór Wejherowski na dzień 30 czerwca 2018 r.	54
Rysunek 23. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Bolszewa na dzień 31 sierpnia 2014 r.	55
Rysunek 24. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Bolszewie	56
Rysunek 25. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w Bolszewie z wyłączeniem terenów leśnych	57
Rysunek 26. Pokrycie planami w Bolszewie na dzień 30 czerwca 2018 r.	58
Rysunek 27. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Bolszewie (ha)	59
Rysunek 28. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Gniewowie	61
Rysunek 29. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gniewowa na dzień 31 sierpnia 2014 r.	61

Rysunek 30. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w Gniewowie.....	62
Rysunek 31. Pokrycie planami w sołectwie Gniewowo na dzień 30 czerwca 2018 r.	63
Rysunek 32. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Gniewowie (ha)	64
Rysunek 33. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Gościcinie	65
Rysunek 34. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gościcina na dzień 31 sierpnia 2014 r.....	66
Rysunek 35. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w Bolszewie z wyłączeniem terenów leśnych.....	67
Rysunek 36. Pokrycie planami w miejscowości Gościcino na dzień 30 czerwca 2018 r.	68
Rysunek 37. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Gościcinie (ha).....	69
Rysunek 38. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w sołectwie Gowino.....	71
Rysunek 39. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectw Gowino na dzień 31 sierpnia 2014 r.	71
Rysunek 40. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Gowino	72
Rysunek 41. Pokrycie planami w sołectwie Gowino na dzień 30 czerwca 2018 r.	73
Rysunek 42. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w miejscowościach Gowino i Pętkowice (ha).....	75
Rysunek 43. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Górze.....	76
Rysunek 44. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Góra na dzień 31 sierpnia 2014 r.....	77
Rysunek 45. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Góra	78
Rysunek 46. Pokrycie planami w sołectwie Góra na dzień 30 czerwca 2018 r.	79
Rysunek 47. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Górze (ha)	80
Rysunek 48. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w miejscowości Kapino.....	81
Rysunek 49. Pokrycie planami w miejscowości Kapino na dzień 30 czerwca 2018 r.....	82
Rysunek 50. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w miejscowościach Kniewo i Zamostne.....	84
Rysunek 51. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w miejscowościach Kniewo i Zamostne	85
Rysunek 52. Pokrycie planami w miejscowościach Kniewo i Zamostne na dzień 30 czerwca 2018 r.....	85
Rysunek 53. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Łężyce.....	86
Rysunek 54. Pokrycie planami w miejscowości Łężyce na dzień 30 czerwca 2018 r.....	87
Rysunek 55. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Orlu	88
Rysunek 56. Pokrycie planami w miejscowości Orle na dzień 1 września 2014 r.	89
Rysunek 57. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Orle	90
Rysunek 58. Pokrycie planami w miejscowości Orle na dzień 30 czerwca 2018 r.	91
Rysunek 59. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Orlu (ha).....	92
Rysunek 60. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Reszki	93

Rysunek 61. Rozmieszczenie planów miejscowych w Reszkach na dzień 30 czerwca 2018 r.	94
Rysunek 62. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w Sopieszynie.....	95
Rysunek 63. Rozmieszczenie planów miejscowych w Sopieszynie na dzień 30 czerwca 2018 r.....	96
Rysunek 64. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 31 sierpnia 2014 r. w Ustarbowie	97
Rysunek 65. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Ustarbowo na dzień 31 sierpnia 2014 r.	98
Rysunek 66. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Gowino	99
Rysunek 67. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Ustarbowo na dzień 30 czerwca 2018 r.	100
Rysunek 68. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Ustarbowie (ha)	101
Rysunek 69. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Warszkowie na dzień 31 sierpnia 2014 r.	102
Rysunek 70. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w Warszkowie	103
Rysunek 71. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Warszkowie na dzień 30 czerwca 2018 r.	104
Rysunek 72. Udział poszczególnych funkcji terenu w ogólnej powierzchni pokrytej planami na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Gowino	105
Rysunek 73. Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Zbychowa na dzień 30 czerwca 2018 r.	106
Rysunek 74. Przystąpienia do sporządzenia MPZP z podziałem na etap opracowania.....	108
Rysunek 75. Przystąpienia do sporządzenia MPZP z podziałem na okres podjęcia.....	109
Rysunek 76. Przystąpienia do sporządzenia MPZP z podziałem na plany nowe i zmiany ...	110
Rysunek 77. Liczba wniosków z podziałem na wnioskowaną funkcję	126
Rysunek 78. Liczba wniosków z podziałem na miejscowości.....	126
Rysunek 79. Wnioski o zmianę lub sporządzenie planu na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	127
Rysunek 81. Decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na rodzaj inwestycji	158
Rysunek 82. Decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na miejscowości.....	159
Rysunek 83. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie Bieszkowic ...	160
Rysunek 84. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie Bolszewa	161
Rysunek 85. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie Gościcina	162
Rysunek 86. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie Gowina i Pętkowic	163
Rysunek 87. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na terenie Góry	164
Rysunek 88. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na terenie miejscowości Kniewo i Zamostne	165
Rysunek 89. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na terenie Łężyc.....	166
Rysunek 90. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na terenie Nowego Dworu Wejherowskiego.....	167
Rysunek 91. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie Orla.....	168
Rysunek 92. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na terenie Reszek.....	168
Rysunek 93. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na terenie Sopieszyna i Ustarbowa	169
Rysunek 94. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na terenie Warszkowa	170

Rysunek 95. Pozytywne decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie Zbychowa.....	171
Rysunek 96. Rozmieszczenie decyzji celu publicznego na terenie gminy	182
Rysunek 97. Liczba wydanych decyzji celu publicznego z podziałem na miejscowości.....	183
Rysunek 98. Decyzje celu publicznego z podziałem na inwestora realizującego inwestycję	183
Rysunek 99. Decyzje celu publicznego z podziałem na rodzaj inwestycji	184

Spis tabel

Tabela 1. Aktualny stan zagospodarowania gminy.....	5
Tabela 2. Liczba mieszkańców Gminy Wejherowo w latach 2014-2018.....	9
Tabela 3. Zestawienie kierunków zagospodarowania gminy.....	25
Tabela 4 Wykaz wniosków o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego złożone w okresie od 01.09.2014 do 30.06.2018 r.	30
Tabela 5. Porównanie powierzchni funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w 2014 r. i 2018 r.	33
Tabela 6. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	37
Tabela 7. Udział poszczególnych funkcji terenu w powierzchni pokrytej planami.....	49
Tabela 8. Udział poszczególnych funkcji terenu w powierzchni pokrytej planami z wyłączeniem z analizy terenów leśnych	50
Tabela 9. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Bieszkowicach i Nowym Dworze Wejherowskim.....	52
Tabela 10. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Bolszewie na dzień 31 sierpnia 2014 r.	56
Tabela 11. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Bolszewie na dzień 30 czerwca 2018 r.	57
Tabela 12. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Bolszewie.....	59
Tabela 13. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Gniewowie na dzień 31 sierpnia 2014 r.	60
Tabela 14. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Gniewowa na dzień 30 czerwca 2018 r.	62
Tabela 15. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Gniewowie.....	64
Tabela 16. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Gościcinie na dzień 31 sierpnia 2014 r.	65
Tabela 17. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Gościcinie na dzień 30 czerwca 2018 r.	67
Tabela 18. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Gościcinie	69
Tabela 19. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących na dzień 31 sierpnia 2014 r. w sołectwie Gowino	70
Tabela 20. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Gowino.....	72
Tabela 21. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w sołectwie Gowino	74
Tabela 22. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Górze na dzień 31 sierpnia 2014 r.	76
Tabela 23. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Gowinie na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Góra.....	78
Tabela 24. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w sołectwie Gowino	80
Tabela 25. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Kapinie na dzień 30 czerwca 2018 r.	81
Tabela 26. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących na dzień 31 sierpnia 2014 r. w miejscowościach Kniewo i Zamostne	83

Tabela 27. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w miejscowościach Kniewo i Zamostne na dzień 30 czerwca 2018 r.....	84
Tabela 28. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Łężycach w dniu 30 czerwca 2018 r.	86
Tabela 29. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Orle na dzień 31 sierpnia 2014 r.	88
Tabela 30. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Orlu na dzień 30 czerwca 2018 r.	90
Tabela 31. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych w Orlu	92
Tabela 32. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Reszkach na dzień 30 czerwca 2018 r.	93
Tabela 33. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Sopieszynie na dzień 30 czerwca 2018 r.	95
Tabela 34. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Ustarbowie na dzień 31 sierpnia 2014 r.	97
Tabela 35. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Ustarbowie na dzień 30 czerwca 2018 r.	99
Tabela 36. Zmiana powierzchni funkcji w planach miejscowych na terenie Ustarbowa	101
Tabela 37. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Warszkwie na dzień 31 sierpnia 2014 r.	102
Tabela 38. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Warszkwie na dzień 30 czerwca 2018 r.	103
Tabela 39. Funkcje terenu w planach miejscowych obowiązujących w Gowinie na dzień 30 czerwca 2018 r. w sołectwie Gowino.....	105
Tabela 40. Tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową a tereny zabudowane z podziałem na sołectwa.....	112
Tabela 41. Wykaz wniosków o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych w okresie od 01.09.2014 r. do 30.06.2018 r.	113
Tabela 42. Rejestr wniosków i decyzji o warunkach zabudowy rozpatrywanych w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.	130
Tabela 43. Rejestr wniosków i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego rozpatrywanych w okresie od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.	173